

Создано: 20.01.2026 в 21:16

Обновлено: 27.01.2026 в 00:06

<https://spb.move.ru/objects/9288153796>

Собственник

**79119055452**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
14

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

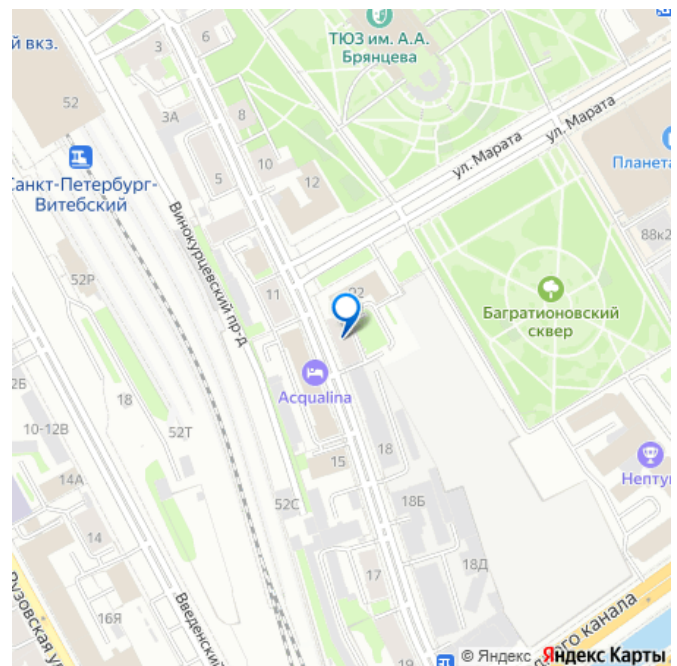
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центральной части Санкт-Петербурга в пяти минутах пешком от метро Пушкинская, в самой зелёной локации северной столицы в окружении Багратионовского сквера и сада Театра Юных Зрителей. Отличная транспортная доступность. Закрытый двор. Общая площадь квартиры — 51.7 квадратных метров, кухня — 9 квадратных метров. Квартира расположена на 2-м этаже кирпичного дома 1953 года постройки (Сталинский неоклассицизм) с высотой потолков 3,2 метра и железобетонными перекрытиями. Окна выходят на улицу, что обеспечивает дополнительное освещение и свежий воздух. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортную атмосферу, а современная отделка и дизайн добавляют стильный акцент. Санузел отдельный, оборудован современной сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, сделан капремонт коммуникаций, есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а небольшое количество

этажей создает уютную и спокойную атмосферу. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным для семьи с детьми. Также в пешей доступности находятся общественный транспорт и все необходимые объекты для повседневной жизни. Квартира продается без посредников, что делает процесс покупки более прозрачным и быстрым. Если вы заинтересованы в ипотеке, готовы обсудить все детали. Документы в полном порядке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения!

