

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:27

Обновлено: 06.01.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 6К2**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 6К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

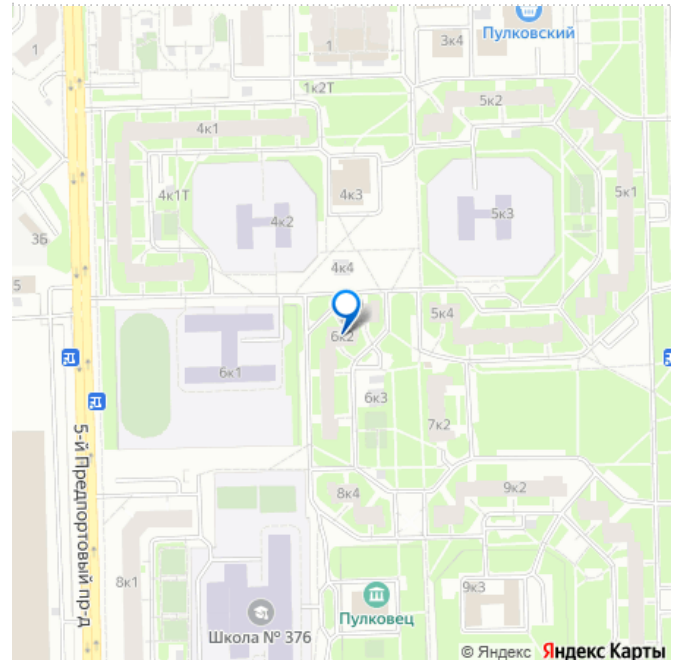
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

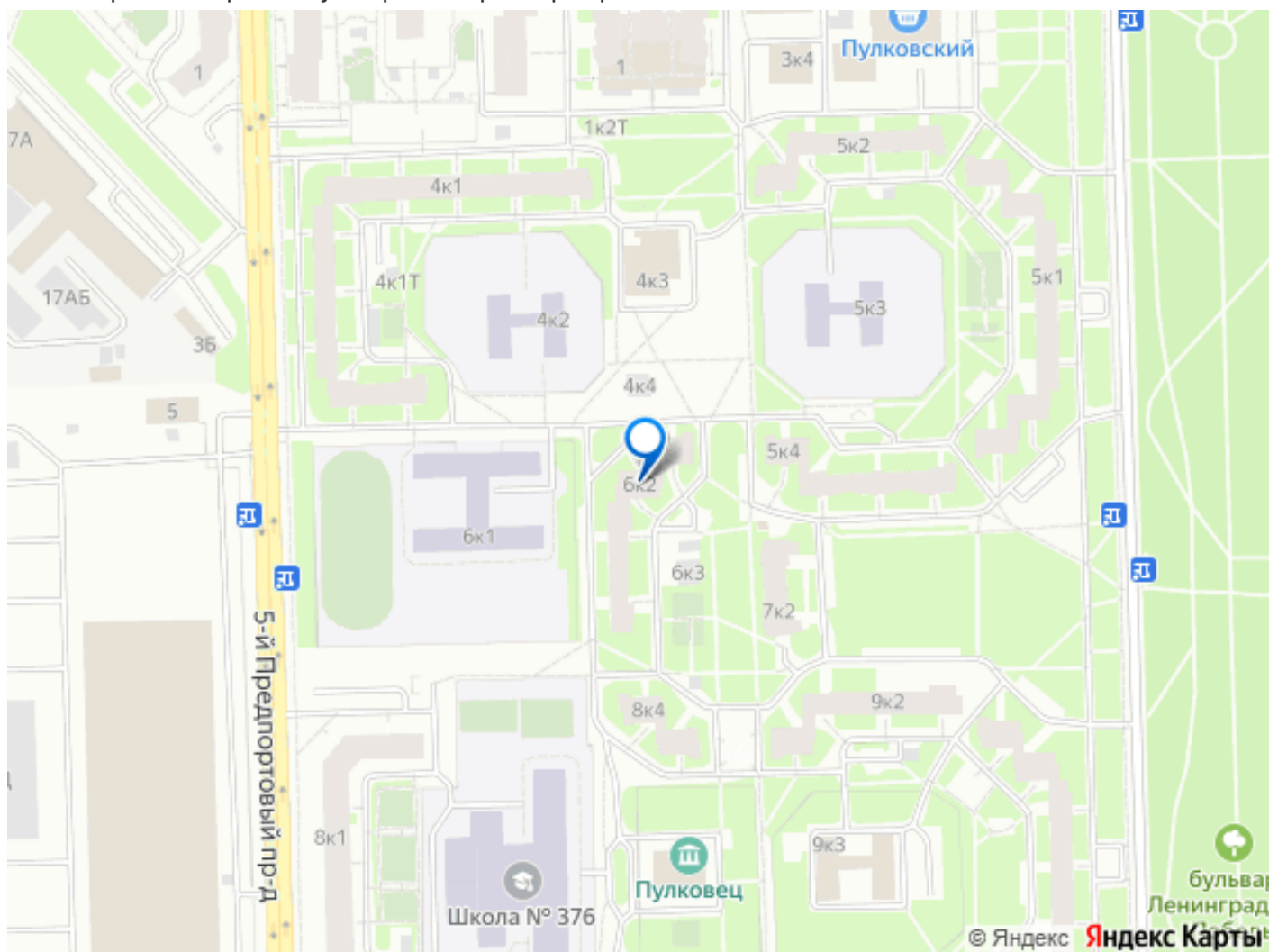
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 16187226. Вашему вниманию представлена просторная 2-комн квартира 51,8 кв. м. в доме улучшенной 137 серии. Просторные комнаты 19,9 и 11 кв.м. Выполнен лаконичный ремонт, квартира не требует вложений. Ремонт делали для себя, с нуля, начиная с дробления стен, заменой ВСЕГО, в ванной, туалете теплые полы, в комнате новый кондиционер, кухня совмещена с утепленной лоджией, засчет этого выглядит более просторной. Подойдёт, как для проживания семьи, так и для сдачи, в аренду. Окна выходят в тихий двор. Кухонный гарнитур сделан на заказ, остается встроенная микроволновка, духовка, посудомоечная и индукционная варочная поверхность, вытяжка, жалюзи на заказ тоже оставляем. В гостиной большая встроенная гардеробная. В прихожей установлена дорогая входная дверь. При желании готовы оставить люстры. Очень уютный, зеленый район, с широкой инфраструктурой. В минуте ходьбы 2 отличные школы, 4 садика, множество площадок для детей, поликлиника, до ТРК ЛЕТО, МАКСИДОМА, ОКЕЙ, СПОРТМАСТЕР- 5 мин езды, аэропорт 10 мин. Совсем рядом красивый парк Героев с красивыми церквями.

-Парк Победы 10 минут на машине, -Парк «Городов-Героев» — 5 мин. В 5 минутах езды такие магазины как : «О'КЕЙ», Metro, торгово-развлекательный центр «Лето», МАКСИДОМ, СПОРТМАСТЕР . 2 минуты до школы, 4 детских сада, магазины, пекарни, кофейни, пункты Ozon и Waiidberries, медицинские центры. Отличная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 2 минуты пешком, КАД 10 минут. Звоните! С удовольствием отвечу на все интересующие вас вопросы и организую просмотр квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России