

Создано: 20.11.2025 в 17:02

Обновлено: 31.03.2026 в 15:19

Алена Гусева, ВП недвижимость

**79117667182**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 79

**10 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 79

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

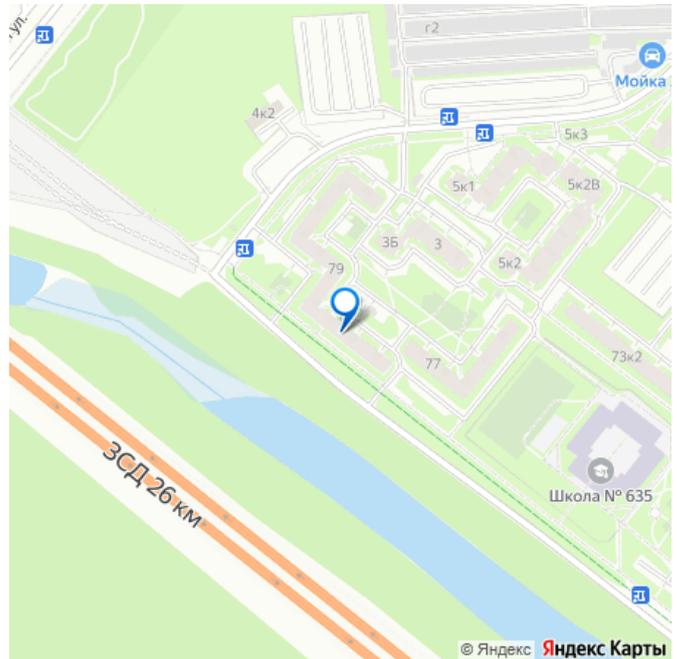
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

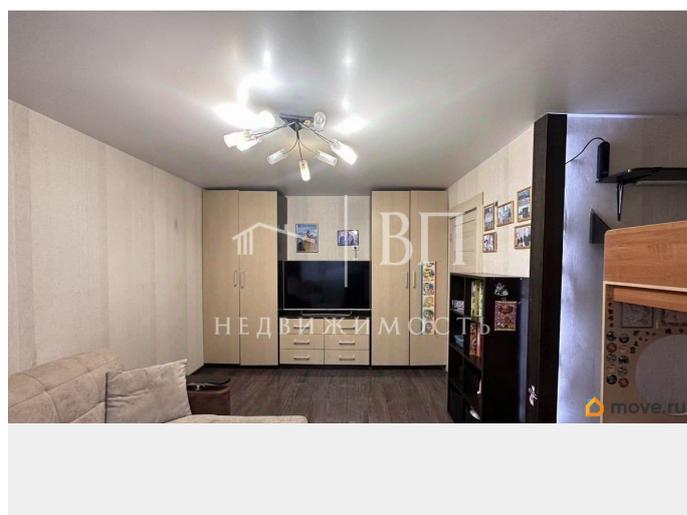
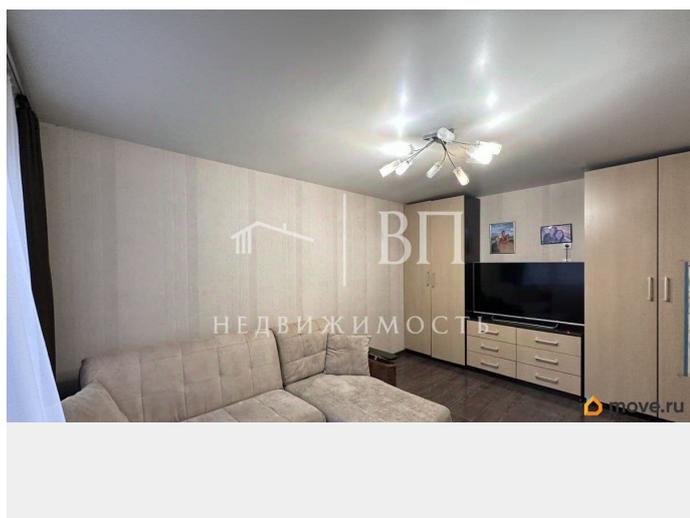
## Описание

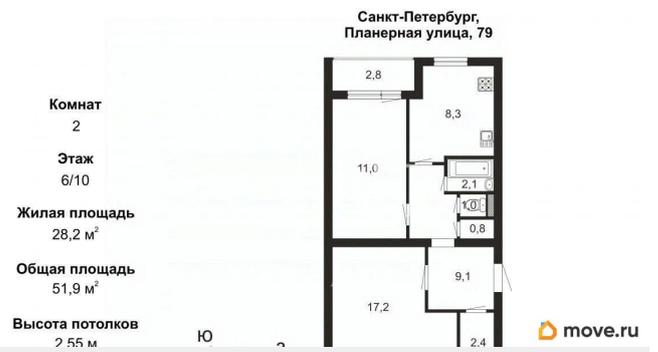
В продаже просторная 2к.кв. общей площадью 51,9 кв.м. Один собственник, полная стоимость в договоре! Подходит под ипотеку и мат. кап и любые формы субсидий. ПРО КВАРТИРУ: Комната (17,2м<sup>2</sup>) - идеально можно разделить на спальную зону и зону отдыха, есть ниша под гардероб. Комната (11м<sup>2</sup>) - подходит под детскую комнату, спальню или кабинет. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию 2.8м<sup>2</sup> Кухня (8,3м<sup>2</sup>) - достаточно вместительна и оборудована всем необходимым для жизни. Раздельный сан.узел - преимущество для проживания семей, ну и в принципе это приоритет для покупки/аренды многих. ДВЕ кладовых в квартире - досрочно места для того что убрать все нужные и не очень вещи. ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира выходит на две стороны, из окна видна башня Газпром, одна комната выходит во двор. Лояльные платежи за ком.услуги; Востребованная локация для жизни или сдачи в аренду. В районе Шуваловского проспекта началось строительство станций метро «Каменка». Работы по подготовке площадки уже ведутся, открытие станции планируется

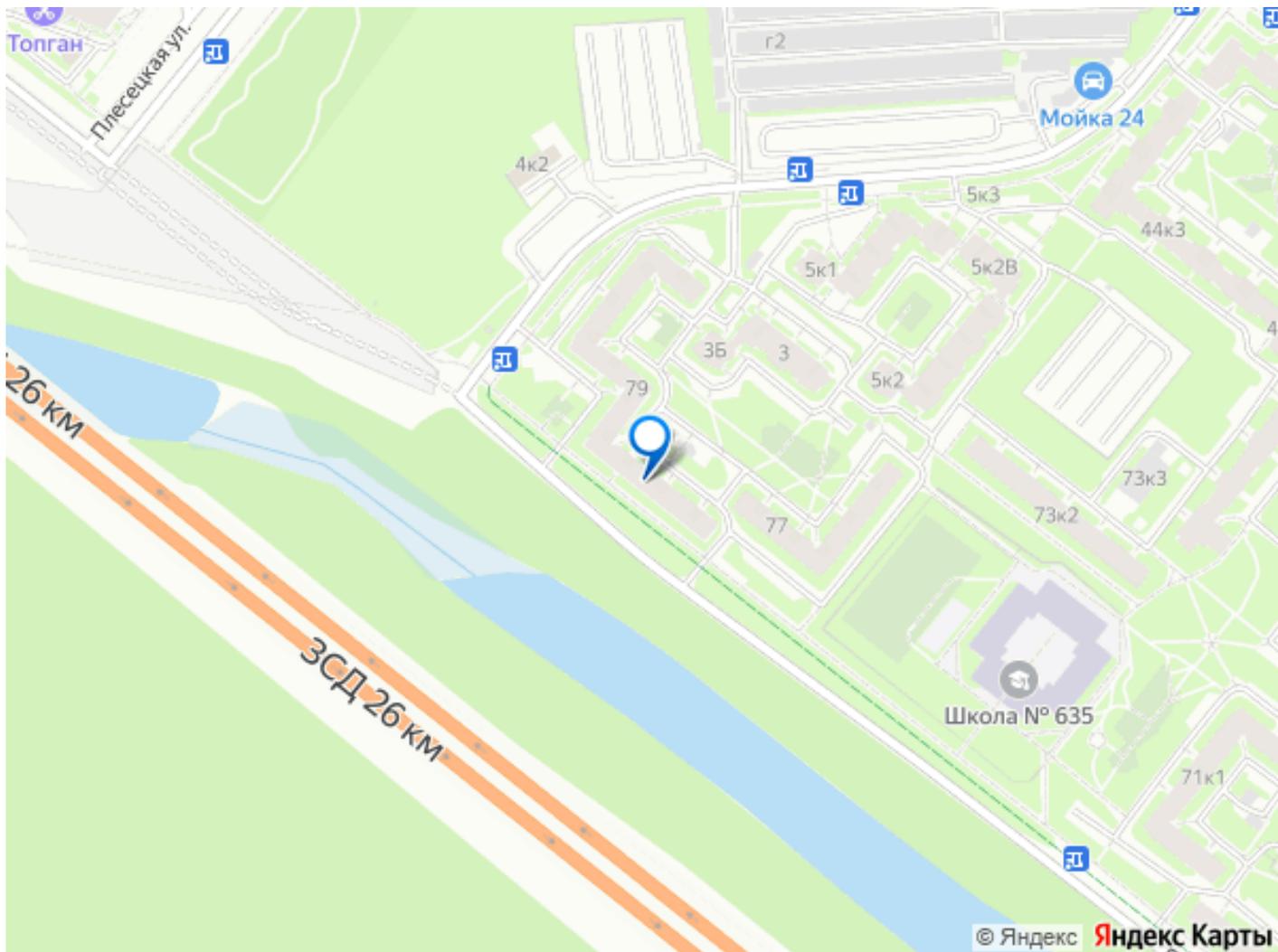
примерно в 2028-2029 году. ПРО ЛОКАЦИЮ: В пешей доступности есть все: рядом школа, детские сады, детские площадки во дворе. Продуктовые сетевые и фермерские магазины, кафе, аптека, ТЦ. В 5 минутах Юнтоловский заповедник и Изотовский сквер. До метро Комендантский пр за 15 мин можно доехать на автотранспорте. Удобная локация, в двух минутах ходьбы остановки общественного транспорта, рядом выезд на ЗСД, до центра города 20 минут на машине

ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет; Полная сумма в договоре — нет «занижений» и прочих схем; Мат. Капитал не использовался; Легкая встречная сделка - доп.безопасность для покупателя в настоящее время (подтверждение целевого использования средств) Адекватный и опытный агент по сопровождению сделки со стороны продавца. Никаких скрытых комиссий. Звоните, я буду рада ответить на любые вопросы. До встречи на просмотре.

Номер объекта: #1/537146/24690







Move.ru - вся недвижимость России