

Создано: 01.12.2025 в 10:55

Обновлено: 14.02.2026 в 02:14

<https://spb.move.ru/objects/9287008311>

## Собственник

**79817207023**



**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
182**

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 182

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

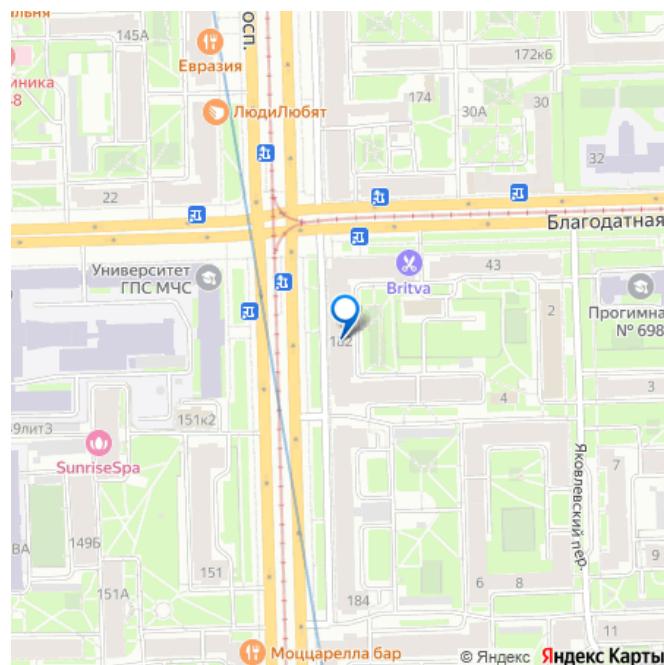
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира 51,9 м<sup>2</sup>  
на 3-м этаже сталинского кирпичного дома  
на первой линии Московского проспекта.  
Планировка: - Комнаты 22,1 м<sup>2</sup> и 11,6 м<sup>2</sup> -  
Балкон (балконы в этом доме есть только на  
3-м и 6-м этажах) - Все окна во двор,  
ориентация восток — тихо, светло и  
комфортно Ключевые параметры: \* Потолки  
3,30 м — визуально больше пространства \*  
Качественные окна Rehau — тепло и  
шумоизоляция \* Состояние — аккуратное,  
готовность под обновление по вкусу  
покупателя, без переплаты за чужой ремонт \*  
Соседи спокойные, доброжелательные \* Двор  
зелёный и ухоженный О доме: \* 1949 года  
постройки, шестиэтажный, кирпичный \* Есть  
лифт \* Центральное отопление и горячая  
вода (без газовых колонок) Локация и  
транспорт: \* Метро Электросила — 5 - 6  
минут пешком \* Парк Победы — 5 минут  
пешком \* Отличная транспортная  
доступность: выезды на ЗСД, в центр города  
и в аэропорт \* Рядом школы, магазины, кафе,  
спортивные и культурные объекты \* Центр  
города — в непосредственной близости

Подходит и для проживания, и для инвестиций: Редкая комбинация параметров — первая линия + балкон + потолки 3,30 м + окна во двор — делает эту квартиру востребованной как для проживания, так и для инвестиций (долгосрочная аренда или перепродажа после ремонта). Юридическая информация: \* Основание права: приватизация 1998 г. \* 2 взрослых собственника, оба будут на сделке \* Без обременений, ограничений и долгов \* Встречная покупка \* Подходит под ипотеку Звоните, отвечу на ваши вопросы и договоримся о встрече в удобное время, чтобы просмотр прошёл спокойно и продуктивно

