

Создано: 15.04.2026 в 17:34

Обновлено: 15.04.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 71/8

**12 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 71/8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

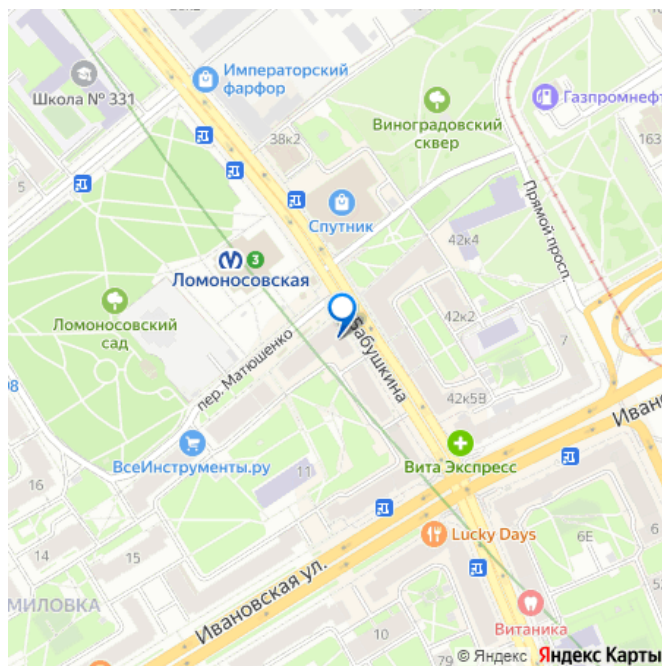
<https://spb.move.ru/objects/9293641431>

Оксана Соколова, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



## Описание

Номер объявления: 21990 - назовите его оператору. • Предлагаем Вашему вниманию прекрасную 2 кв. в Невском районе, ул. Бабушкина д.71/8 • Квартира находится в шестиэтажном доме (сталинке) напротив станции метро «Ломоносовская». 2 мин пешком. • Общая площадь: 51,9 кв.м., комнаты: 21кв.м +12,1кв.м, просторная прихожая 8,3 кв.м ,кухня 6 кв.м. • Перед домом располагается Ломоносовский сад, вокруг хорошо развита инфраструктура: в непосредственной близости находится торговый центр «Спутник», а также множество магазинов, заведений общественного питания, аптек и банков. • В пяти минутах ходьбы от дома — школа и детский сад. • В квартире высокие потолки, толстые стены и перекрытия (соседей не слышно даже тихой ночью). • Есть две глубоких антресоли. • Раздельный санузел, новая автоматическая газовая колонка. • Есть балкон 1,4 кв.м. — с которого можно встречать невероятно красивые закаты, панорамные двери из комнаты. • В доме находится полицейский участок. • Соседи спокойные, тихие, не конфликтные. • Большой потенциал для перепланировок (сейчас их нет, но возможно воплотить в реальность множество различных вариаций). Нет несущих стен внутри. • Во дворе достаточно парковочных мест. • До Невского проспекта — 15 минут на метро, до аэропорта Пулково - 30 минут на машине • Наличие двух парков «Куракина дача» и им. Бабушкина в пешей доступности • В доме заменены все трубы и батареи (капремонт), новые лифты • Установлена новая газовая

колонка (многие боятся колонок, может быть плюсом) • Отделение поликлиники — в 3 минутах ходьбы от дома • Юридически чистый объект, нет никаких обременений, арестов, залогов (в том числе ипотеки). • Возможно приобретение в ипотеку или с применением средств материнского капитала. Продаем квартиру со встречной покупкой. Полная цена в договоре, юридическое сопровождение сделки. Звоните, отвечу на все вопросы.

