

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:55

Обновлено: 14.02.2026 в 02:14

<https://spb.move.ru/objects/9287008311>

Собственник

79817207023

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
182**

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 182

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

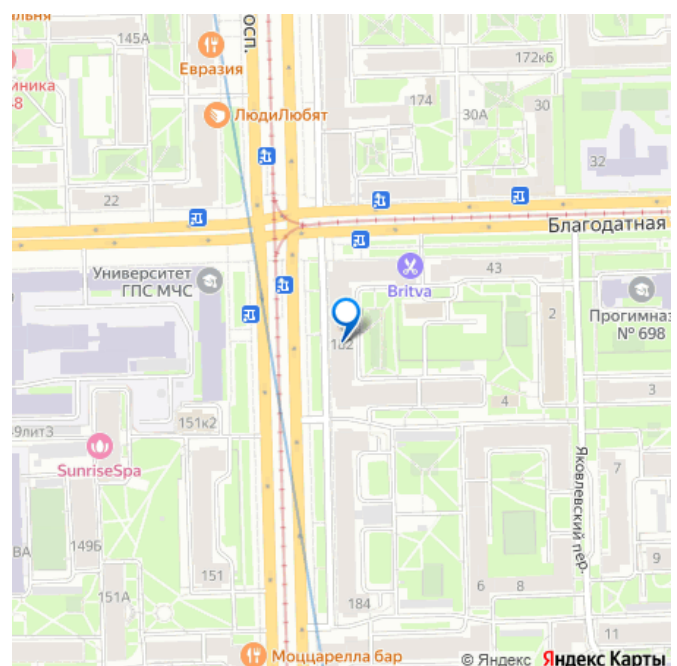
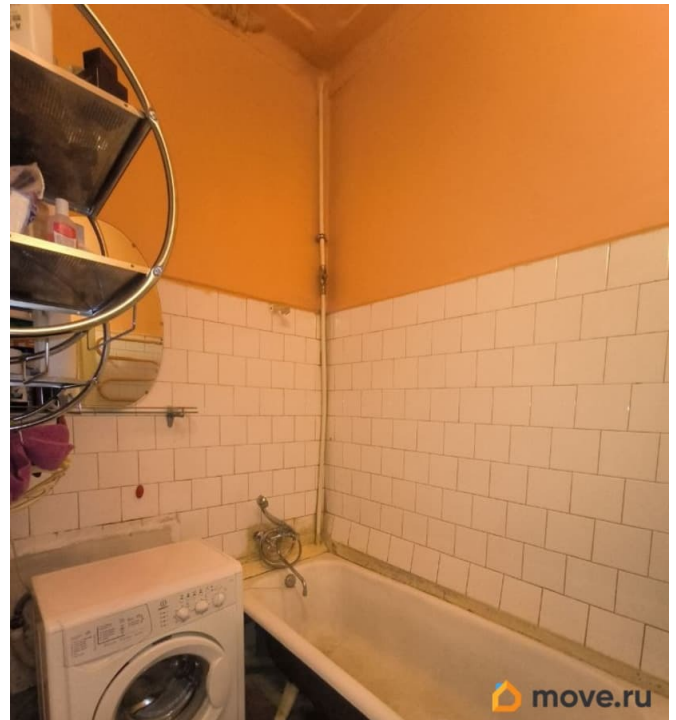
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира 51,9 м?
на 3-м этаже сталинского кирпичного дома
на первой линии Московского проспекта.
Планировка: - Комнаты 22,1 м? и 11,6 м? -
Балкон (балконы в этом доме есть только на
3-м и 6-м этажах) - Все окна во двор,
ориентация восток — тихо, светло и
комфортно Ключевые параметры: * Потолки
3,30 м — визуально больше пространства *
Качественные окна Rehau — тепло и
шумоизоляция * Состояние — аккуратное,
готовность под обновление по вкусу
покупателя, без переплаты за чужой ремонт *
Соседи спокойные, доброжелательные * Двор
зелёный и ухоженный О доме: * 1949 года
постройки, шестиэтажный, кирпичный * Есть
лифт * Центральное отопление и горячая
вода (без газовых колонок) Локация и
транспорт: * Метро Электросила — 5 - 6
минут пешком * Парк Победы — 5 минут
пешком * Отличная транспортная
доступность: выезды на ЗСД, в центр города
и в аэропорт * Рядом школы, магазины, кафе,
спортивные и культурные объекты * Центр
города — в непосредственной близости

Подходит и для проживания, и для инвестиций: Редкая комбинация параметров — первая линия + балкон + потолки 3,30 м + окна во двор — делает эту квартиру востребованной как для проживания, так и для инвестиций (долгосрочная аренда или перепродажа после ремонта). Юридическая информация: * Основание права: приватизация 1998 г. * 2 взрослых собственника, оба будут на сделке * Без обременений, ограничений и долгов * Встречная покупка * Подходит под ипотеку
Звоните, отвечу на ваши вопросы и договоримся о встрече в удобное время, чтобы просмотр прошёл спокойно и продуктивно

