

Создано: 05.02.2026 в 11:29

Обновлено: 05.02.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9288939432>

Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт

79118403952

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
121/100**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 121/100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²



Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

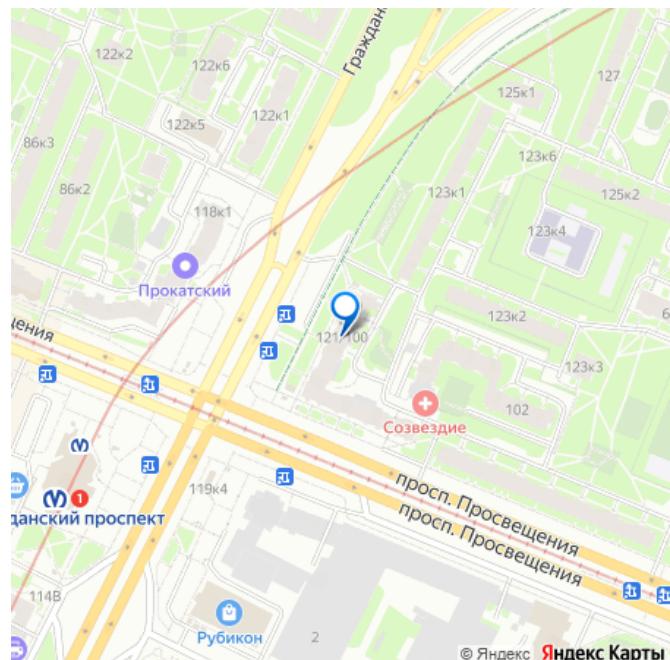
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



для заметок

да

возможна ипотека, парковка

Описание

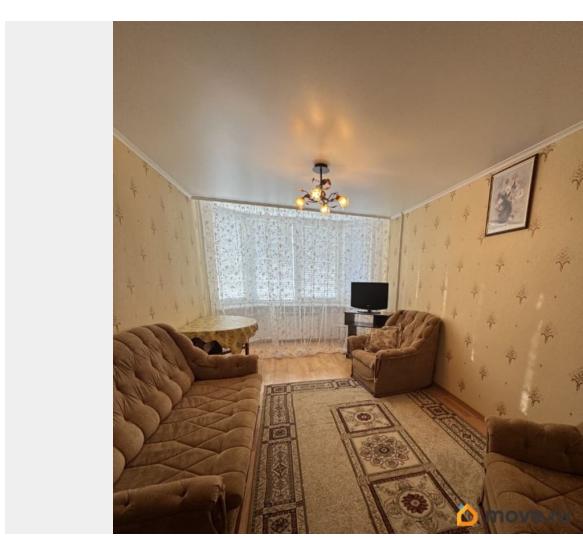
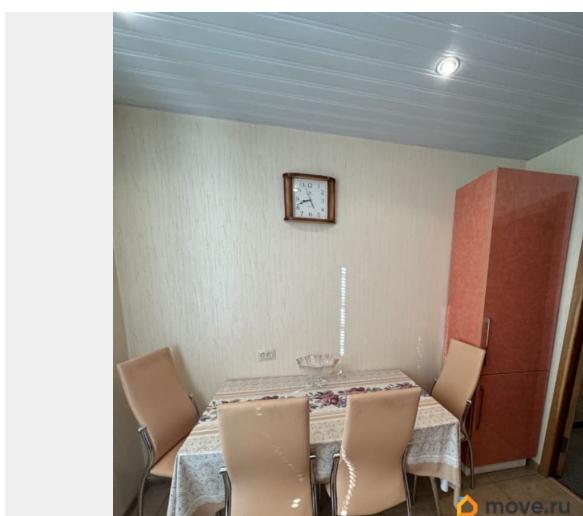
Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 51,8 кв. м, расположенная на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра. Дом построен в 1984 году и находится в отличном состоянии. До станции метро «Гражданский проспект» всего 5 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу.

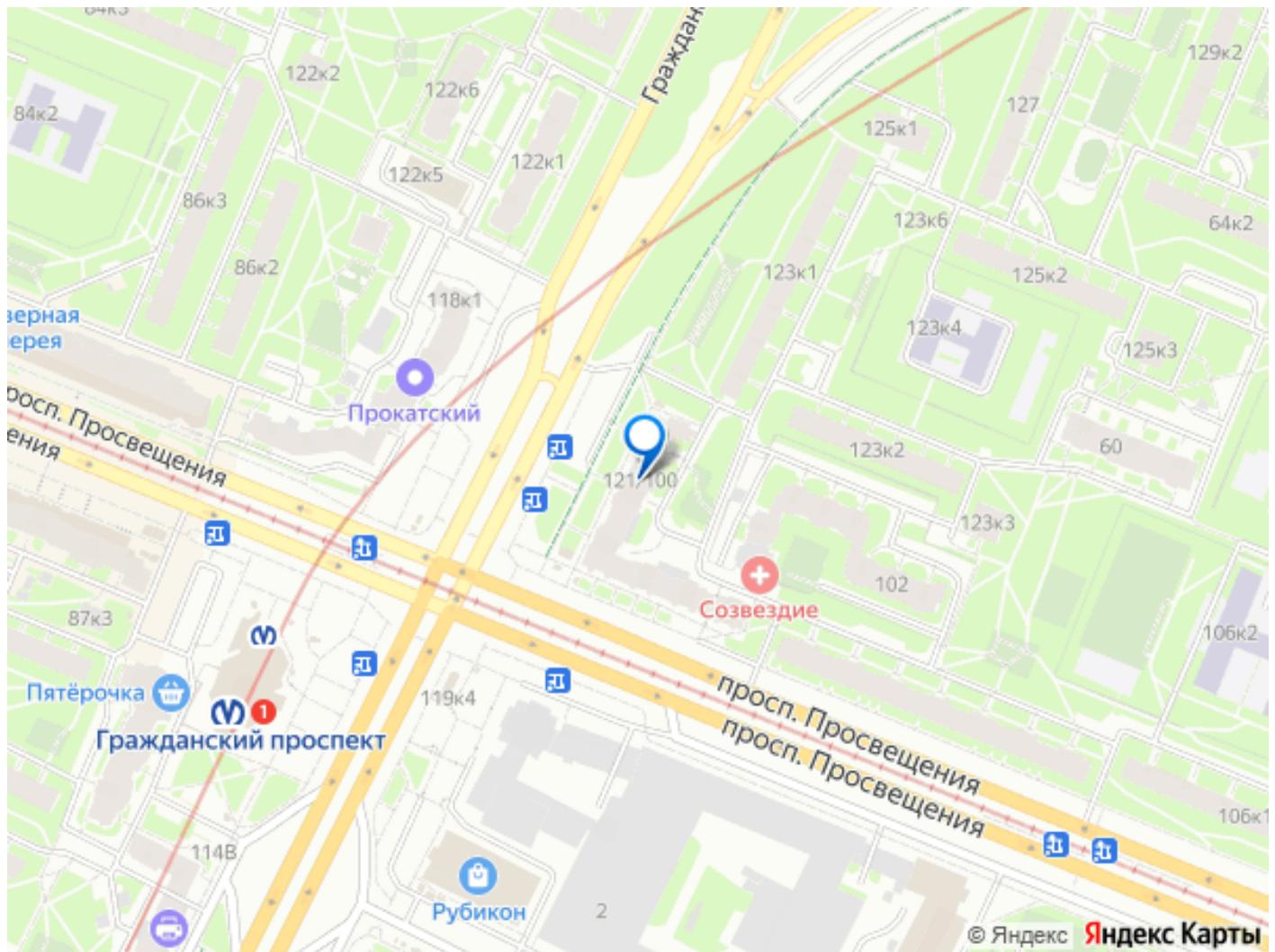
Квартира с косметическим ремонтом, светлая и просторная. В жилой зоне площадью 30,1 кв. м можно организовать комфортное пространство для жизни. Кухня площадью 7,6 кв. м позволяет с комфортом готовить и обедать. Из окон открывается вид на улицу, а также есть балкон, где можно расслабиться на свежем воздухе. В квартире один отдельный санузел. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без труда найти место для автомобиля.

Кирпичный материал стен обеспечивает надежность и хорошую звукоизоляцию. Дом ухоженный, подъезды чистые, соседи доброжелательные. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Так же в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Квартира продается без обременений.

Возможна ипотека. Если вы ищете уютное и удобное жилье с развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором для вас и вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России