

Создано: 08.12.2025 в 14:55

Обновлено: 08.12.2025 в 15:12

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

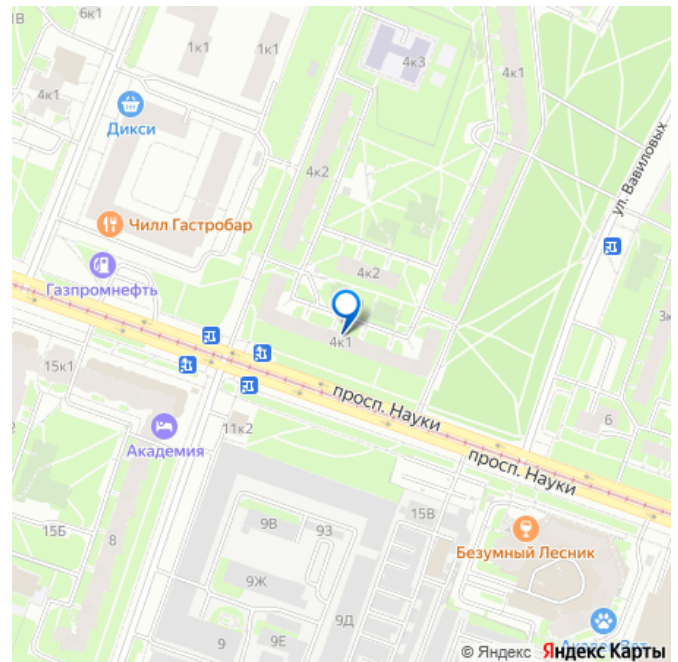
<https://spb.move.ru/objects/9287341397>

Евгений Кудрявцев, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79110856137

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127578381 Продается теплая, удобная 2-комнатная квартира около метро.

Преимущества: - комфортный панельный дом 1990 г.п. - до ближайшего метро

«Академическая» всего 10 минут пешком - состояние квартиры не новое, но позволяет сразу заехать и жить - большую часть мебели могут оставить новому владельцу -

отличная двухсторонняя планировка,

хорошая вентиляция квартиры даже в

жаркие дни - две изолированные комнаты

хорошей площади 15,0 и 13,5 кв.м. -

раздельный санузел и отдельное помещение

для стиральной машины - заменены трубы

водоснабжения - широкий коридор с

вместительной кладовой-гардеробной -

застекленный и утепленный балкон 2,4 кв.м,

который не входит в площадь квартиры -

комфортный 6-й этаж, много света - кухня и

комната с красивым видом на Вавиловский

сквер - просторный тамбур на две квартиры -

чистый отремонтированный подъезд без

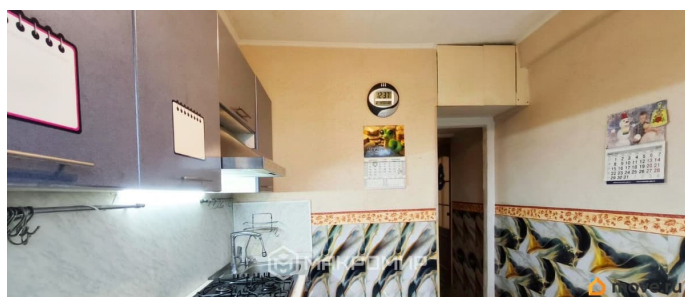
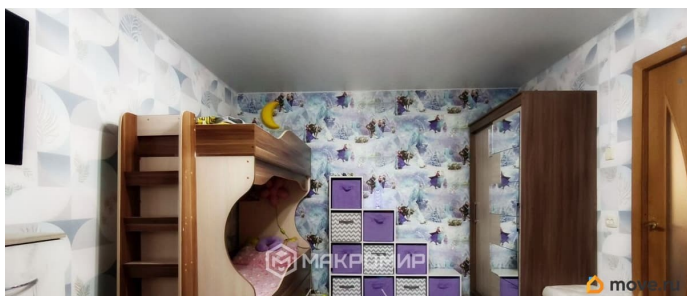
запахов, порядочные соседи - зеленый двор с

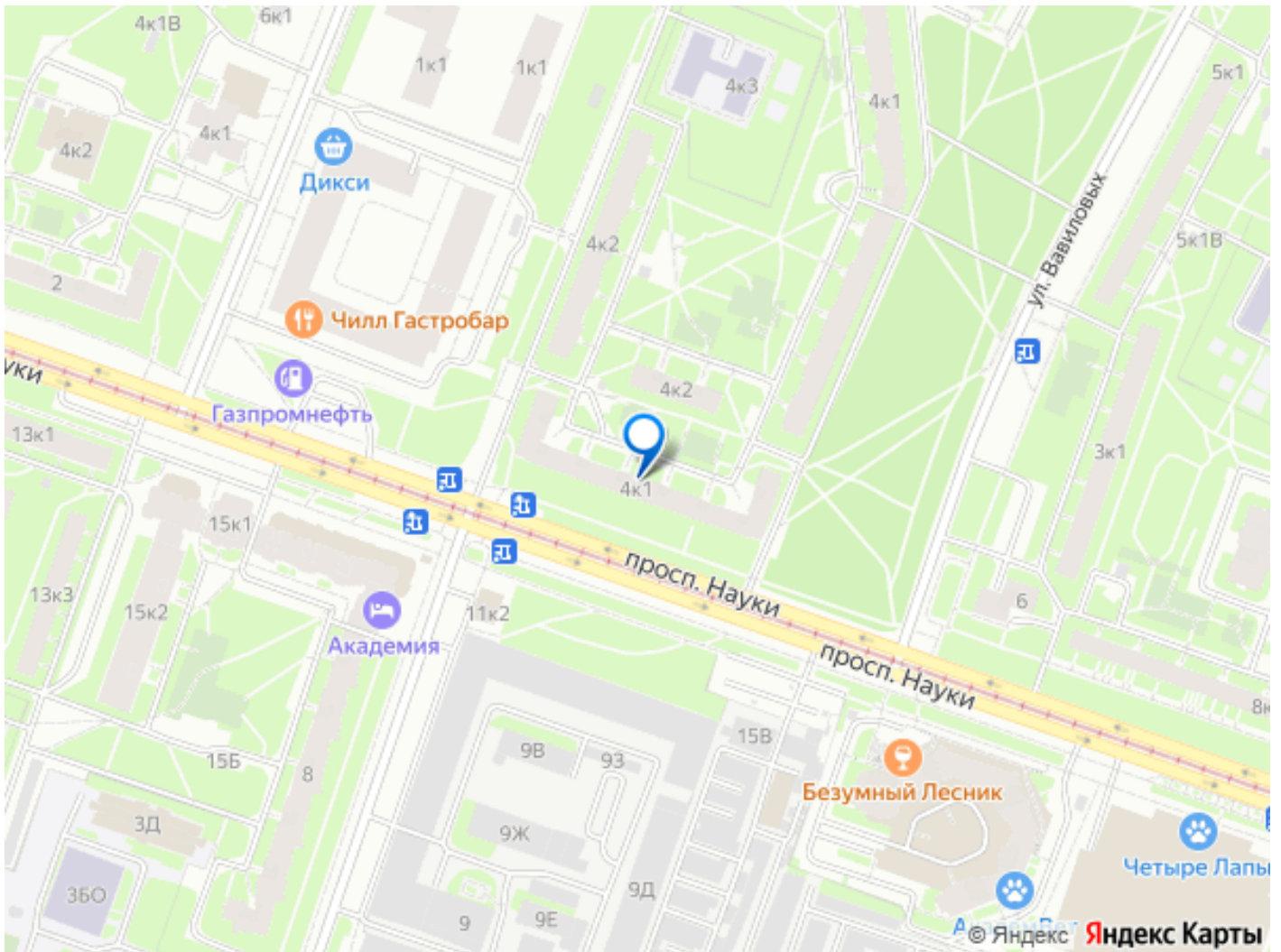
детской и спортивной площадками -

современный Калининский район города, в

котором есть всё для комфортной жизни

Условия продажи: один собственник,
встречная покупка (уже подобрана).
Отличный вариант для жизни или
инвестиций. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России