

Создано: 18.12.2025 в 13:35

Обновлено: 15.01.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 60К1**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 60К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

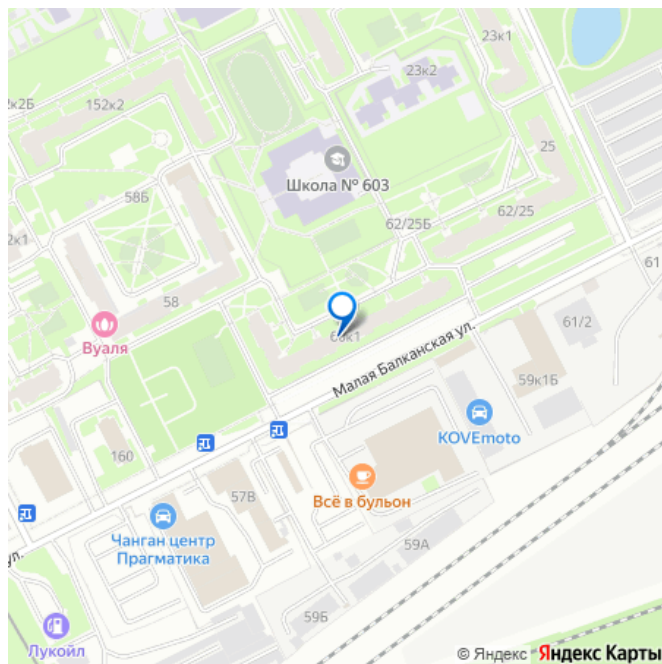
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287489328>

**Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург**

**79817322910**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

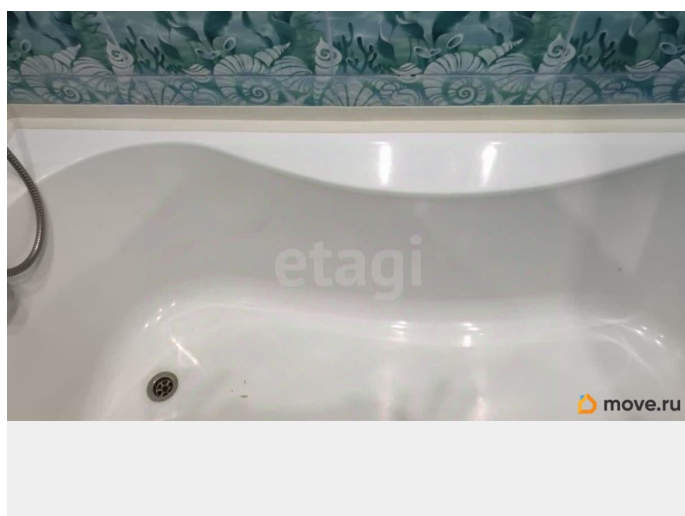
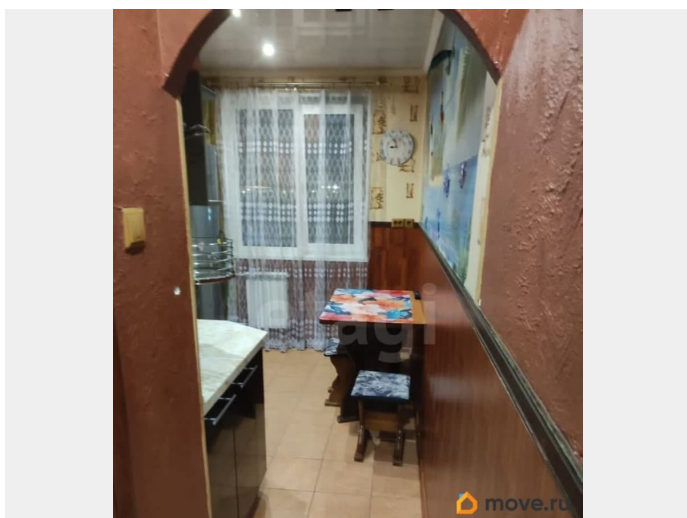
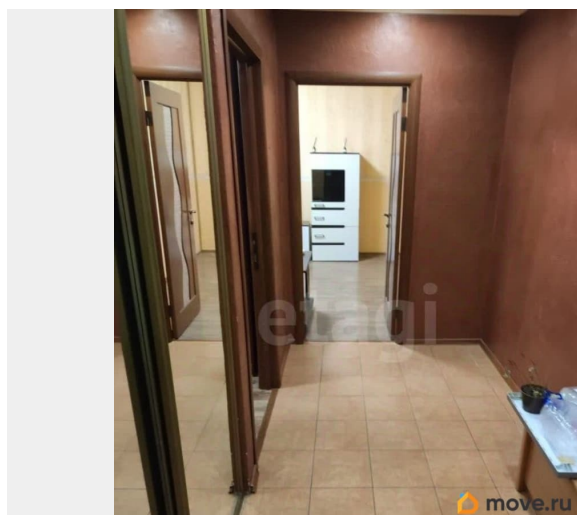
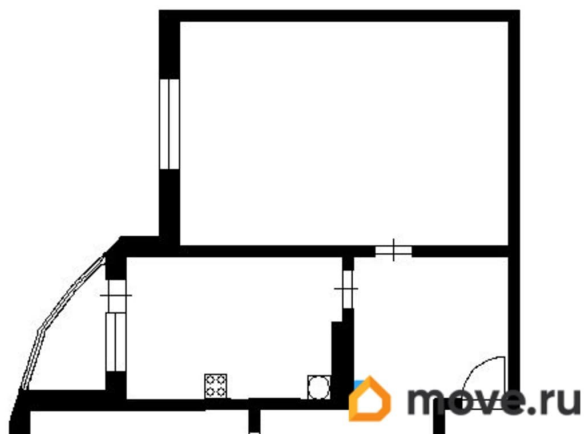
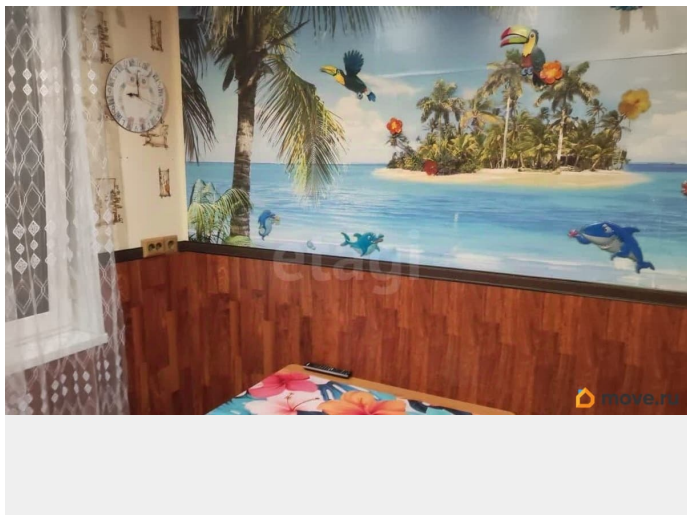
да

возможна ипотека, лифт

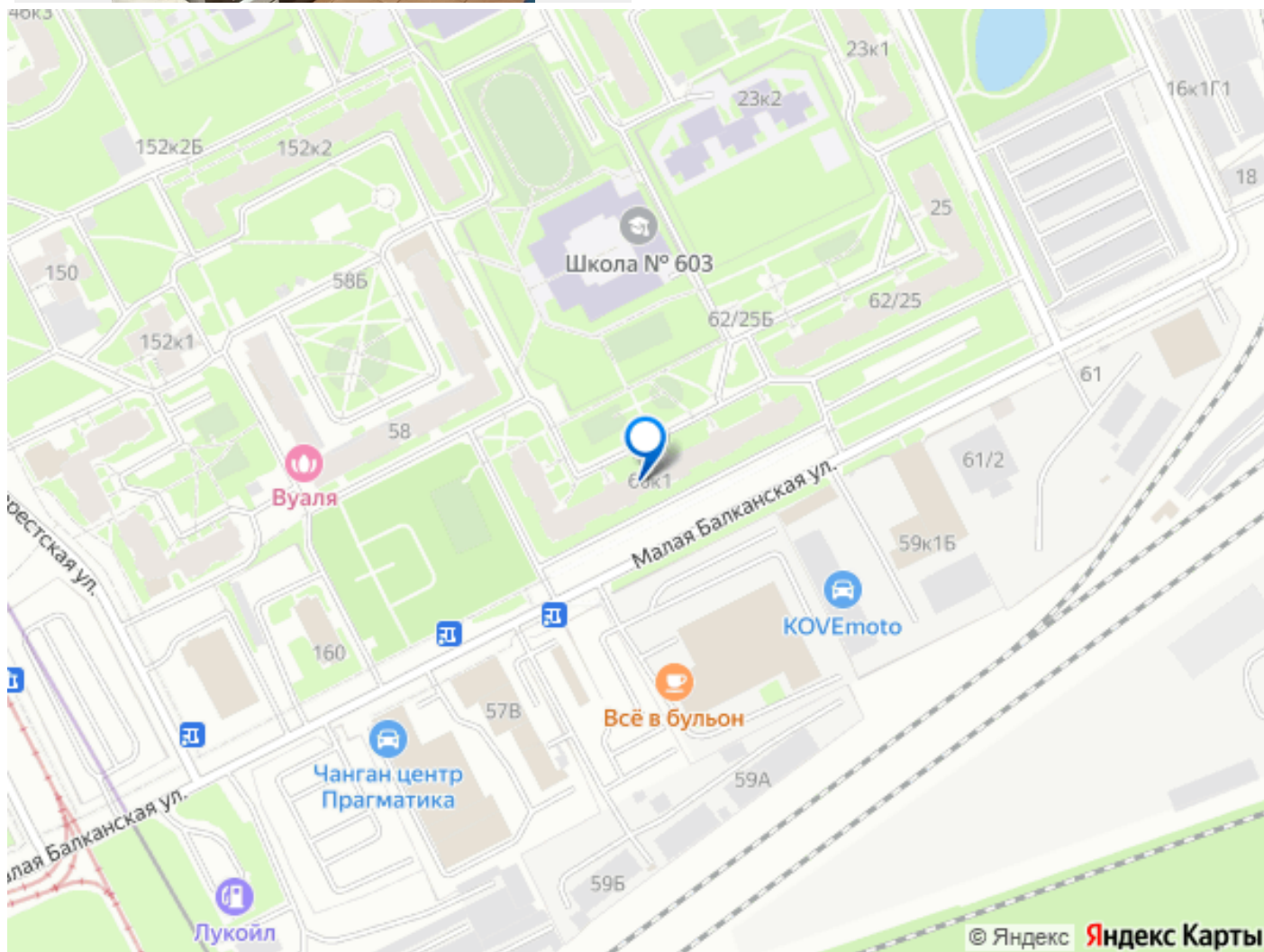
## Описание

Продается двухкомнатная квартира 58 м² в кирпичном доме легендарной 137-й серии, известной своей надежностью, толстыми стенами и продуманными планировками. Объект полностью готов к сделке — один собственник, все документы в порядке, встречная покупка подобрана, что обеспечивает быстрый выход на оформление. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом: заменены вся электрика и сантехника, использованы долговечные материалы. Практичное зонирование: полы из плитки в кухне и прихожей, в комнатах — ламинат. Окна с энергоэффективными стеклопакетами открывают панорамный вид на озелененную территорию, которая останется неизменной благодаря отсутствию планов застройки перед домом. Район обладает развитой инфраструктурой: детские сады и школы находятся в непосредственной близости, а в шаговой доступности расположены все необходимые для комфортной жизни объекты — супермаркеты, аптеки, отделения банков. Транспортная доступность отличная, что обеспечивает удобную логистику до центра и основных магистралей. Квартира полностью укомплектована современной техникой и мебелью, которые остаются новому владельцу, и готова как к

немедленному заселению, так и к сдаче в аренду без дополнительных вложений. Это рациональное решение для тех, кто ценит проверенное качество жилья, порядок в юридических вопросах и готовность объекта к использованию. Код пользователя: 22677  
Номер в базе: 10653888







Move.ru - вся недвижимость России