

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:48

Обновлено: 30.12.2025 в 18:06

**Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
62-64**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 62-64

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287037660>

**Лариса Александровна Кудрова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79119311587**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

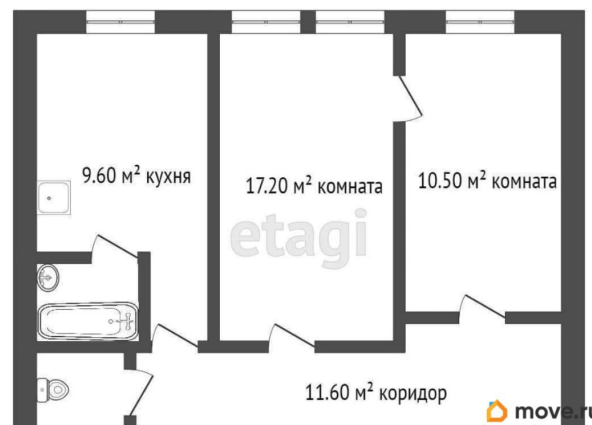
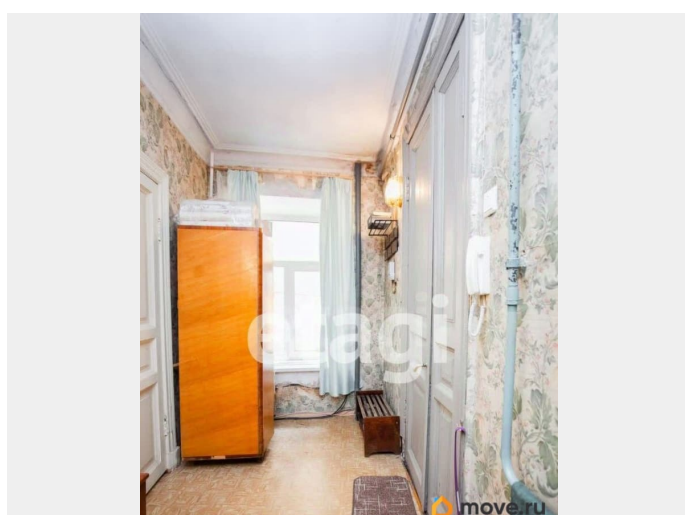
да

возможна ипотека, парковка

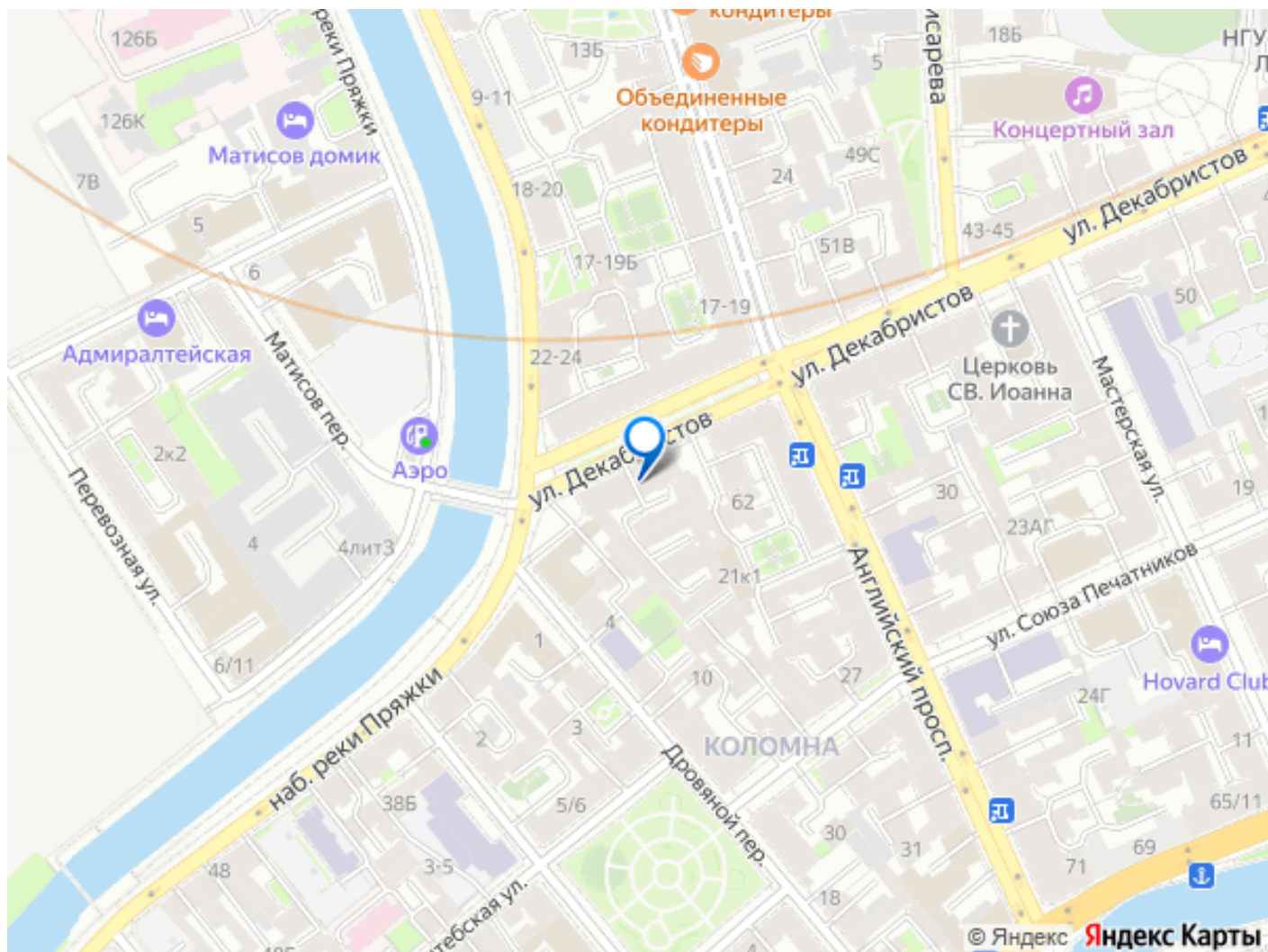
## Описание

Квартира расположена на первом этаже в доме на улице Декабристов, 62-64, литера А, в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга — в непосредственной близости от набережной реки Пряжки, Музея-квартиры А.А. Блока и концертного зала Мариинского театра. Общая площадь объекта составляет 52 квадратных метров, он включает две изолированные комнаты площадью 10,5 и 17,2 квадратных метров с высотой потолков 2,84 метра. Ключевое преимущество — закрытый двор, обеспечивающий приватность и возможность контролировать парковку личного автомобиля прямо из окон. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся театры, музеи, рестораны, кафе и супермаркеты, а отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в собственности у двух владельцев более 20 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в культурном сердце города с высоким потенциалом для комфортного проживания или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 94552 Номер в базе: 2167797









Move.ru - вся недвижимость России