

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:40

**Санкт-Петербург, Курляндская улица,
47к2**

10 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 47к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

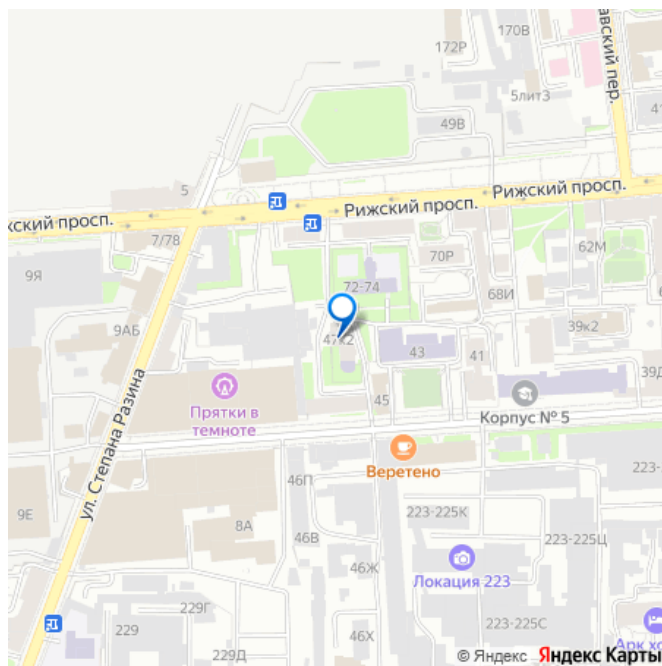
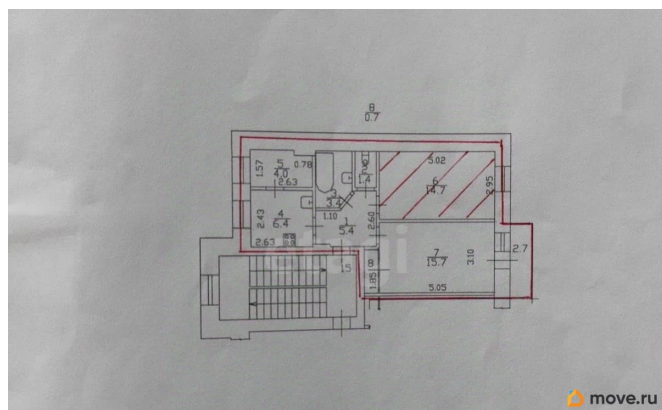
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292053953>

**Светлана Алексеевна Красса, Этажи
Санкт-Петербург**

79117756927

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

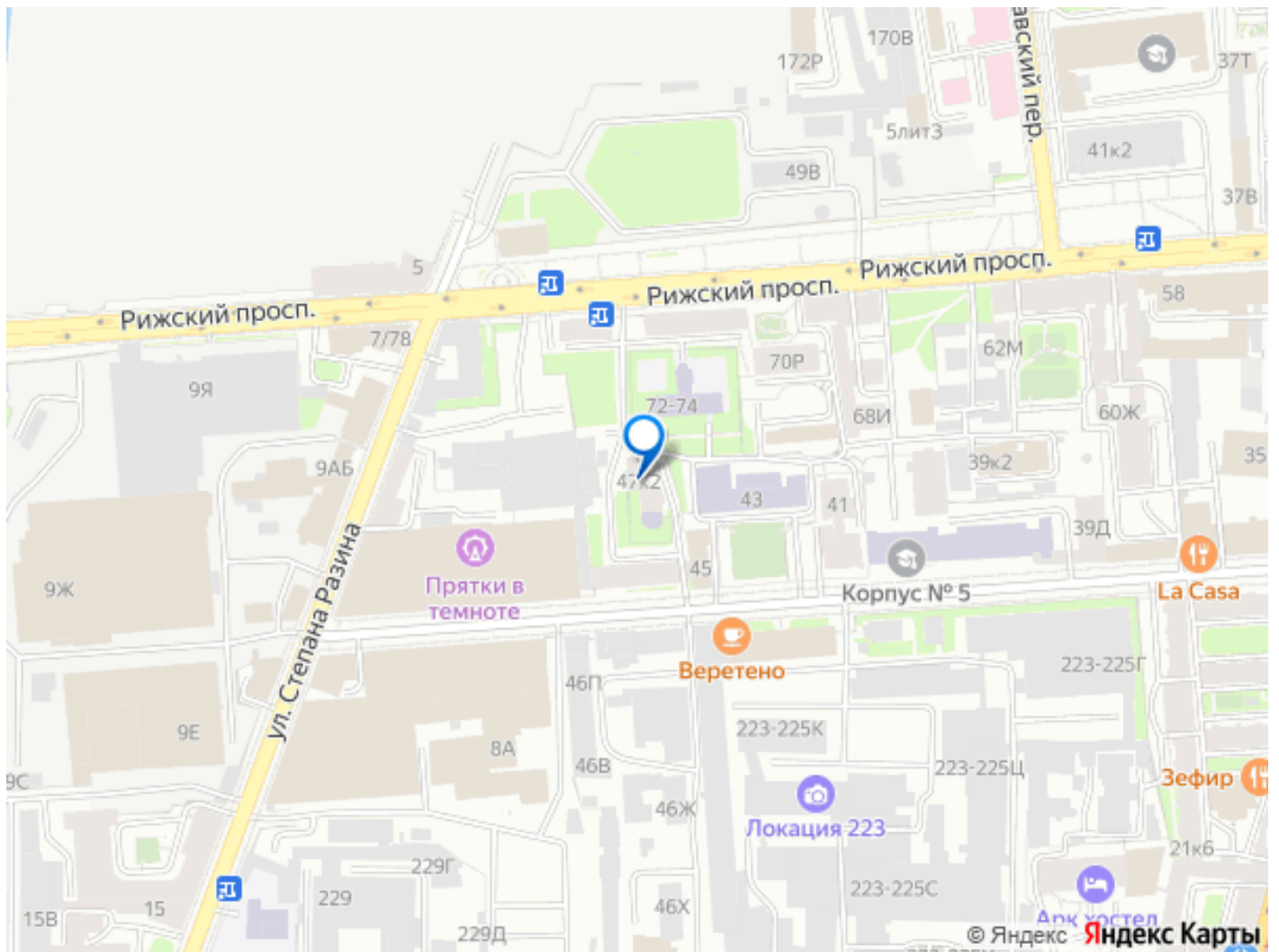
без ремонта

Описание

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме 1937 года постройки. Ключевым преимуществом является её потенциал: объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу создать интерьер с нуля, полностью отвечающий личным требованиям и современным стандартам. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу в историческом центре города.

Планировка практична и предлагает возможности для переустройства: кухню можно существенно увеличить за счет смежного помещения, добавив около 3 квадратных метров полезной площади.

Санузел раздельный, в квартире имеется балкон. Дом расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта, школа и один из корпусов Петровского колледжа. Объект находится в собственности с 2012 года, собственник один. В настоящее время квартира сдается, что может представлять интерес для инвесторов, рассматривающих готовый доходный актив с перспективой увеличения его стоимости после капитального ремонта. Это предложение сочетает удачное расположение, крепкие капитальные стены исторического дома и возможность реализовать собственный



Move.ru - вся недвижимость России