

Создано: 18.12.2025 в 15:00

Обновлено: 22.01.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

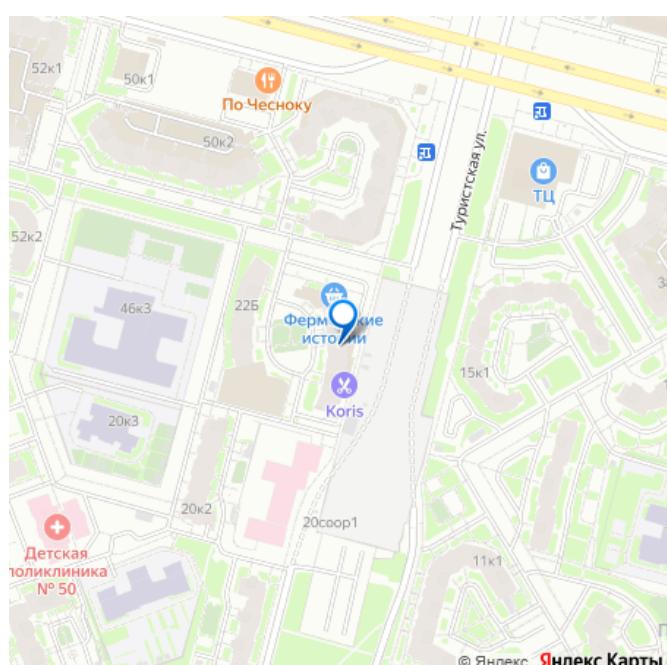
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287489305>

Сергей Юрьевич Покидышев, Этажи  
Санкт-Петербург

**79893576222**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Окна на юг, Две застекленные лоджии, одна из них теплая на 7 кв.м., бесшумные двойные рамы, теплый пол на кухне. Отделка в отличном состоянии - заезжай и живи. Без обременений, детских долей и собственников-пенсионеров. КВАРТИРА:

Общая площадь 51,7 кв.м. Комнаты 14 кв.м. и 16,7 кв.м. Кухня - 8,8 кв.м. Две лоджии - 6,7 кв.м. (утепленная с теплым полом) и 5,3 кв.м.

Просторная прихожая - 7,8 кв.м. Санузел - раздельный. Окна выходят на Юг и Восток Лоджия, примыкающая к «большой» комнате грамотно утеплена: теплое остекление, теплый пол, утепленные стены. Потолок - натяжной, на полу - кварцвинил, на стенах ламинат и декоративное покрытие (легко заменяется под свое настроение). Зимой - тепло. Летом - прохладно за счет использования атермального остекления.

Фактически - еще одна комната почти 7 кв.м. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Ни стены, ни батареи отопления не затрагивались. Данные изменения не считаются перепланировкой и не требуют согласований. В кухне также заменено напольное покрытие - плитка и система теплый пол. Окна, выходящие на

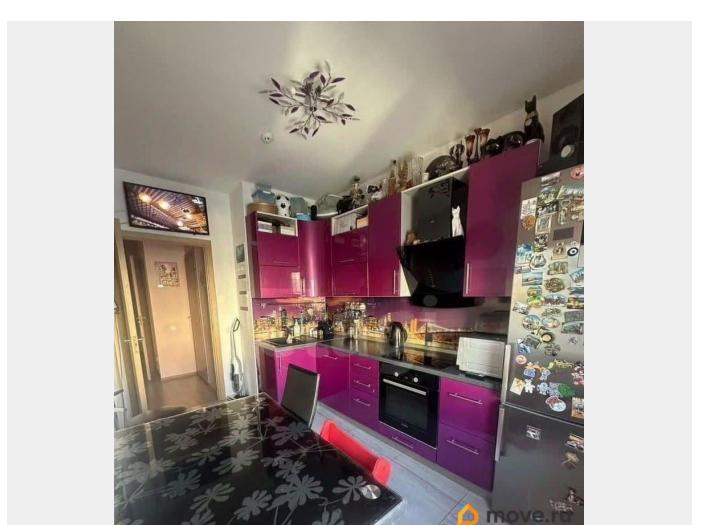
улицу Туристскую имеют двойное остекление - внутренние классические стеклопакеты и дополнительное остекление по декоративному фасаду. Обеспечена абсолютная тишина в квартире. Окна выходят не в окна соседних высоток - с одной стороны широченная улица Туристская, из других окон вид на здание новой поликлиники высотой всего 4 этажа. В квартире всегда очень светло и есть куда посмотреть вдаль. ДОМ: ЖК Марсель — это два кирпично-монолитных корпуса от одного из крупнейших и авторитетных застройщиков Санкт-Петербурга Setl City. Управляющая компания находится в соседнем подъезде.

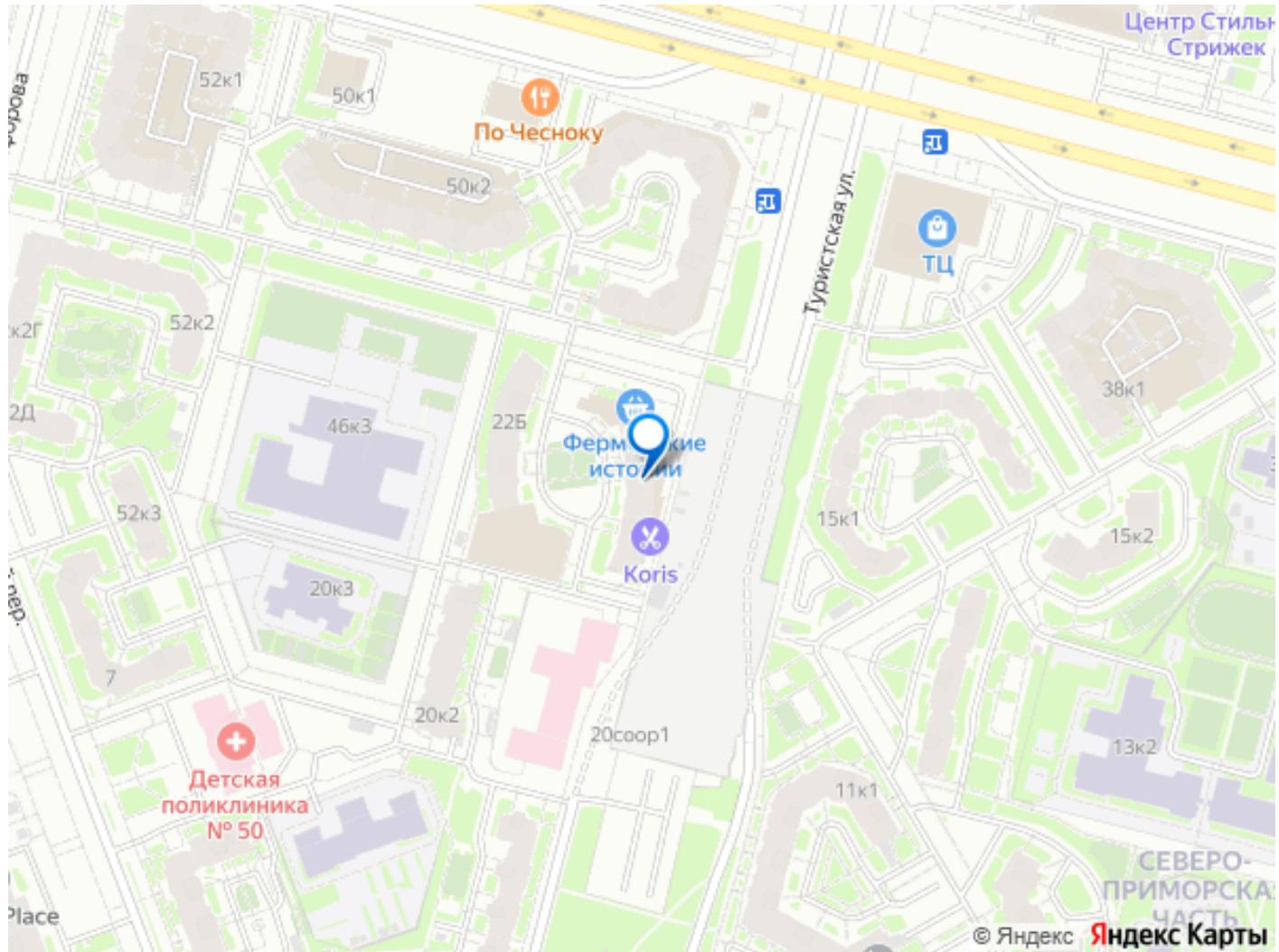
Реагирует на любые обращения оперативно. Собственный сантехник и быстрый выход на любые обслуживающие организации.

Мусоропровод заварен сразу со сдачи дома. В подъезде два больших грузопассажирских лифта, колясочная. Отделка первого этажа плиткой, остальные этажи - декоративная штукатурка. Все поддерживается в исправном состоянии. Паркинг - отдельный въезд во дворе. Во дворе, на крыше паркинга, закрытая рекреационная зона только для резидентов ЖК. Столы для пинг-понга, зона отдыха для занятий йогой или просто позагорать. Зона открыта в теплое время года, покрыта газонной травой.

ИНФРАСТРУКТУРА: - На первом этаже коммерция - хорошие полезные магазины, салон красоты. - Район молодой, но не новый, вся социальная и досуговая инфраструктура в пешей доступности - Хорошая школа и большой детский сад на два корпуса с бассейном - в соседнем дворе. - Рядом Юнтоловский заказник - 10 минут пешком - экотропа Глухарка и оз. Лахтинский Разлив - 20 минут пешком - парк им. 300-летия Санкт-Петербурга ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 6

минут на автомобиле до ЗСД, - метро Беговая  
15 минут пешком - автобусная остановка - 5  
минут - новая станция метро «Богатырская» -  
10 минут пешком (2028 год) Один взрослый  
собственник, полная стоимость в договоре.  
Для покупателя гарантийный сертификат на  
весь срок владения. Код пользователя:  
172462 Номер в базе: 10661442





Move.ru - вся недвижимость России