

Создано: 05.11.2024 в 18:12

Обновлено: 02.12.2025 в 12:30

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 121/100**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 121/100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

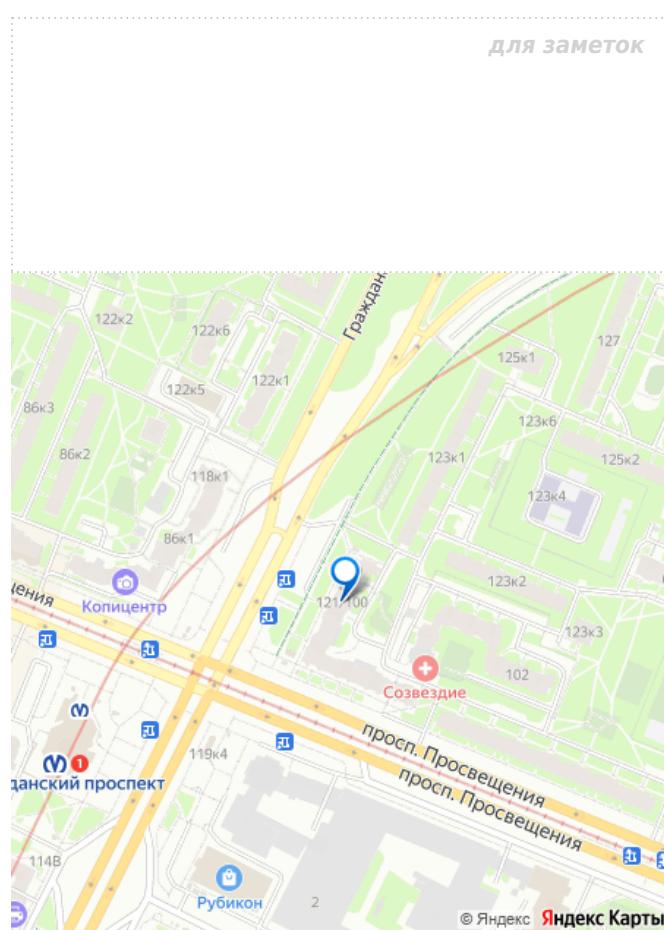
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

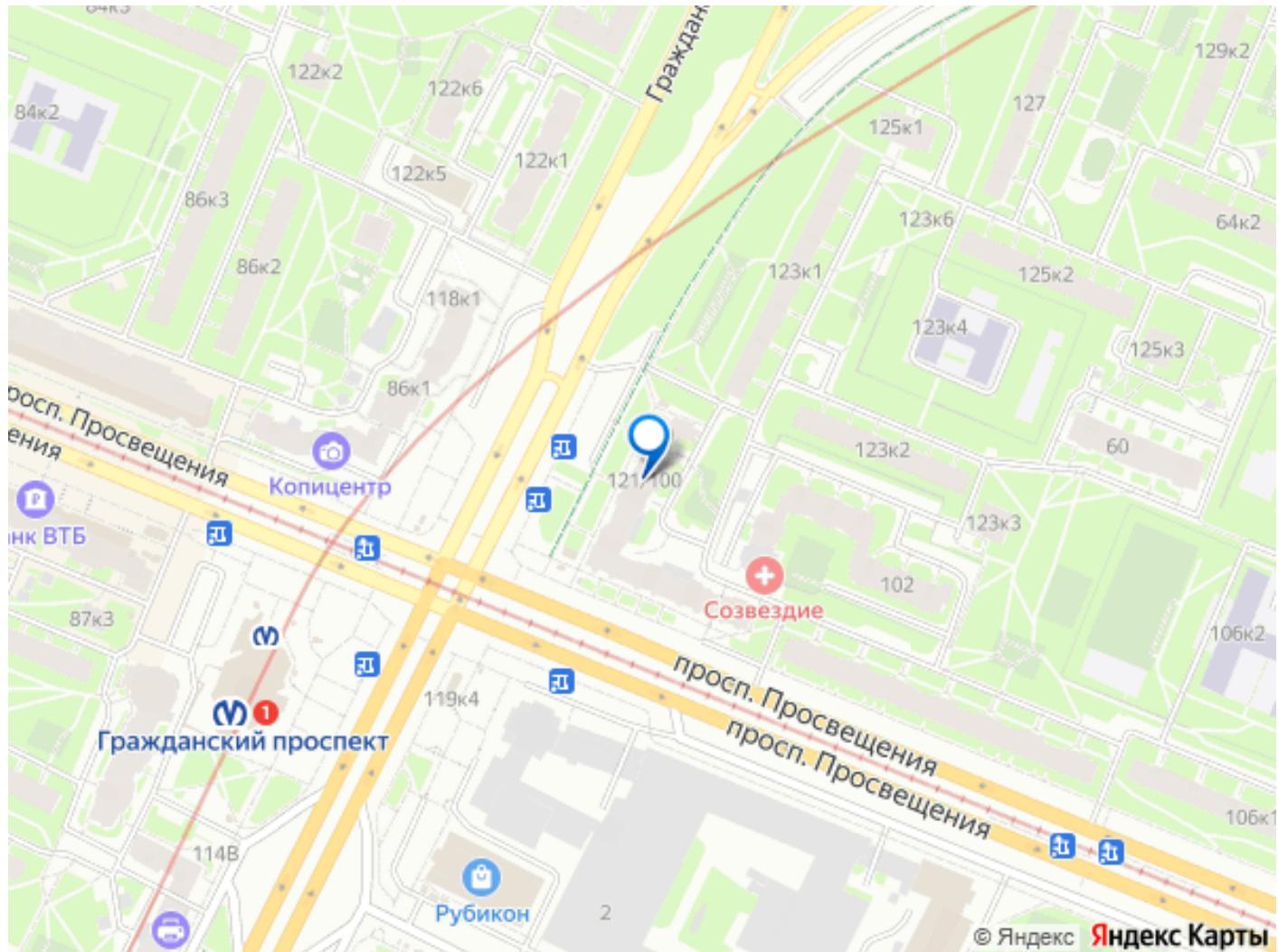
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в одном из лучших районов Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Гражданский проспект». Общая площадь квартиры составляет 51.8 кв. м, жилая площадь — 30.1 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра, есть балкон и окна, выходящие на улицу. В квартире сделан ремонт, который создает ощущение уюта и комфорта. Мебель и бытовая техника остаются в подарок новому владельцу, поэтому можно сразу заезжать и жить. Планировка квартиры очень удобная. Санузел раздельный, что достаточно удобно. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Вокруг дома организована наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. В пешей доступности

находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи. Обременений нет, один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в развитом районе города.



Move.ru - вся недвижимость России