

Создано: 08.12.2025 в 14:55

Обновлено: 08.12.2025 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9287341397>

**Евгений Кудрявцев, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79110856137

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

9 600 000 ₽

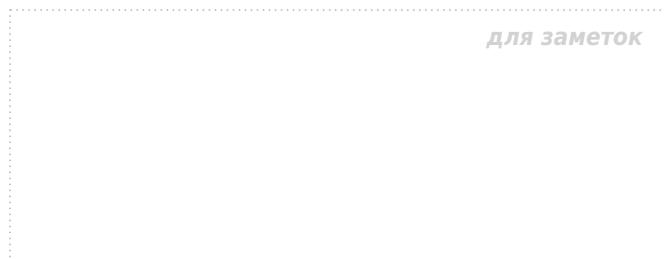
Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

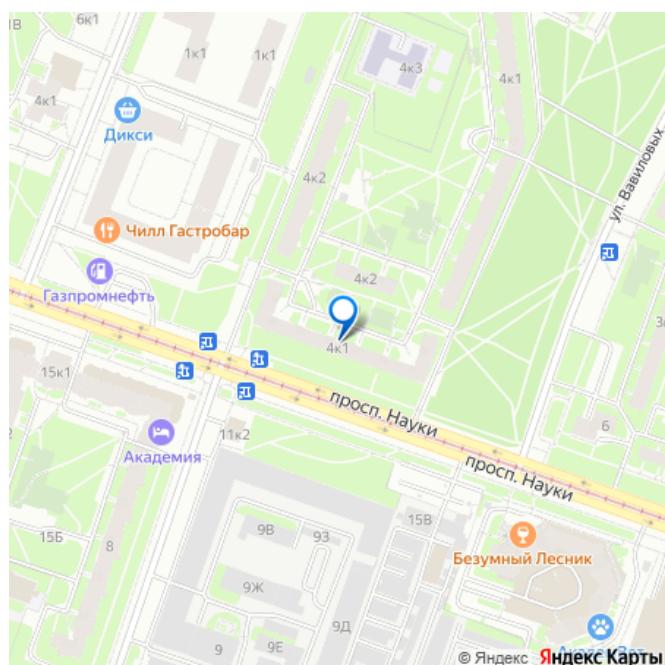
7 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127578381 Продается теплая, удобная 2-комнатная квартира около метро.

Преимущества: - комфортный панельный дом 1990 г.п. - до ближайшего метро

«Академическая» всего 10 минут пешком - состояние квартиры не новое, но позволяет сразу заехать и жить - большую часть

мебели могут оставить новому владельцу - отличная двухсторонняя планировка, хорошая вентиляция квартиры даже в жаркие дни - две изолированные комнаты

хорошей площади 15,0 и 13,5 кв.м. - раздельный санузел и отдельное помещение

для стиральной машины - заменены трубы

водоснабжения - широкий коридор с вместительной кладовой-гардеробной -

застекленный и утепленный балкон 2,4 кв.м, который не входит в площадь квартиры -

комфортный 6-й этаж, много света - кухня и комната с красивым видом на Вавиловский

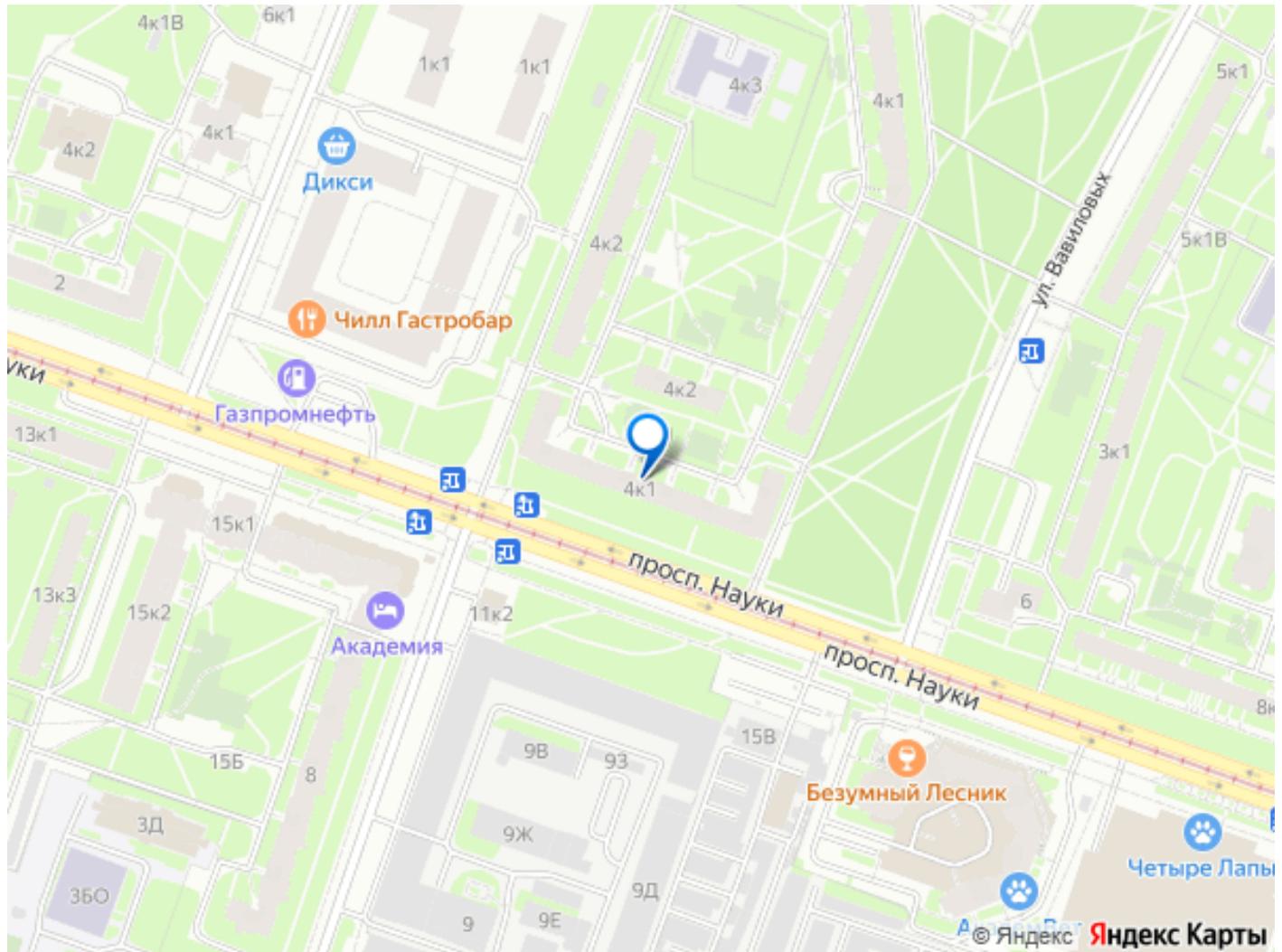
сквер - просторный тамбур на две квартиры - чистый отремонтированный подъезд без

запахов, порядочные соседи - зеленый двор с детской и спортивной площадками - современный Калининский район города, в котором есть всё для комфортной жизни

Условия продажи: один собственник,
встречная покупка (уже подобрана).

Отличный вариант для жизни или
инвестиций. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России