

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:38

**Собственник**

**79817207023**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
182**

**15 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 182

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

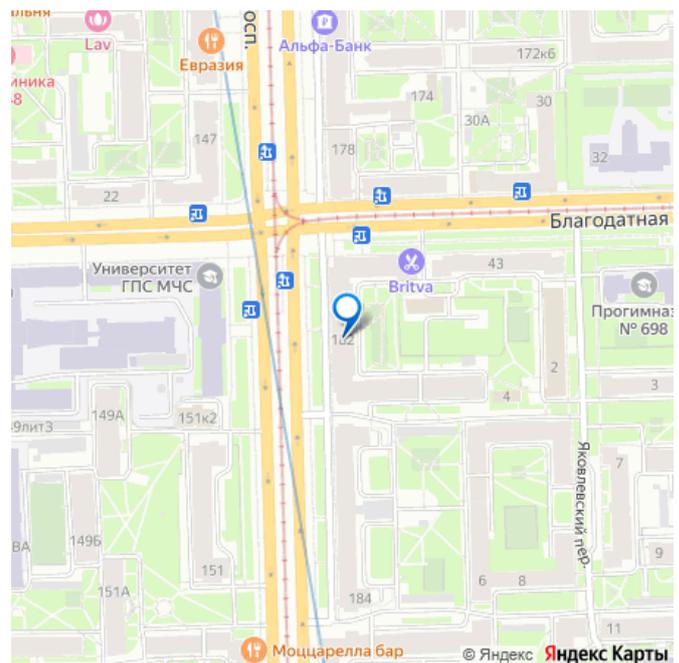
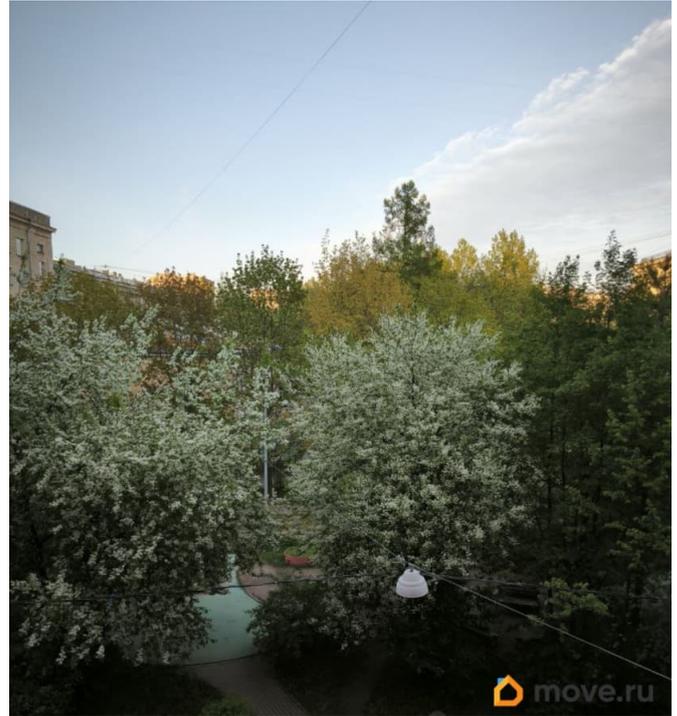
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 51,9 м<sup>2</sup> на 3-м этаже сталинского кирпичного дома на первой линии Московского проспекта. Планировка: - Комнаты 22,1 м<sup>2</sup> и 11,6 м<sup>2</sup> - Балкон (балконы в этом доме есть только на 3-м и 6-м этажах) - Все окна во двор, ориентация восток — тихо, светло и комфортно Ключевые параметры: \* Потолки 3,20 м — визуально больше пространства \* Качественные окна Rehau — тепло и шумоизоляция \* Состояние — аккуратное, готовность под обновление по вкусу покупателя, без переплаты за чужой ремонт \* Соседи спокойные, доброжелательные \* Двор зелёный и ухоженный О доме: \* 1949 года постройки, шестиэтажный, кирпичный \* Есть лифт \* Центральное отопление и горячая вода (без газовых колонок) Локация и транспорт: \* Метро Электросила — 5 - 6 минут пешком \* Парк Победы — 5 минут пешком \* Отличная транспортная доступность: выезды на ЗСД, в центр города и в аэропорт \* Рядом школы, магазины, кафе, спортивные и культурные объекты \* Центр города — в непосредственной близости

Подходит и для проживания, и для инвестиций: Редкая комбинация параметров — первая линия + балкон + потолки 3,20 м + окна во двор — делает эту квартиру востребованной как для проживания, так и для инвестиций (долгосрочная аренда или перепродажа после ремонта). Юридическая информация: \* Основание права: приватизация 1998 г. \* 2 взрослых собственника, оба будут на сделке \* Без обременений, ограничений и долгов \* Встречная покупка \* Подходит под ипотеку  
Звоните, отвечу на ваши вопросы и договоримся о встрече в удобное время, чтобы просмотр прошёл спокойно и продуктивно

