

Создано: 02.06.2025 в 20:21

Обновлено: 29.01.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9280691065>

**Галина Иванова, АРИСТА**

**79817602791**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
21К2**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

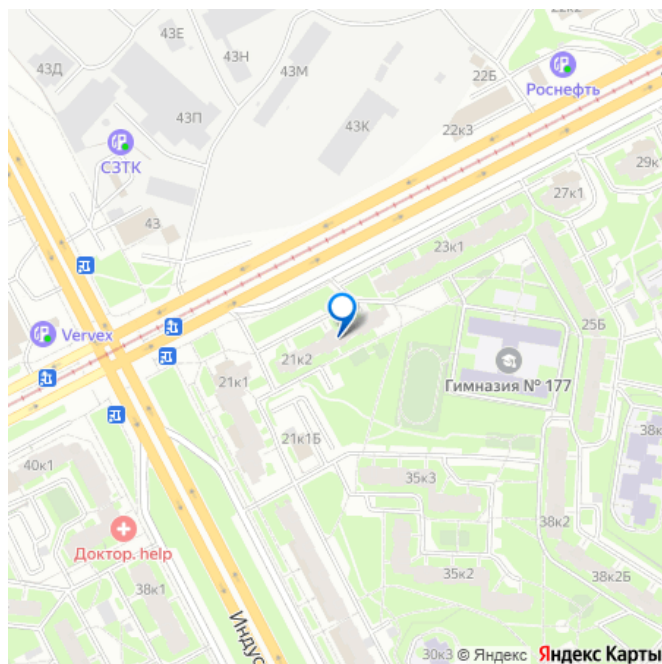
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

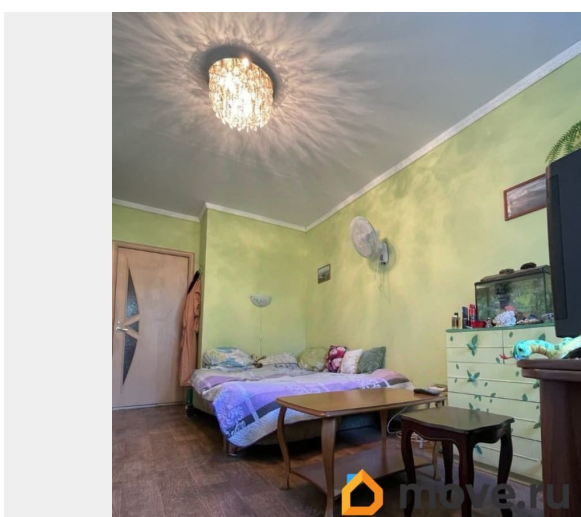
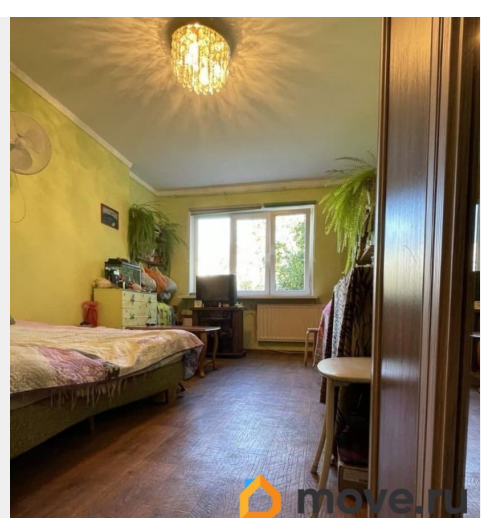
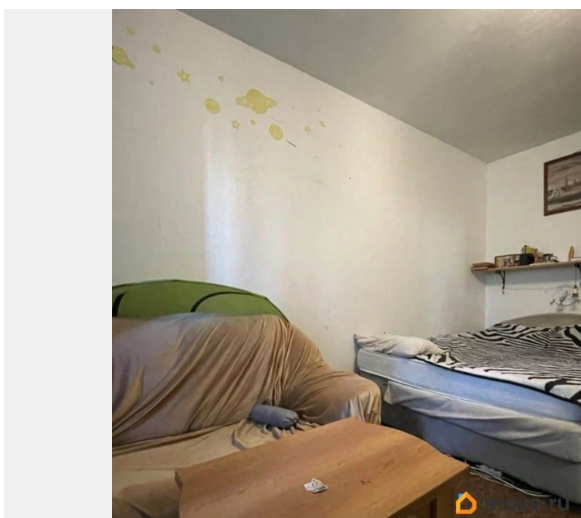
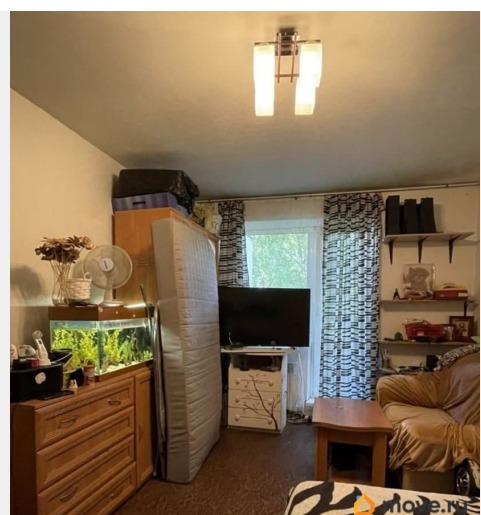
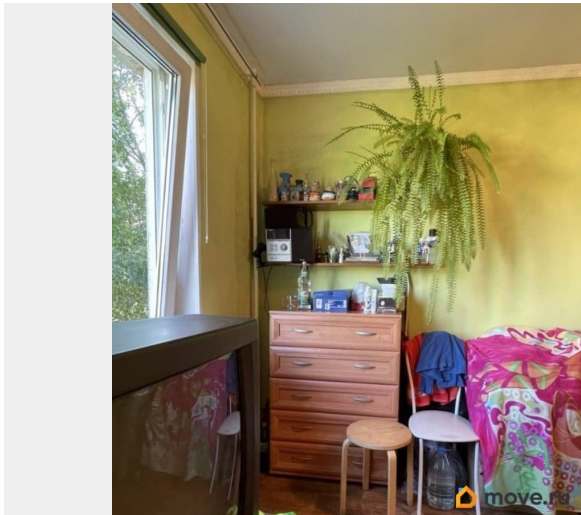
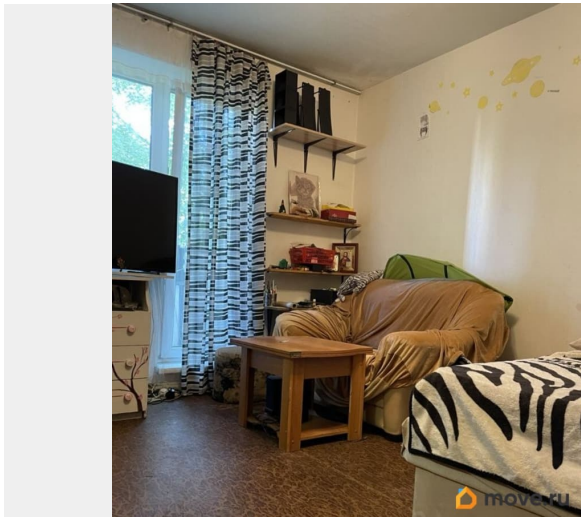
Покупка в ипотеку

да

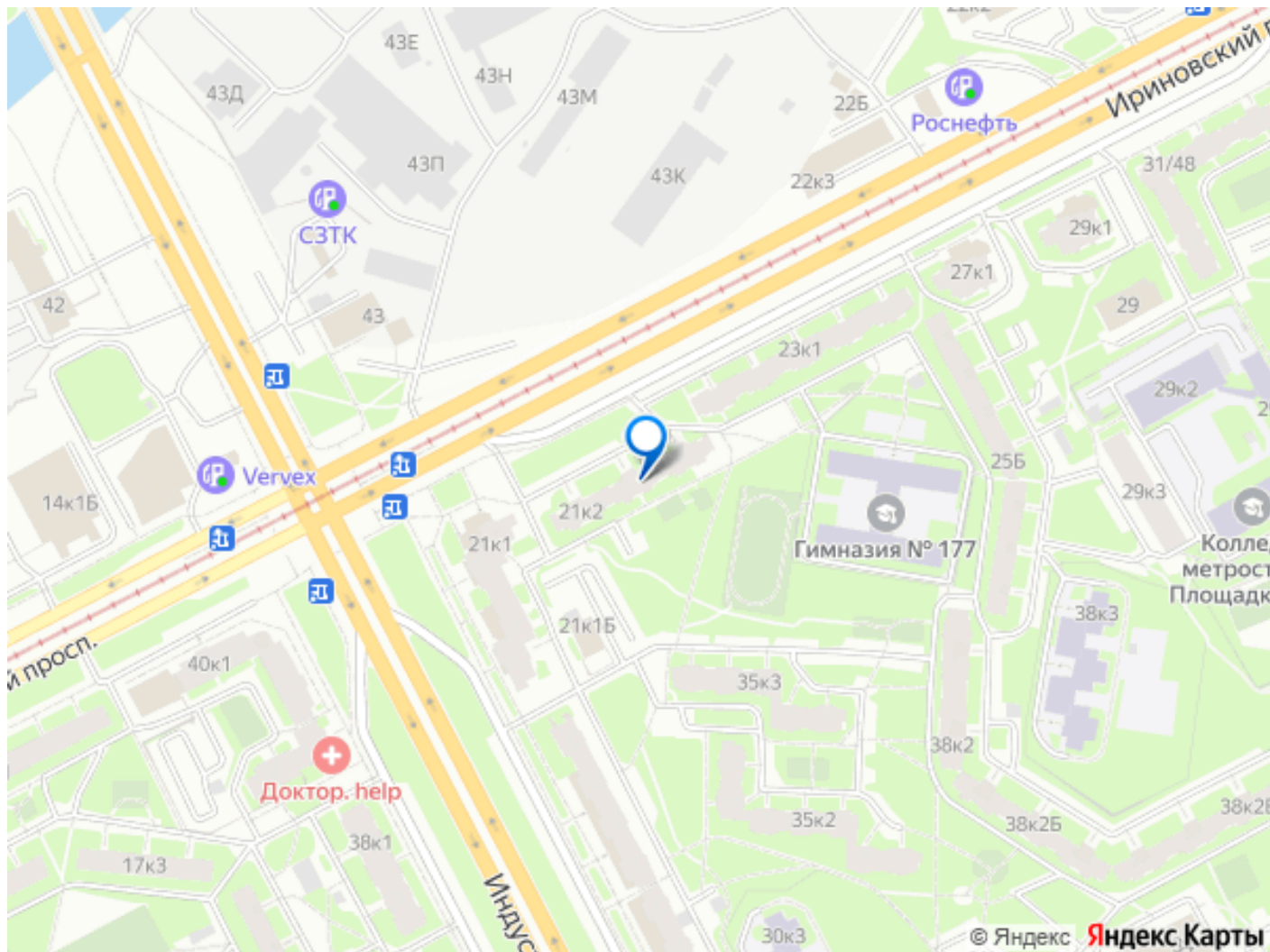
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже солнечная двухкомнатная квартира на 5 этаже блочного дома, 137 серии Общая площадь 51,8 кв.м. Кухня - 7,3 кв.м Изолированные равноценные комнаты - 16,4 кв.м и 15,9 кв.м Коридор - 8,6 кв.м Балкон не застеклен. Санузел раздельный, окна во двор. В доме два лифта - пассажирский и грузовой. Хорошие адекватные соседи. Ухоженная придомовая территория. Вокруг дома развитая инфраструктура. Спортивные и детские площадки во дворе. Несколько школ и детских садов. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Несколько зеленых зон для прогулок: Ржевский лесопарк, набережная реки Охта, парк Малиновка. Торговые центры и фитнес клубы. До метро Ладожская 15 минут на скоростном трамвае Чижик или на автобусных маршрутах. Квартира в собственности в одних руках - 19 лет, прямая продажа. Два взрослых собственника. Остались вопросы - звоните. Просмотры в любое удобное время по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России