

Создано: 09.03.2025 в 20:22

Обновлено: 15.01.2026 в 13:06

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 8

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Толмачева, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9274150424>

**Владимир Мамонтов, Владимир  
Мамонтов**

**79819319497**

для заметок



Ремонт

без ремонта

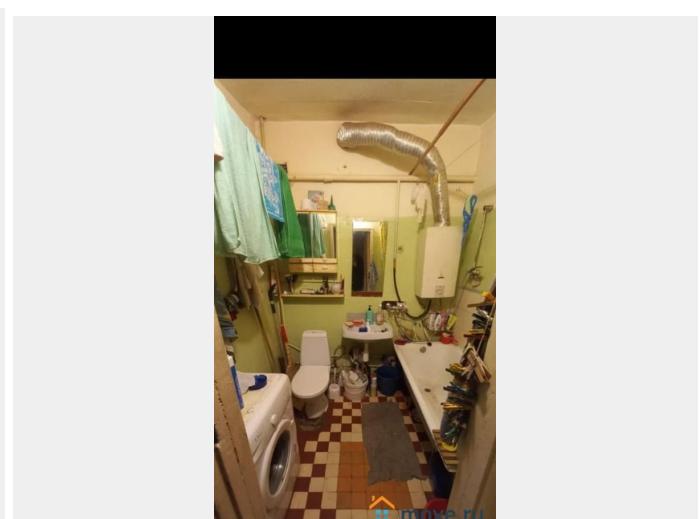
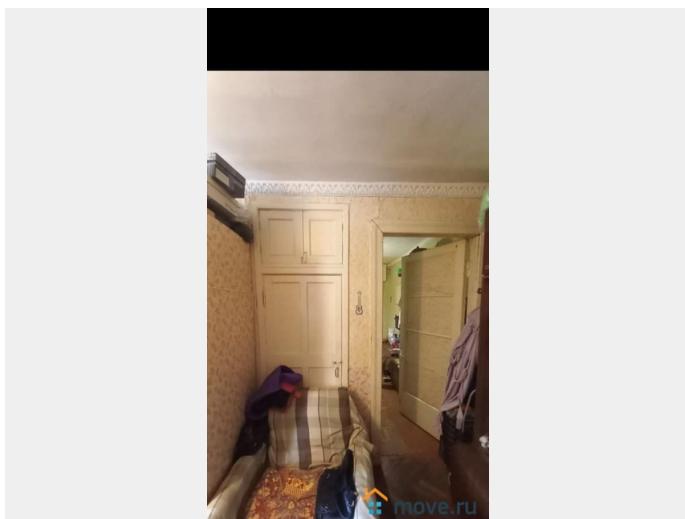
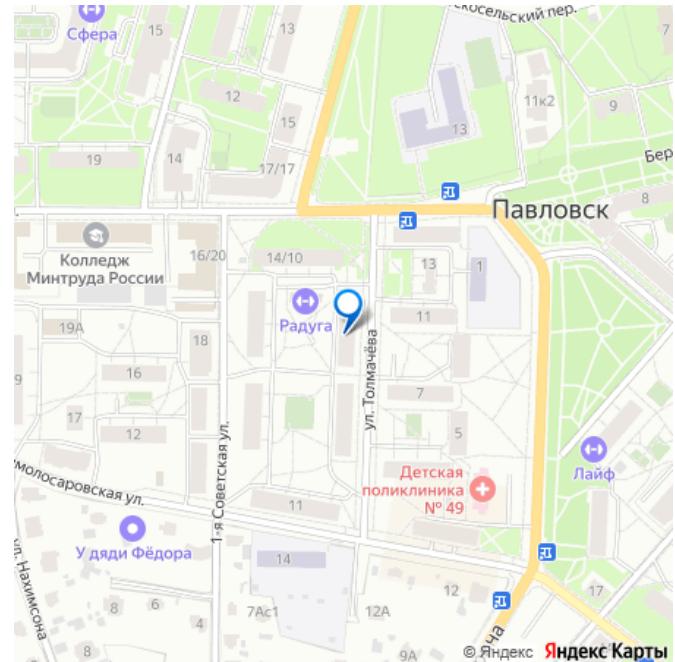
Покупка в ипотеку

да

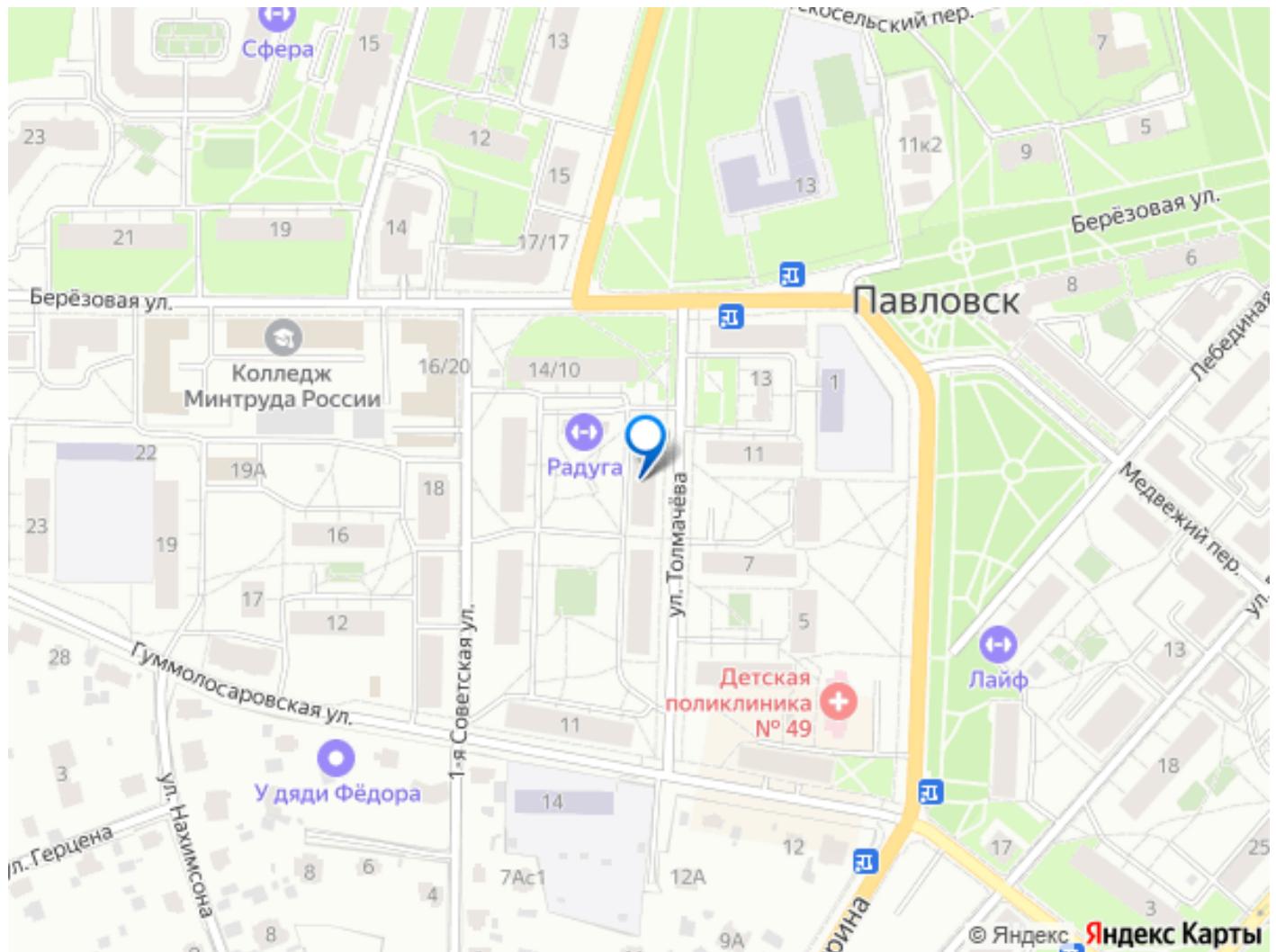
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая ,2-х комнатная квартира, с изолированными комнатами на 1 этаже. Дом кирпичный 1958 года постройки. Хорошая планировка ,2-е антресоли ,2-а встроенных шкафа. Прямая продажа ,никто не прописан ,сейчас сдаётся в аренду . На этаже всего две квартиры ,подъезд чистый после ремонта. Сама квартира требует ремонта . Квартира находится в уникальном историческо- туристическом месте, с глубоким культурным наследием . В шаговой доступности ,прекрасный Павловский парк , с уникальной архитектурой . Вся инфраструктура „под рукой„, Локация на столько удобна, что на транспорте, ж/д электричка и автобусы ,можно за 30минут добраться до центра Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России