

Создано: 26.04.2025 в 19:25

Обновлено: 19.08.2025 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9277985343>

Собственник

79811496530

Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 13

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

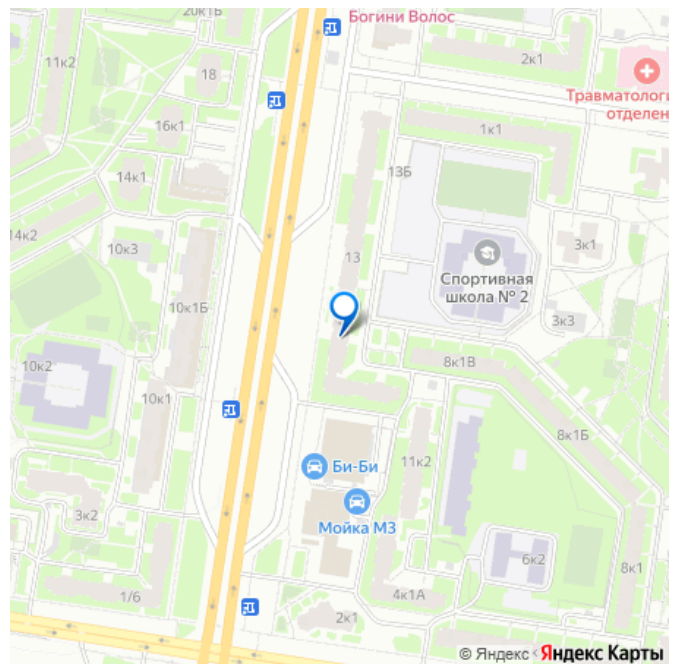
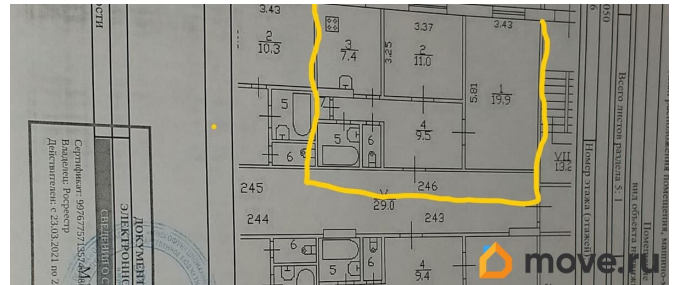
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

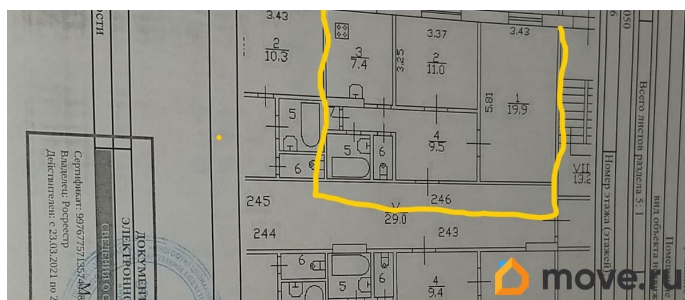
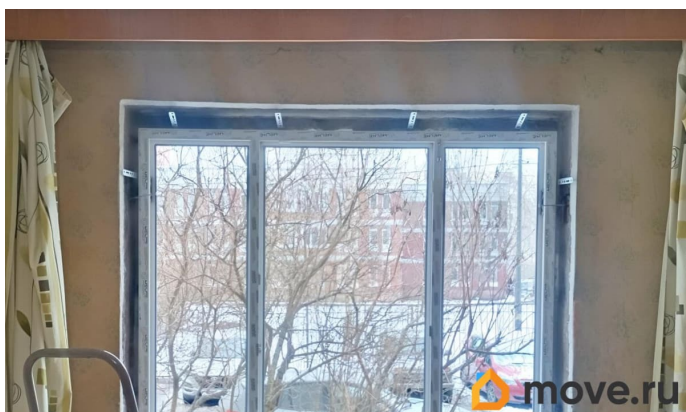
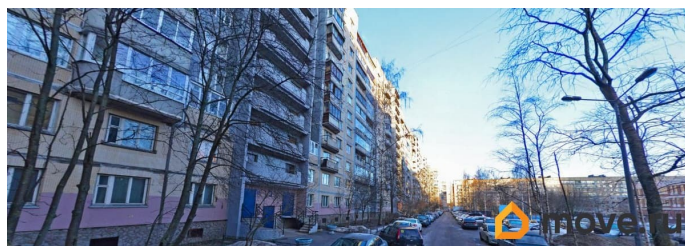
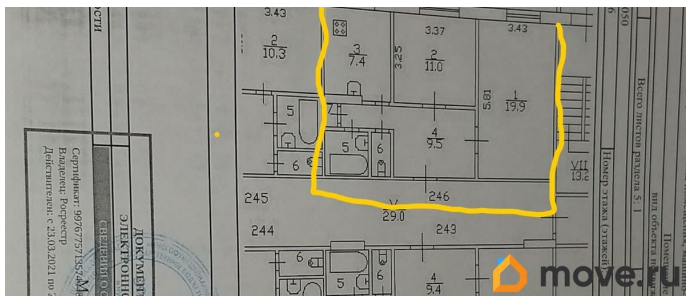
да

возможна ипотека, лифт, парковка

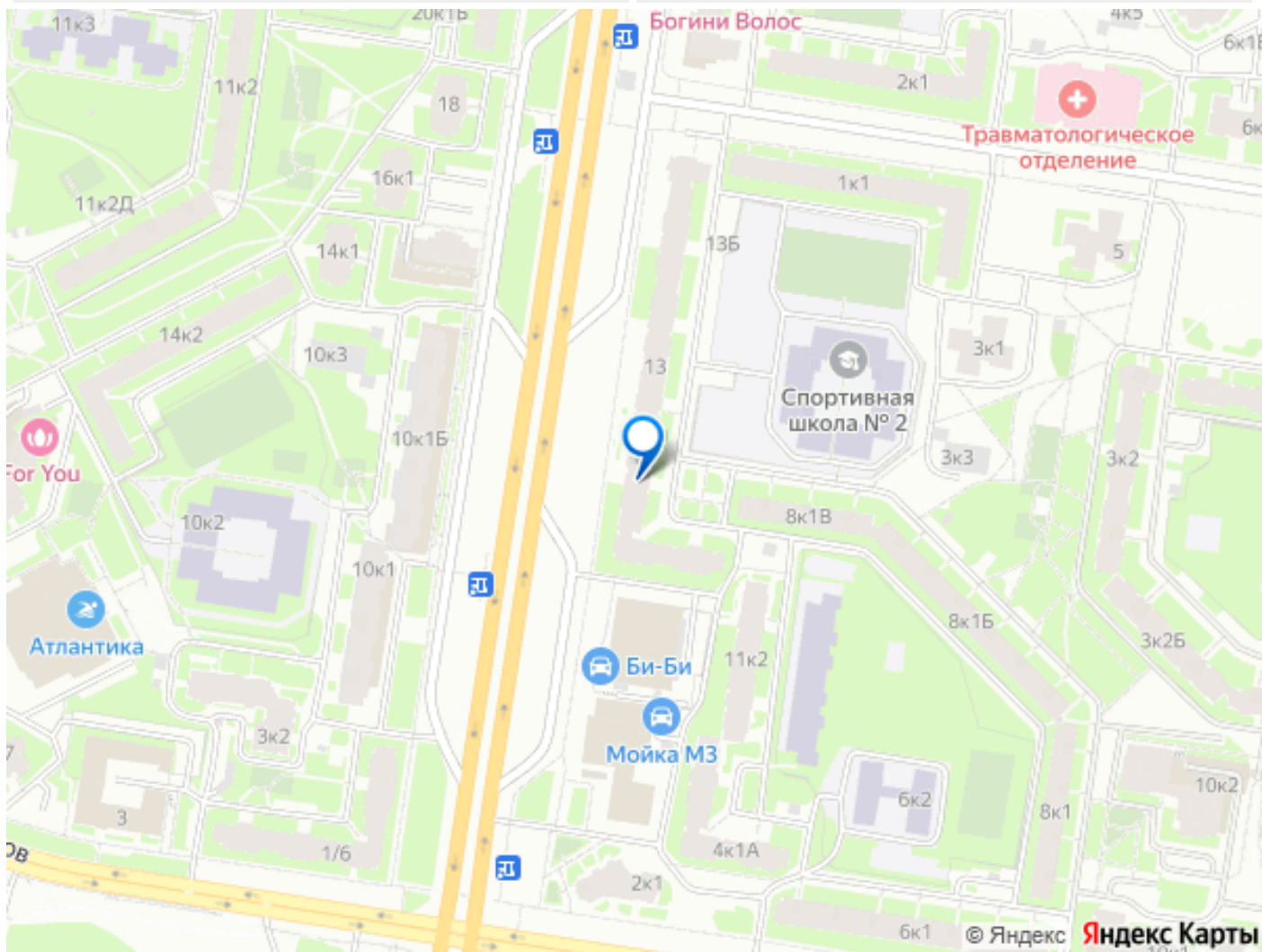
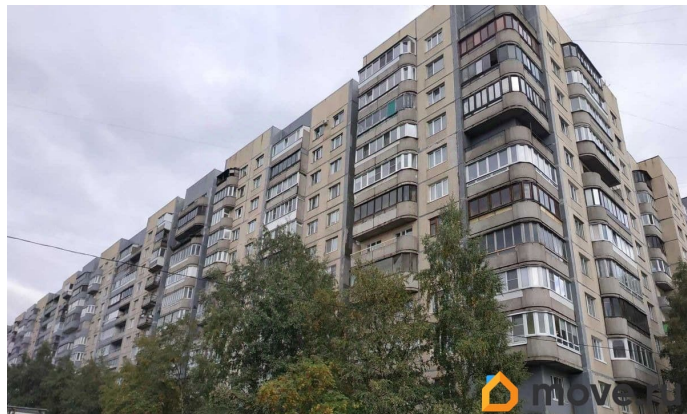
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Индустриальном проспекте, 13 в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 51.8 кв. м, жилая — 30.9 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Это отличная возможность для тех, кто хочет оформить жилище по своему вкусу. Приятным моментом является просторная 9,5 м.кв. прихожая квадратной формы. Дом в хорошем состоянии. Есть пандус и мусоропровод, что добавляет удобства для жильцов. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Метро «Проспект Большевиков» находится всего в 5

минутах езды на автомобиле, что обеспечивает быстрый доступ к любым точкам города. По проекту КТР до 2030 года рядом планируется строительство Санкт-Петербург-СИТИ, что существенно увеличит привлекательность квартиры и соответственно ее стоимость. Прямая продажа от собственника, без обременений и посредников. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто ищет квартиру в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России