

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:40

Обновлено: 25.02.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, Витебская улица, 9Б**

**12 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебская улица, 9Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

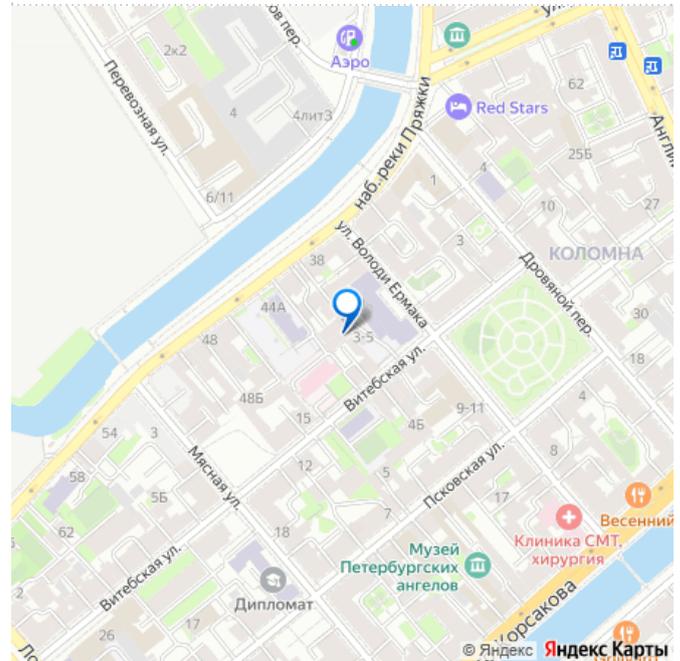
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

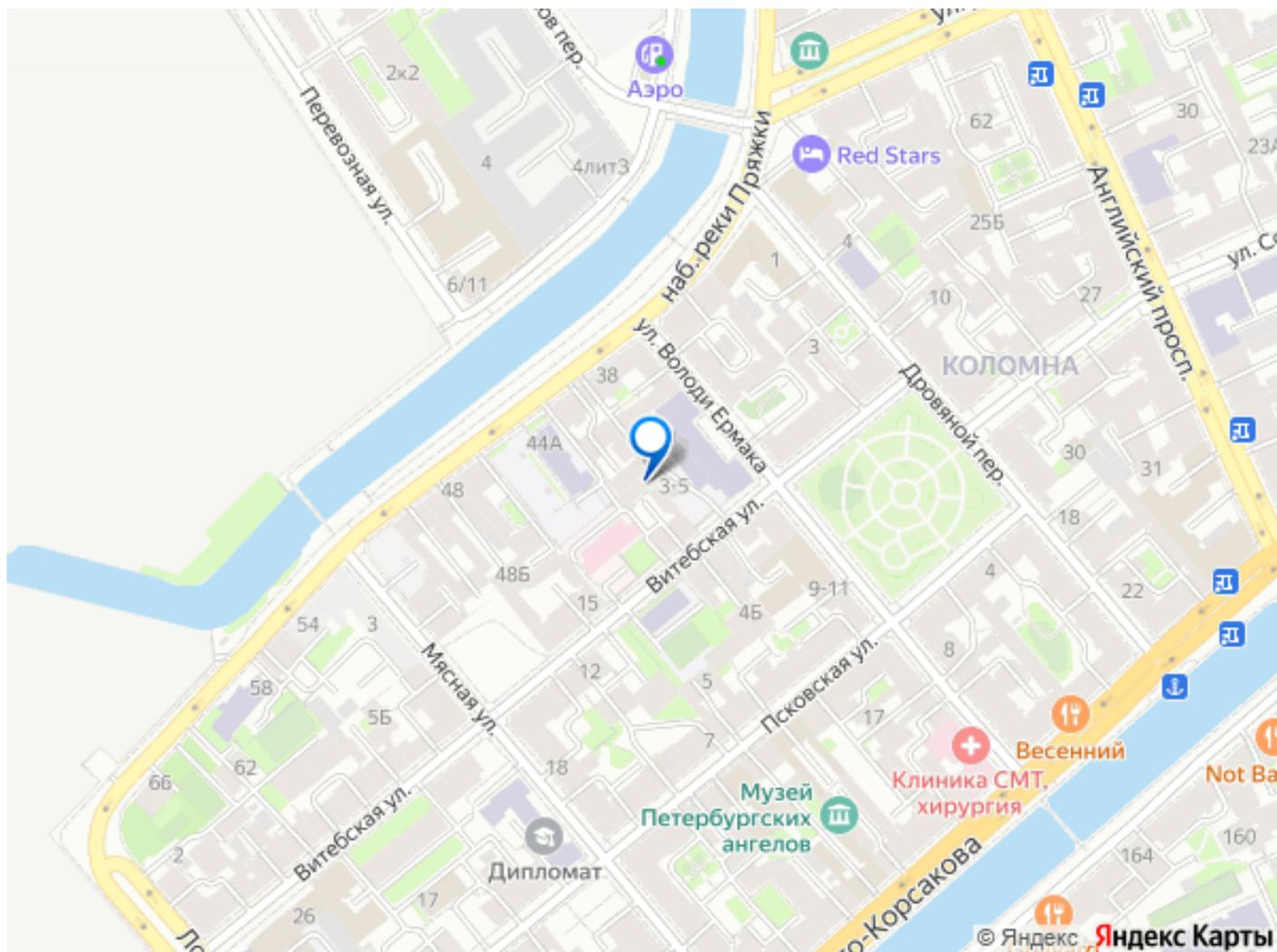
Продается компактная уютная

для заметок



двухкомнатная (евро-трешка) квартира в отличном состоянии в историческом центре Санкт-Петербурга, одной из лучших локаций Адмиралтейского района. Дом 1889 года постройки с капитальным ремонтом в 1983 году. Материал перекрытий - железобетон, толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция, центральное водоснабжение и отопление, газ. Вход в парадную со двора, домофон. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома. Парадная чистая, всего 8 квартир, коммунальных квартир нет. Квартира двусторонняя, очень светлая и теплая. Все помещения правильной формы, высота потолка 2,86 м, входная дверь в квартиру с удобным тамбуром. На плане изображена актуальная планировка - две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная с тремя большими окнами. Из всех окон хороший вид, четыре окна выходят во двор с деревьями, одно - на детский сад. На всех окнах качественные стеклопакеты с блокировкой от открывания детьми, широкие и глубокие подоконники. С/у совмещенный, теплый пол, кафель на полу и стенах, имеется бойлер. На полу в прихожей и на кухне кафельная плитка, в комнатах ламинат. Полностью оборудованная кухня, газовая плита с электро-духовкой, посудомойка, холодильник. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. В квартире медная электропроводка, по всем помещениям проведена локальная сеть Ethernet с розетками RJ45 и телефонная с розетками RJ11. Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду. В двух шагах от дома, на пл.Кулибина, есть детская площадка, облагороженная территория для отдыха взрослых и детей. По соседству, на ул.Витебской, 11, расположен уникальный розовый сад с маленьким прудом. Детские

сады, школы, медицинские центры, театры, концертный зал, остров Новая Голландия и многое другое находится в пешей доступности. Удобная транспортная доступность и выезд на КАД. В ближайшем времени планируется открытие ст. метро «Театральная» - 10-15 минут пешком Прямая продажа, документы готовы, прописанных и обременений нет, один собственник. Просьба звонить с 13:00 до 23:00



Move.ru - вся недвижимость России