

Создано: 28.10.2024 в 17:54

Обновлено: 05.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9265351142>**Собственник****79811381182****Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 10****4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 10

Округ

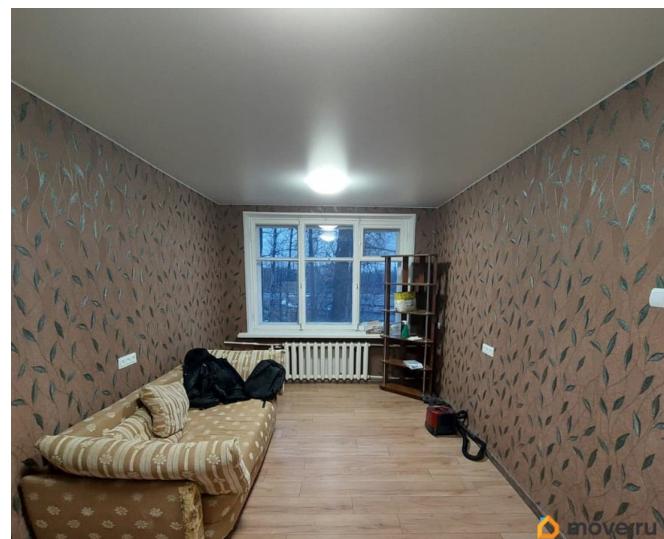
[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

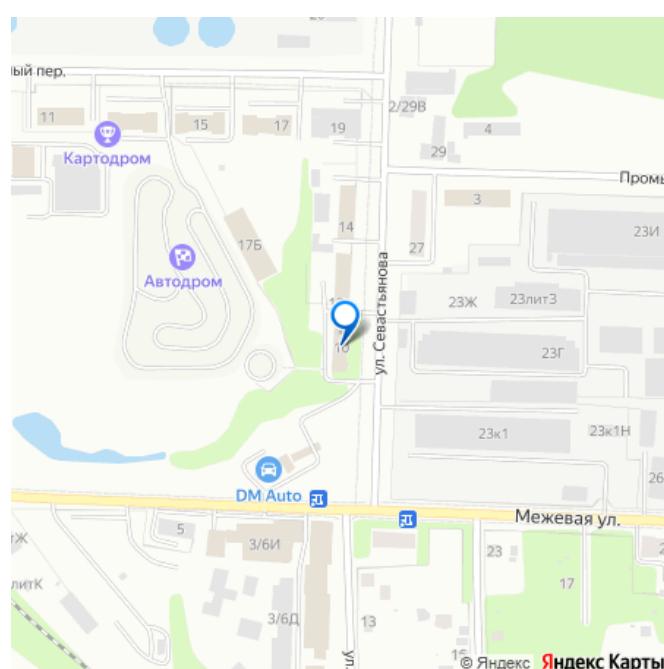
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

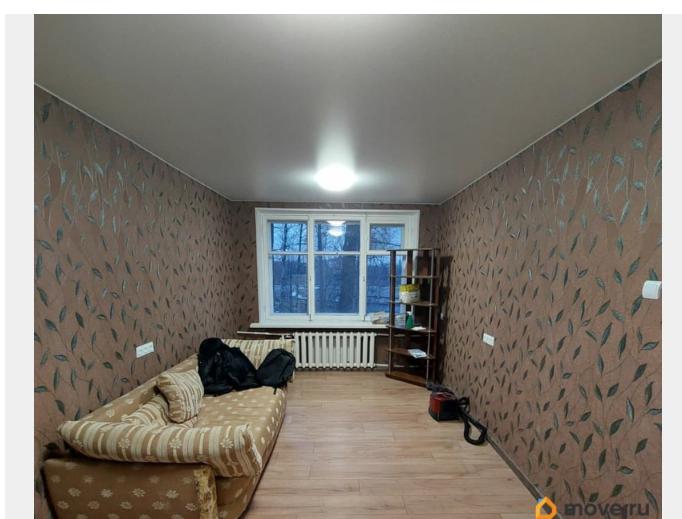
## **Описание**

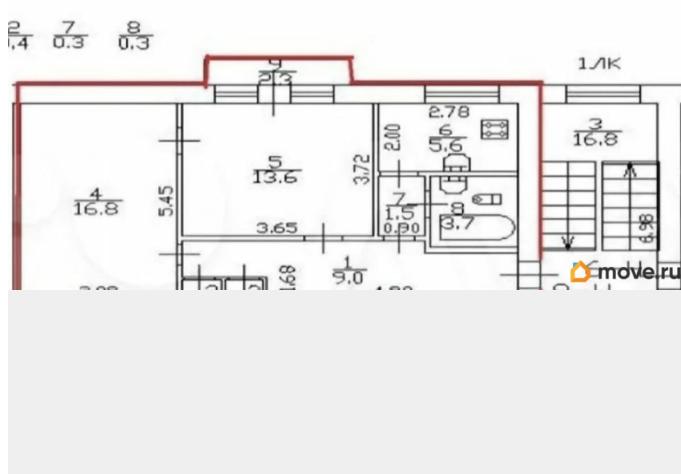
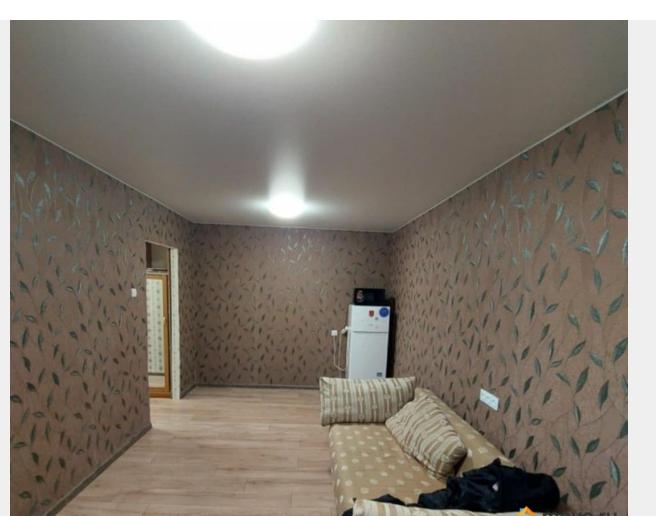
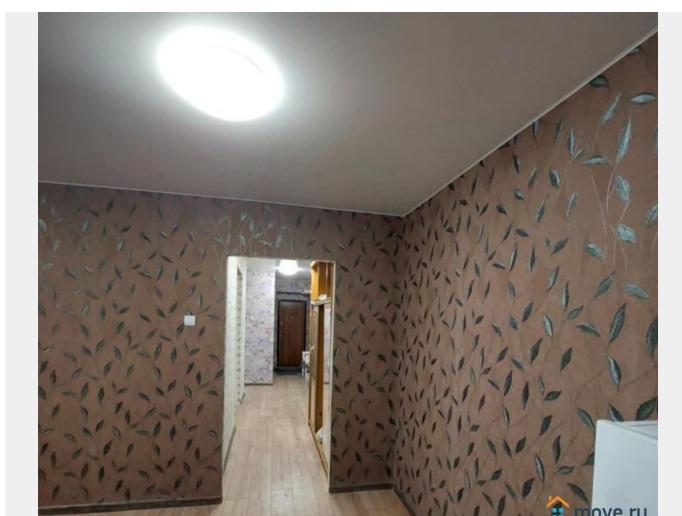
(Агентов просьба не беспокоить!!!)

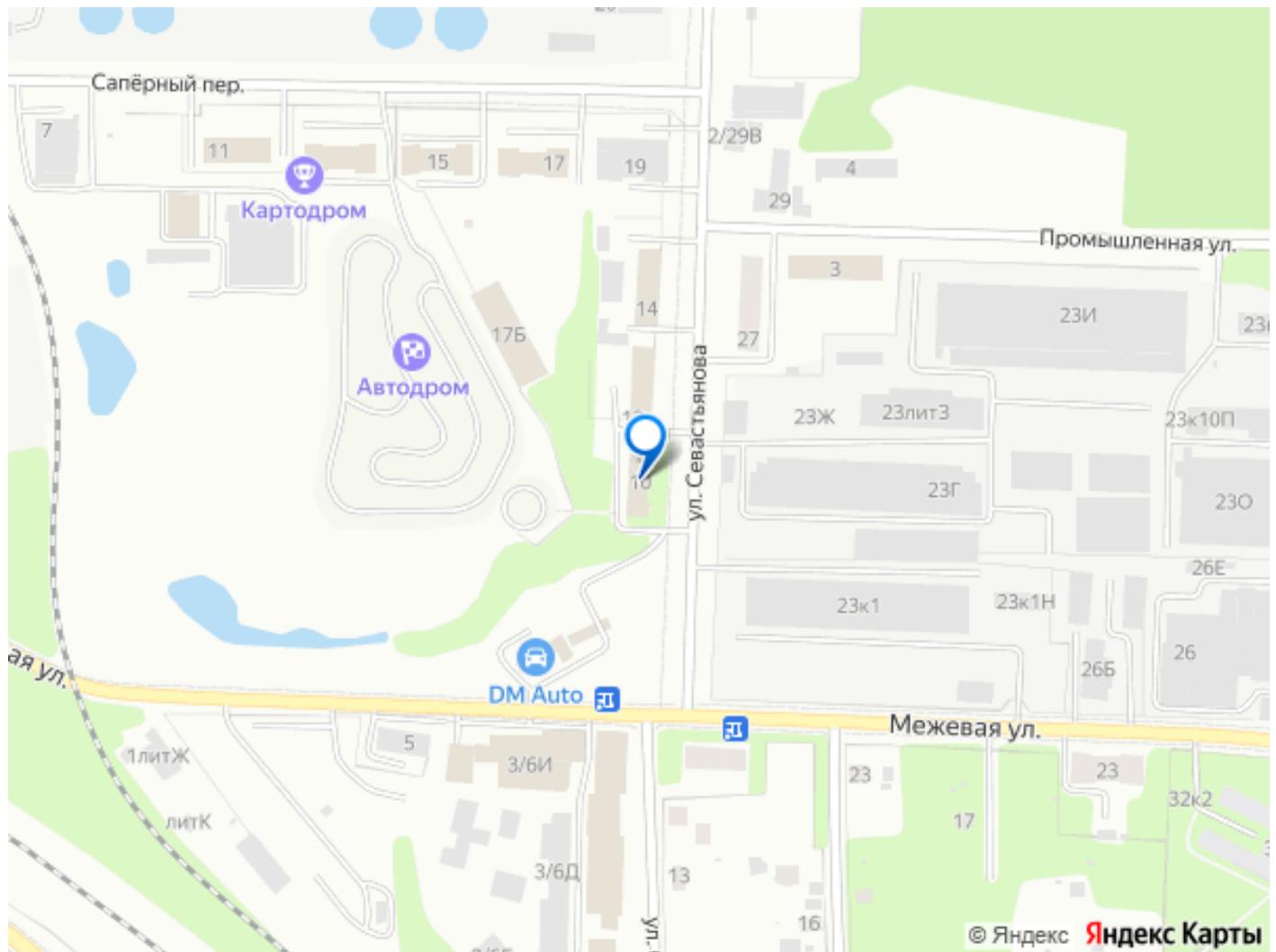
Апартаменты кирпичный дом 2-х комнатные 51 м?. Комнаты все раздельные. Не первый не последний этаж. Ремонт. Вид из окон на зелень, никаких домов напротив и окон в окна. Балкон с видом на зелень, никаких построек напротив. Огромные окна от стены до стены, до потолка, до батарей. Зеленый район. Рядом парк, река Ижора. Рядом весь центр Колпино. Дом находится в шаговой доступности от мест с зеленью водаемами по которым очень приятно гулять и просто даже находится. Рядом искусственный водопад. При всем этом вы находитесь в 10 минутах ходьбы спокойным шагом до ж/д Колпино и до самого центра города Колпино. Так как это апартаменты здесь не может быть проблем с неизвестно откуда взявшимися прописанными людьми, то есть для вас отпадает огромная головная боль с неизвестно откуда взявшимися прописанными людьми. Апартаменты это такая же собственность как и квартира единственное отличие апартаментов от квартиры то что в них нельзя прописаться, но если для вас это проблема то прописку

можно купить где угодно. Можно под КОММЕРЦИЮ, ОФИС. Отличный вариант под СДАЧУ. 2-х комнатные апартаменты 51 метр 10 минут пешком до ж/д Колпино, спокойным шагом, 12 минут до метро Обухово, 23 минуты на электричке на ласточке или 35 минут на обычной электричке от ж/д Колпино до Московского вокзала, метро Восстания.

Есть обременение. Один взрослый собственник. Площадь кухни: 5.6 м? Этаж: 2 Этажность дома: 3 Тип дома: кирпичный, Перекрытие: железобетонные плиты. Плита: электрическая. Комнат в квартире: 2 комнаты. Общая площадь: 51 м? Жилая площадь: 30.4 м? Комната большая: 16.8 м? Комната: 13.6 м? Коридор: 11.3 м? Кухня: 5.6 м? Санузел: 3.7 м? Балкон: 2.3 м? Высота потолка 2.6 м Санузлы: совмещенный, туалет, раковина, душ (если убрать душ можно поставить ванную). Ремонт: евроремонт. До станции ж/д Колпино: 10 минут пешком. На электричке: 35 минут до метро площадь Восстания. Лифта: Нет. Размещено объявление: собственником. Все стены в апартаментах не несущие, огромный коридор в котором можно разместить кухню, сместить санузел и сделать евротрешку, 3-х комнатную квартиру, или за счет коридора увеличить площадь второй комнаты. При желании можно перевести апартаменты в квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России