

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:34

**Денис Козлов, Адвекс**

**79818464337**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
8К1**

**10 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

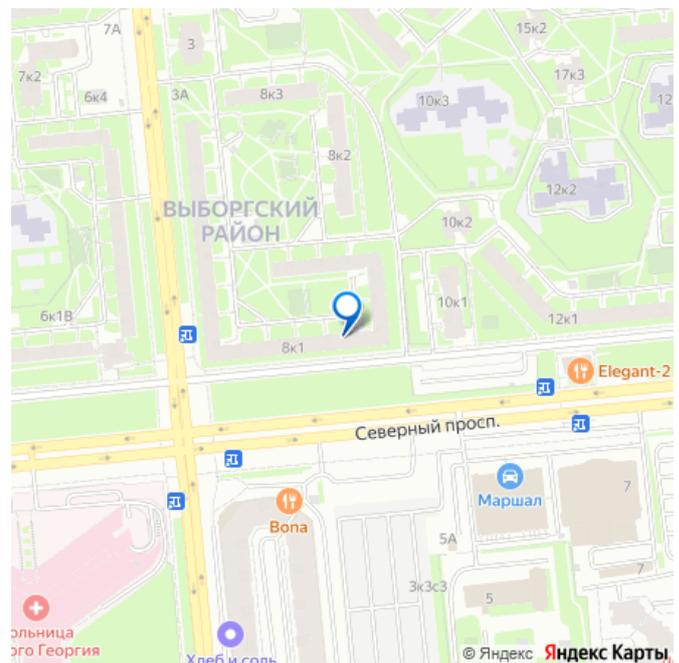
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915751 Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Озерки. Квартира не стандартной планировки для домов этой серии, более удачной за счёт местоположения в доме. Квартира двухсторонняя. Большая практически квадратная прихожая, две изолированные комнаты 13 и 15 кв.м., из одной выход на лоджию. Кухня 8 кв.м. Сан.узел раздельный. Есть кладовая. От общей лестничной клетки две квартиры отделены перегородкой и дверью, за счёт чего получилась доп. прихожая на 2 квартиры, которую можно использовать как место для хранения коляски, велосипедов и пр. Кухонный гарнитур остаётся бонусом новому собственнику, остальная мебель и техника обсуждаются. Во дворе и с другой стороны дома в кармане вдоль Северного проспекта много парковочных мест, есть 2 пешеходные арки, для того чтобы не обходить дом, что очень удобно. До метро Озерки от 10 до 15 минут пешком, кто как ходит. Один взрослый собственник, более 5-ти лет, вся сумма в договоре. Хотим лёгкую встречу, но готовы обсуждать варианты.



**агвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Северный пр., 8 к.1

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**6/9**

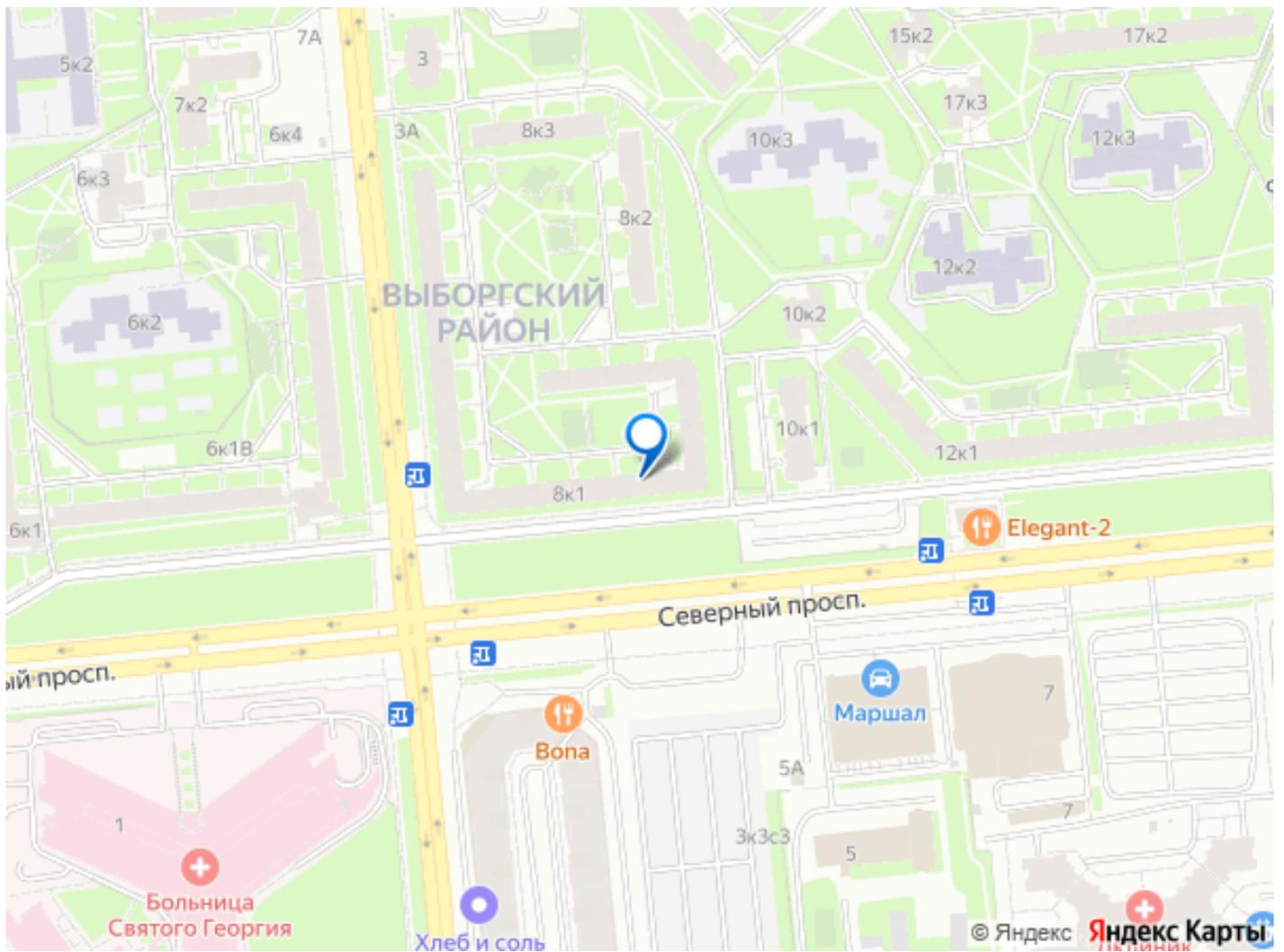
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**51.9м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

**move.ru**

общее помещение





Move.ru - вся недвижимость России