

Создано: 10.01.2025 в 16:16

Обновлено: 09.01.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9280399536>

Собственник

79112526073

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 18К2

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 18К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

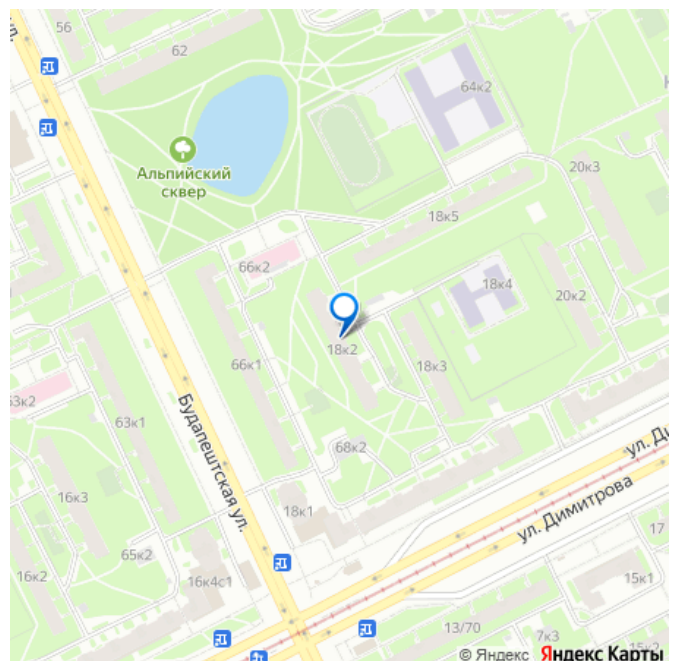
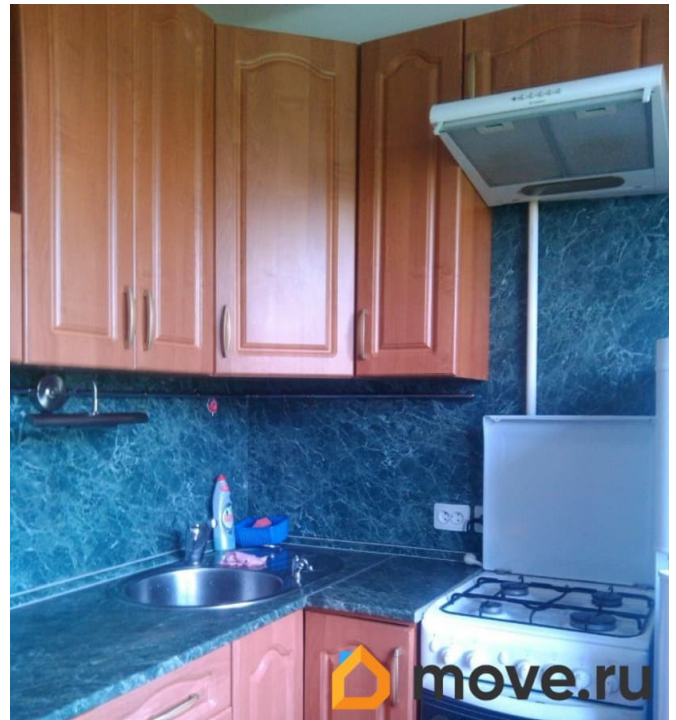
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

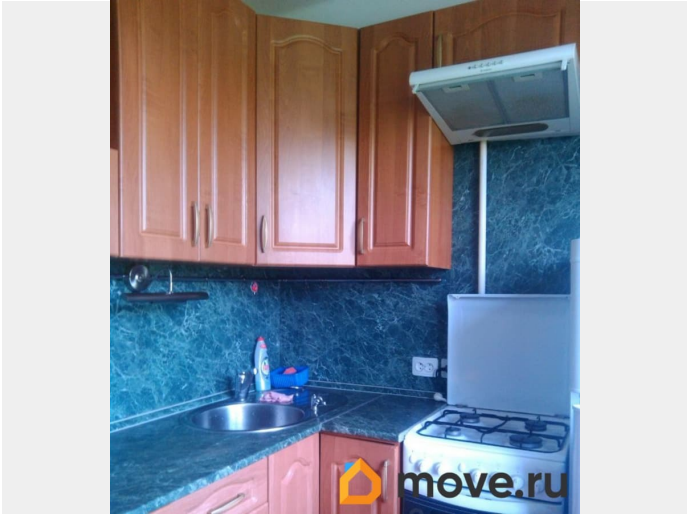
да

возможна ипотека, лифт, парковка

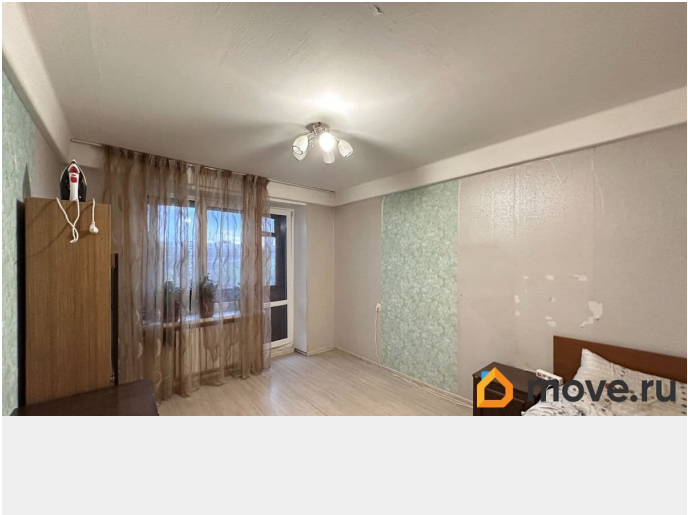
Описание

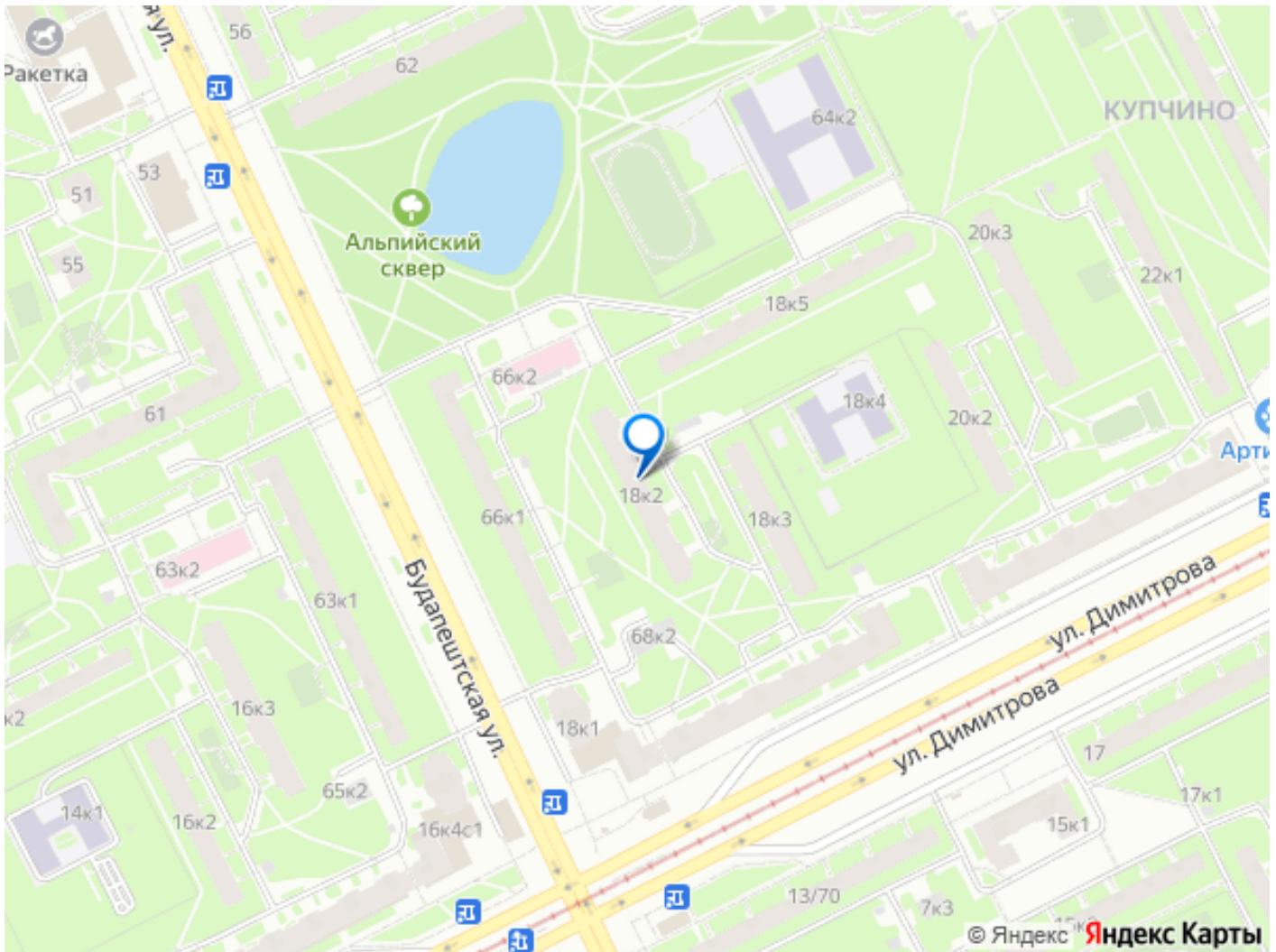
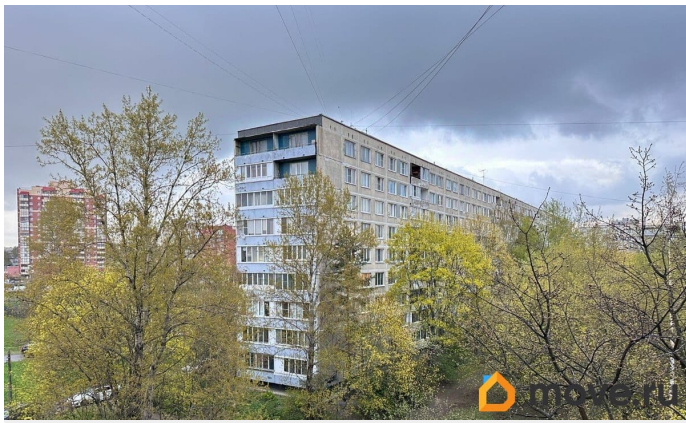
Прошу по любым вопросам писать в личные сообщения, на телефон возможность ответить только после 18:00. Продаётся уютная двухкомнатная квартира на улице Димитрова, 18к2 в . Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, из которых жилая — 31.7 кв. м, площадь кухни — 6.2 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного панельного дома 1972 года постройки с толщиной несущих стен 40см (606-ая серия: хорошая теплоизоляция, широкие подоконники). Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт. В квартире есть один балкон с видом на тихий и зелёный двор. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Район, в котором расположена квартира, прекрасно развит: рядом находится несколько хороших школ, детский сад, поликлиника, Альпийский сквер и пруд. До метро «Проспект Славы» можно пройти за 10 минут. Квартира продаётся от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект — без обременений и ограничений. Агентам

просьба не беспокоить.



Характеристика квартиры			
Этаж квартиры:	5	Общая площадь квартиры (кв.м):	50.70
Количество комнат:	2	Площадь жилых помещений (кв.м):	31.70
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Располож. кухни:	В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ	Площадь МОП без кухни (кв.м):	12.80
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ		
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	6.20		
Удобства			
Лифт:	1	Горячая вода:	тп
Мусоропровод:	есть	Высота помещений (м):	2.50
Количество санузлов:		Плита:	газ
Ванная:	изолиров.	Телефон:	есть





Move.ru - вся недвижимость России