

Создано: 20.11.2025 в 17:02

Обновлено: 09.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9286753321>

Алена Гусева, ВП недвижимость

79117667182

Санкт-Петербург, Планерная улица, 79

10 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 79

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

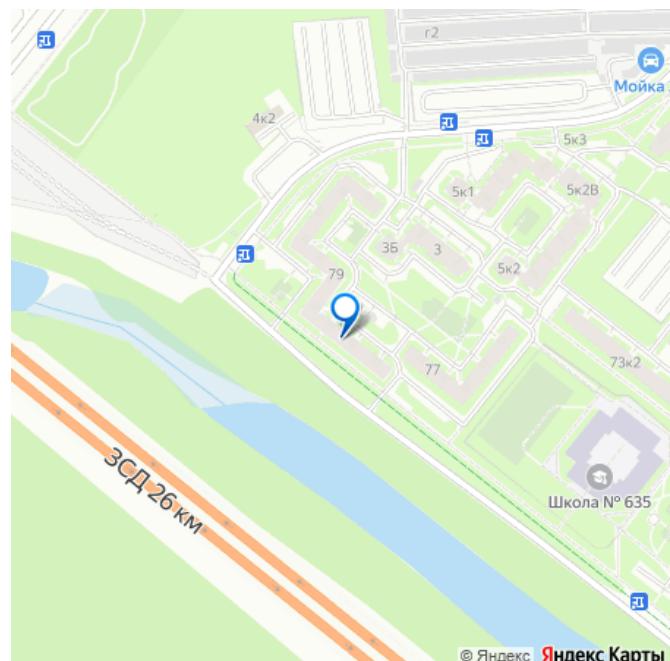
8.3 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 2к.кв. общей площадью 51,9 кв.м. Один собственник, полная стоимость в договоре! Подходит под ипотеку и мат. кап и любые формы субсидий.

ПРО КВАРТИРУ: Комната (17,2м²) - идеально можно разделить на спальную зону и зону отдыха, есть ниша под гардероб. Комната (11м²) - подходит под детскую комнату, спальню или кабинет. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию 2.8м² Кухня (8,3м²) - достаточно вместительна и оборудована всем необходимым для жизни. Раздельный сан.узел - преимущество для проживания семей, ну и в принципе это приоритет для покупки/аренды многих.

ДВЕ кладовых в квартире - досрочно места для того что убрать все нужные и не очень вещи.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира выходит на две стороны, из окна видна башня Газпром, одна комната выходит во двор. Лояльные платежи за ком.услуги; Востребованная локация для жизни или сдачи в аренду. В районе Шуваловского проспекта началось строительство станций метро «Каменка». Работы по подготовке площадки уже ведутся, открытие станции планируется

примерно в 2028-2029 году. ПРО ЛОКАЦИЮ: В пешей доступности есть все: рядом школа, детские сады, детские площадки во дворе. Продуктовые сетевые и фермерские магазины, кафе, аптека, ТЦ. В 5 минутах Юнтоловский заповедник и Изотовский сквер. До метро Комендантский пр за 15 мин можно доехать на автотранспорте. Удобная локация, в двух минутах ходьбы остановки общественного транспорта, рядом выезд на ЗСД, до центра города 20 минут на машине

ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет; Полная сумма в договоре — нет «занижений» и прочих схем; Мат. Капитал не использовался; Легкая встречная сделка - доп.безопасность для покупателя в настоящее время (подтверждение целевого использования средств) Адекватный и опытный агент по сопровождению сделки со стороны продавца. Никаких скрытых комиссий. Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы. До встречи на просмотре.

Номер объекта: #1/537146/24690





Санкт-Петербург,
Планерная улица, 79

Комнат

2

Этаж

6/10

Жилая площадь

28,2 м²

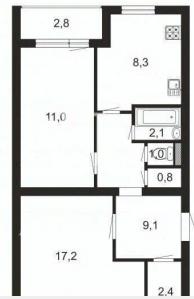
Общая площадь

51,9 м²

Высота потолков

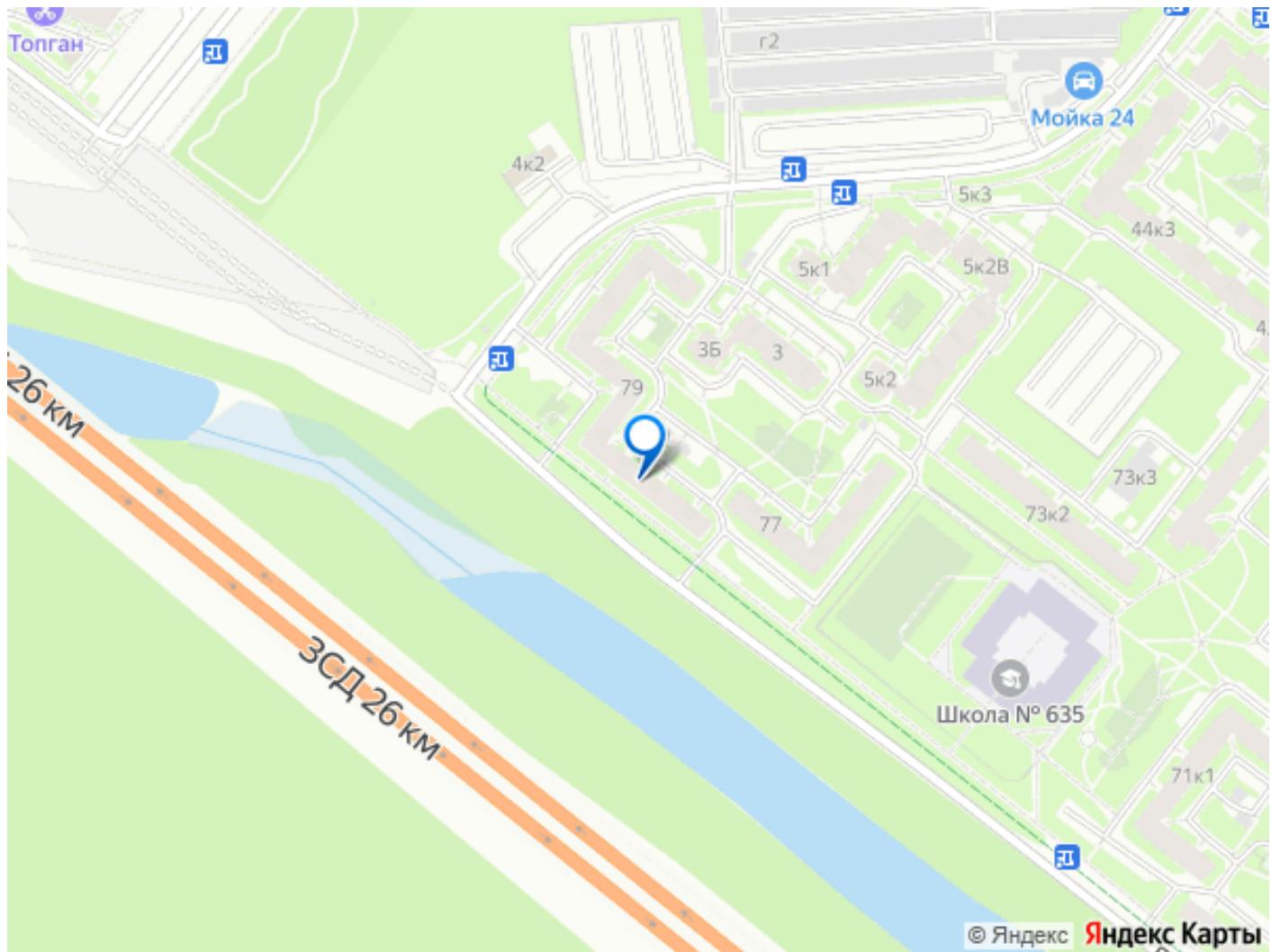
2,55 м

Ю



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России