

🕒 Создано: 04.04.2026 в 12:18

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9293337671>

**Анна, Агентство недвижимости Сергея Галлера**

**79816884029**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
46К1**

**12 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

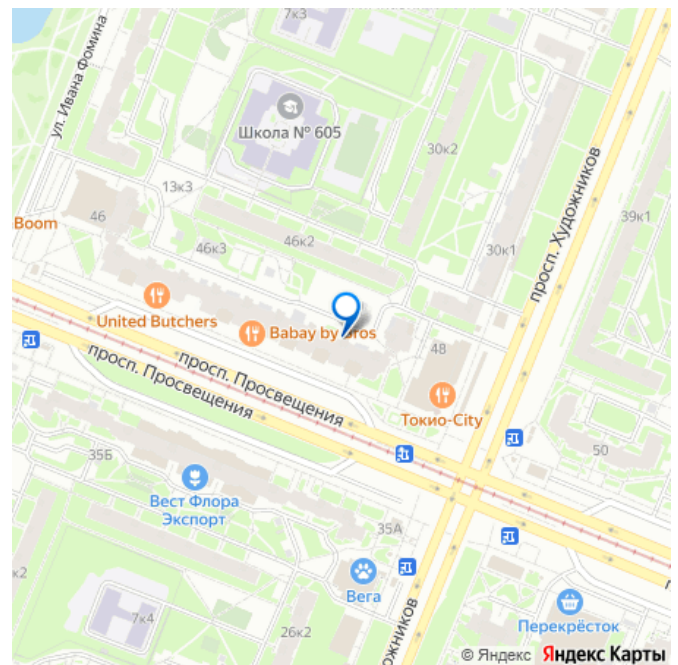


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная угловая двухкомнатная квартира с функциональной планировкой, свежим дизайнерским ремонтом, укомплектованная новой мебелью и техникой для комфортного проживания! Много естественного света, кирпичные стены, спокойные соседи, обновленные коммуникации и приятная функциональная обстановка, не требующая дополнительных вложений. Кухня с выходом на лоджию с видом на сад Ивана Фомина и панораму проспекта Просвещения размещает: - встроенный вместительный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной и встроенным холодильником, - обеденный стол на три персоны, с приятным вечерним вариантом освещения. Пол отделан плиткой, стены окрашены матовой краской, натяжной матовый потолок с точечным освещением. Кухня переходит в уютную гостиную с мягким диваном, широкоформатным телевизором, и консолью для мелочей. В спальне размещена просторная кровать с ортопедическим матрасом, и небольшая зона для уединенных вечеров с точечным освещением. Вместительный шкаф, тумбы и консоль с полками позволят комфортно разместить личные вещи. Вторая комната оставляет возможность адаптировать пространство под потребности нового владельца - в качестве кабинета, детской или второй спальни. Реализованы два варианта освещения - дневное и вечернее, аналогично

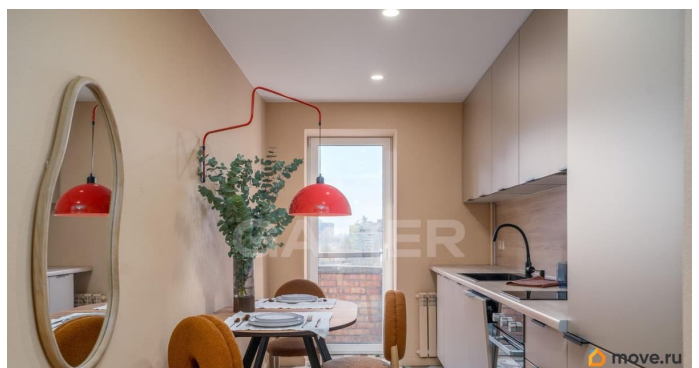
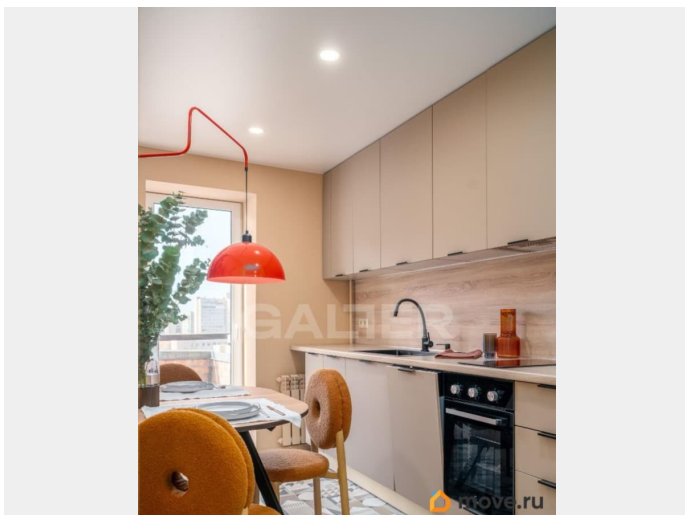


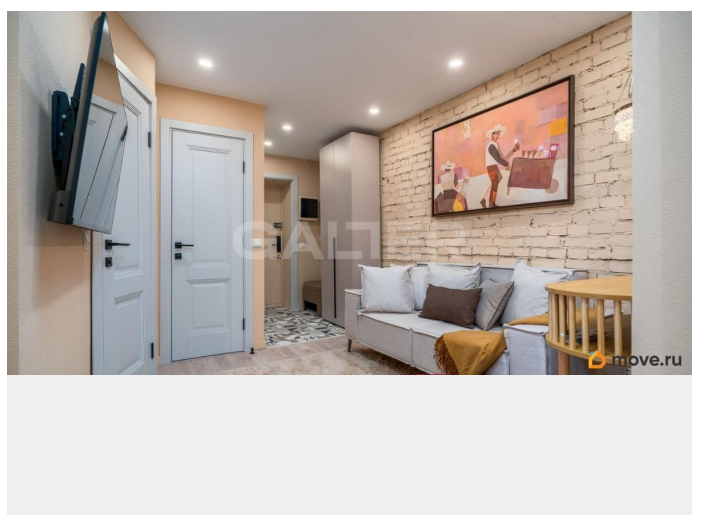
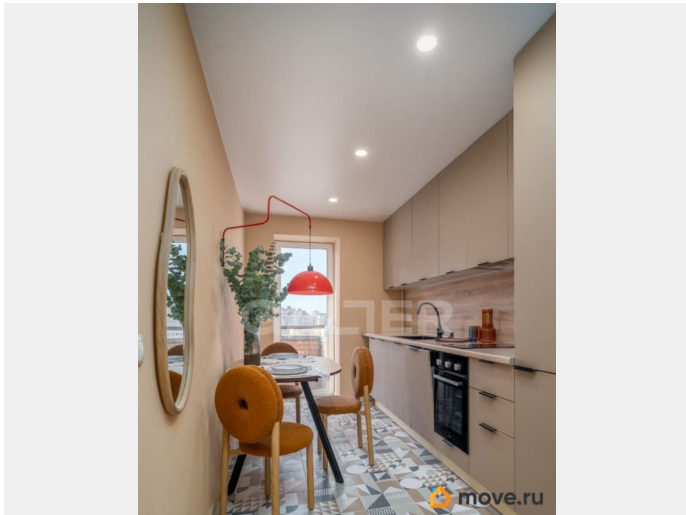
всем прочим помещениям квартиры.

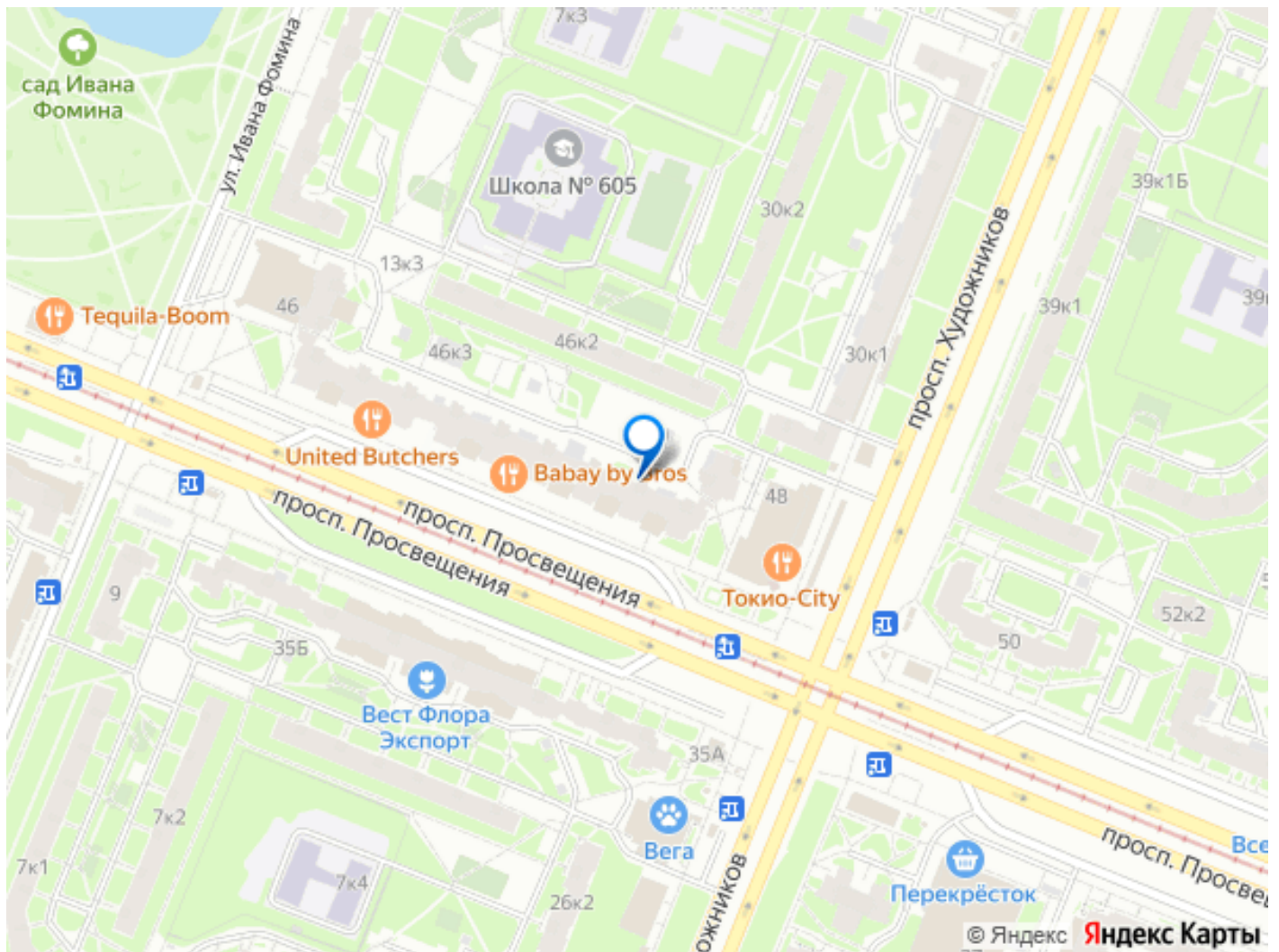
Раздельный санузел с ванной и инсталляцией отделан плиткой, в прихожей размещен вместительный шкаф для верхней одежды, обуви и вещей. Декор, текстиль, светильники и наполнение остаются новому владельцу в текущем виде. Вся инфраструктура в шаговой доступности: - пункты выдачи, кафе, булочные, отделения банков, аптеки, сетевые супермаркеты и магазины - в доме и по соседству, - школы и детские сады - в 5-7 минутах пешей прогулки, - студии фитнеса, салоны красоты - в 5-10 минутах от дома.

Удобная транспортная доступность: - остановка автобуса в 3 минутах от дома, - до станции метро Проспект Просвещения - 10-12 минут пешей прогулки, - выезд на значимые транспортные артерии - проспект Энгельса, проспект Культуры - в 5-10 минутах от дома, - выезд на ЗСД и КАД - в 10-15 минутах. Один взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался.

Пишите или звоните чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России