

Создано: 07.02.2026 в 20:22

Обновлено: 10.02.2026 в 11:39

Санкт-Петербург, улица Галицкая, 2к1

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Галицкая, 2к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

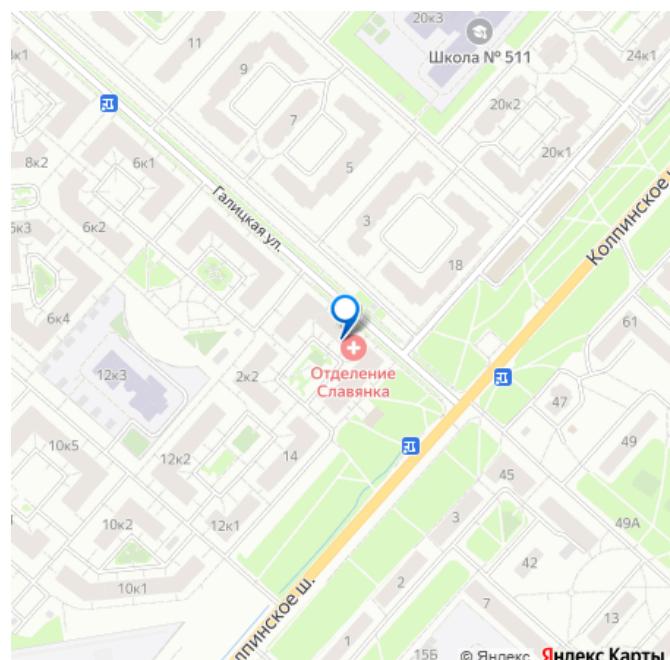
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289359362>

Дамир Владимирович Андреев, Этажи  
Санкт-Петербург

**79812800242**

для заметок



## **Описание**

Уютная 2-к квартира 51.7 м<sup>2</sup> в Славянке

Идеальный старт для вашей семьи!

Преимущества квартиры: Удачная

планировка: Общая площадь 51.7 м<sup>2</sup>

позволяет комфортно зонировать

пространство для жизни и отдыха. Частичный

ремонт — ваша свобода творчества:

Основные и самые «грязные» работы уже

позади. Кухня и санузел полностью готовы к

эксплуатации, в комнатах и коридоре стены

выровнены и подготовлены под финишную

отделку. Это отличная возможность выбрать

обои или краску на свой вкус, не

переплачивая за чужой ремонт! Современная

кухня: Стильный гарнитур в светлых тонах с

деревянной столешницей и качественной

техникой уже ждет новых хозяев. Почему 1-й

этаж — это ПЛЮС: Многие недооценивают

первый этаж, а ведь это ряд неоспоримых

преимуществ: Независимость от лифта:

Забудьте об ожидании и поломках.

Велосипеды, коляски, тяжелые пакеты с

продуктами — всё это попадает в квартиру за

считанные секунды. Идеально для активной

семьи или пожилых людей: Никаких лишних

ступеней и преград. Коммерческий

потенциал: В будущем квартиру можно

рассматривать как объект для перевода в

нежилой фонд под тихий офис или студию.

Никаких соседей снизу: Вы можете не

переживать, что дети слишком громко

бегают или топают — вы никому не

помешаете! Локация и инфраструктура:

Славянка — это «город в городе», где есть

всё для комфортной жизни: Экология: Чистый

воздух, отсутствие вредных производств,

обилие детских и спортивных площадок. Всё

рядом: В шаговой доступности школы,

детские сады, поликлиники, супермаркеты

(«Лента», «Магнит»), кафе и фитнес-центры.  
Транспортная доступность: Удобный выезд на  
КАД и Витебский проспект. До метро  
«Купчино» или «Звездная» — 20 минут на  
транспорте. В пешей доступности ж/д  
станция «Царское Село» (г. Пушкин) — 15  
минут, и вы в окружении великолепных  
парков и дворцов! Прямая продажа. Один  
взрослый собственник. Подходит под  
ипотеку. Код пользователя: 183738 Номер в  
базе: 10910916

