

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:23

Обновлено: 16.02.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10К2**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 10К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

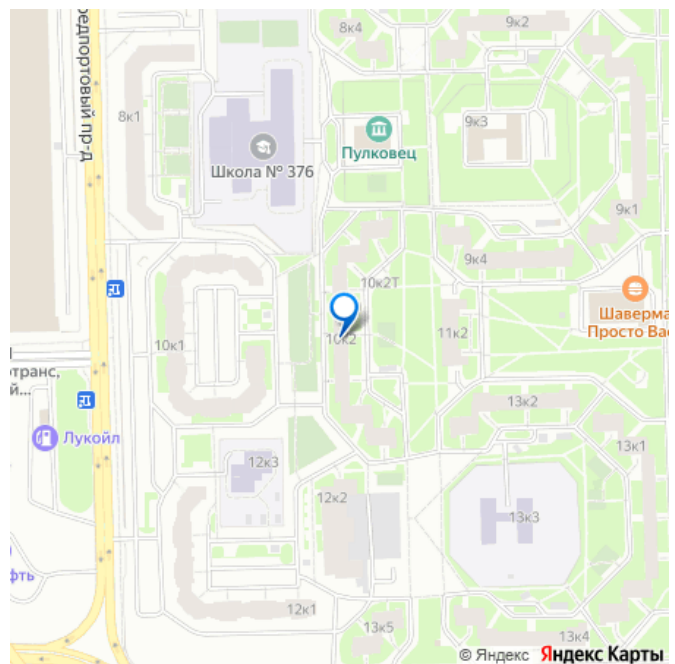
<https://spb.move.ru/objects/9286329619>

**Владислав Ковбель, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20386 - назовите его оператору. Просторная, уютная двушка в Московском районе! Предлагается к продаже просторная, уютная 2-х - комнатная квартира в Московском районе. До метро Московская всего 20 минут спокойным шагом или 5 минут на транспорте. До КАД и ЗСД на автомобиле можно добраться за 3-5 минут. До центра города 15-20 минут на транспорте. 10 минут до Аэропорта. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома 1979 года постройки. Двор большой и просторный, много свободных парковочных мест во круг дома. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом школы, детские садики, кафе, магазины, аптеки, в 5 минутах езды крупные гипермаркеты и торговые центры. Высокий этаж, окна выходят в тихий двор. Удобная планировка, все комнаты, изолированные, правильной формы, просторная кухня, раздельный санузел, большая прихожая, для хранения вещей есть кладовая. Квартира в хорошем состоянии, чистая, ухоженная. В 2022 году сделан современный ремонт полностью во всей

квартире под ключ. На полу лежит ламинат, в санузлах плитка. Есть вся необходимая мебель и техника для вашего комфортного проживания. Можно сразу заезжать и жить. Вся мебель и техника останется новым жильцам!!!! Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, один взрослый собственник. Новым покупателям поможем бесплатно подобрать и оформить ипотеку. Звоните, записывайтесь на просмотр, покажу с удовольствием.

