

Создано: 03.04.2026 в 16:18

Обновлено: 04.04.2026 в 22:09

<https://spb.move.ru/objects/9293297944>

**Анастасия Владимировна Сергеева,
Этажи Санкт-Петербург
79117603037**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

16 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

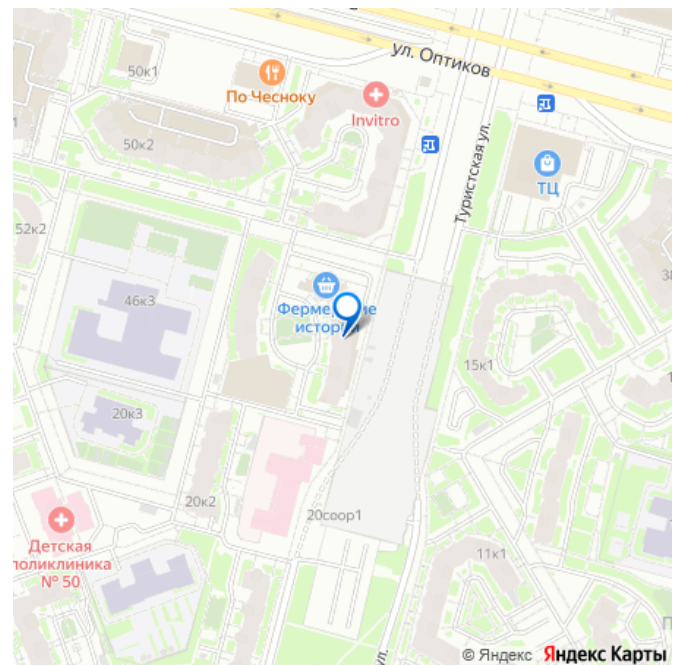
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

37 кв.м. жилой площади по цене 30.

Предложение без аналогов. Окна на юг, Две застекленные лоджии, одна из них теплая на 7 кв.м., бесшумные двойные рамы, теплый пол на кухне. Отделка в отличном состоянии - заезжай и живи. Без обременений, детских долей и собственников-пенсионеров. Жилая площадь - площадь помещений квартиры кроме технических - без кухни, прихожей, балконов, санузлов, кладовок и прочего. В этой квартире вы покупаете 37 метров жилой площади. Посчитайте стоимость одного метра и сравните с другими предложениями, которые вы добавили в избранное. Грамотно утепленная лоджия, что это будет для вас? Рабочий кабинет, творческая мастерская, домашний уютный кинозал? А может место для вашего хобби - не уголок в спальне, а отдельная комната. Решать вам. Теплый пол покрытый кварцвинилом, полная отделка, зимние стеклопакеты с атермальным остеклением - зимой сохраняют тепло а летом блокируют жару от солнца. (не считается перепланировкой) А для всякого,



что обычно хранят на балконах - есть вторая лоджия. КВАРТИРА: Общая площадь 51,7 кв.м. Комнаты 14 кв.м. и 16,7 кв.м. Кухня - 8,8 кв.м. Две лоджии - 6,7 кв.м. (утепленная с теплым полом) и 5,3 кв.м. Просторная прихожая - 7,8 кв.м. Санузел - отдельный. Окна выходят на Юг и Восток Помимо теплой лоджии в кухне также заменено напольное покрытие - плитка и система теплый пол. Окна, выходящие на улицу Туристскую имеют двойное остекление - внутренние классические стеклопакеты и дополнительное остекление по декоративному фасаду. Обеспечена абсолютная тишина в квартире. Окна выходят не в окна соседних высоток - с одной стороны широкая улица Туристская, из других окон вид на здание новой поликлиники высотой всего 4 этажа. В квартире всегда очень светло и есть куда посмотреть вдаль. ДОМ: ЖК Марсель — это два кирпично-монолитных корпуса от одного из крупнейших и авторитетных застройщиков Санкт-Петербурга Setl City. Управляющая компания находится в соседнем подъезде. Реагирует на любые обращения оперативно. Собственный сантехник и быстрый выход на любые обслуживающие организации. Мусоропровод заварен сразу со сдачи дома. В подъезде два больших грузопассажирских лифта, колясочная. Отделка первого этажа плиткой, остальные этажи - декоративная штукатурка. Все поддерживается в исправном состоянии. Паркинг - отдельный въезд во дворе. Во дворе, на крыше паркинга, закрытая рекреационная зона только для резидентов ЖК. Столы для пинг-понга, зона отдыха для занятий йогой или просто позагорать. Зона открыта в теплое время года, покрыта газонной травой. ИНФРАСТРУКТУРА: - На первом этаже

коммерция - хорошие полезные магазины,
салон красоты. - Район молодой, но не новый,
вся социальная и досуговая инфраструктура
в пешей доступности. - Хорошая школа и
большой детский сад на два корпуса с
бассейном - в соседнем дворе. - Рядом
Юнтоловский заказник. - 10 минут пешком -
экотропа Глухарка и оз. Лахтинский Разлив -
20 минут пешком - парк им. 300-летия Санкт-
Петербурга **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 6
минут на автомобиле до ЗСД

