

🕒 Создано: 28.07.2025 в 01:41
Обновлено: 14.08.2025 в 15:46

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 68Б**

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 68Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

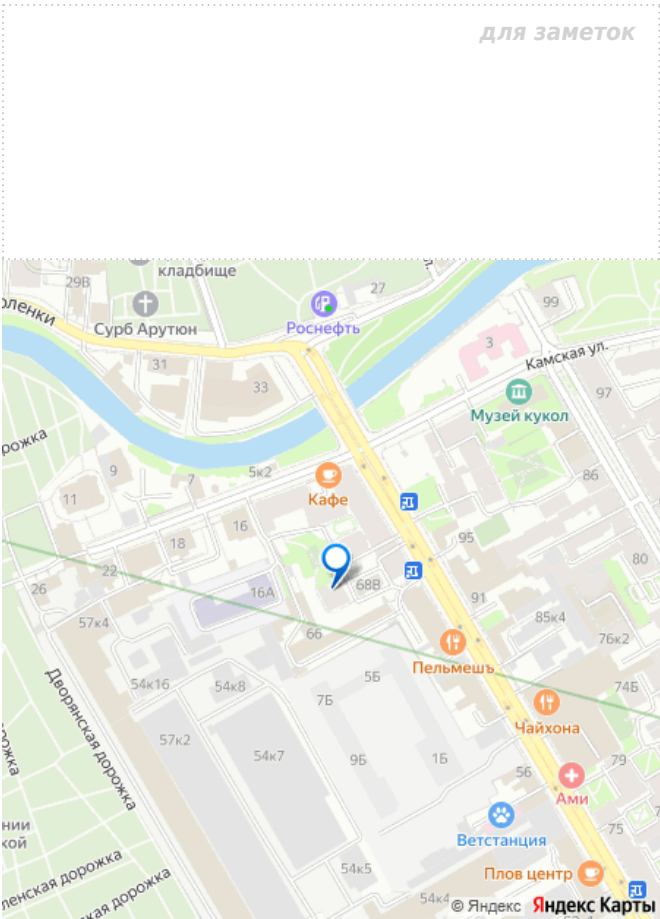
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

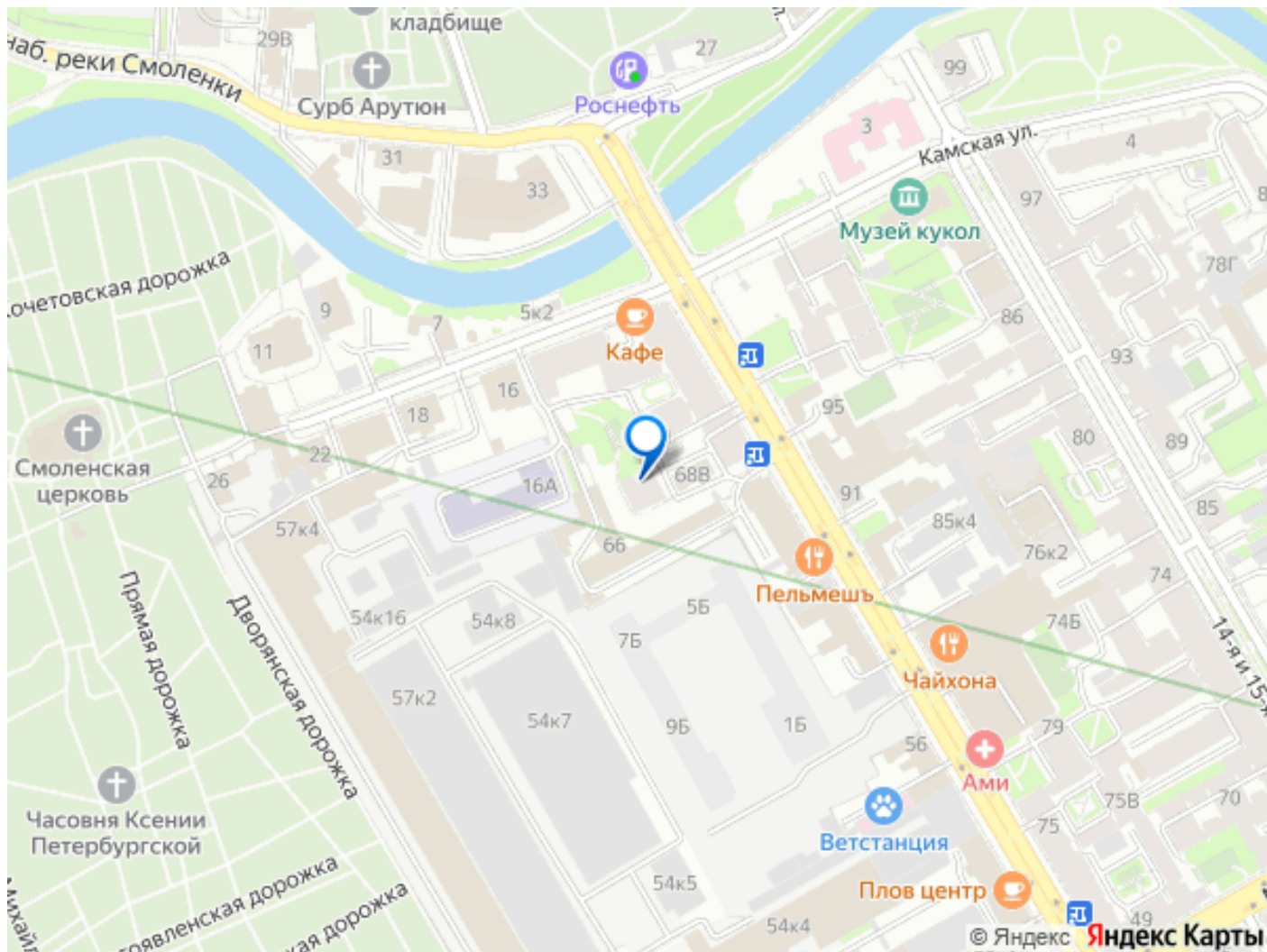
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. Ваши предложения можете отправлять в сообщения на сайте!!!! АГЕНТАМ НЕ Звонить, спасибо. В самом центре Васильевского острова продаётся евро 3-комнатная квартира с хорошим ремонтом от одного собственника. Две изолированные комнаты + большая кухня + отдельные санузлы. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома, относящегося к комплексу зданий Доходный дом Смоленского кладбища. В парадной всего 16 квартир. Из окон квартиры видно Воскресенскую церковь. Особое удовольствие пить по утрам кофе с видом на переливающиеся купола церкви. Двор закрытый, облагороженный, тихий, есть небольшая детская площадка. Дом с кап.ремонтом. В парадной стеклопакеты и сделан ремонт в мае 2022 года! Общий метраж квартиры по документам 48,2 кв.м. Но после ремонта общий метраж составляет около 52 кв.м. В квартире есть все удобства. Установлен бойлер для нагрева воды, электрический полотенцесушитель, все батареи и коммуникации заменены в ходе ремонта в 2021 году. Подоконники глубиной 55 см и высокие потолки (родная высота 3,07 м) создают ощущение простора. Освещение продумано до мелочей, установлены трековые системы освещения в кухне и в

коридоре. Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному заказу в 2021 году, есть удобная барная стойка с освещением для уютных домашних вечеров) В коридоре оборудован гардероб с антресолью и отсеком для хранения гладильной доски, ведра, хоз инвентаря. Весь ремонт сделан был для себя, с учётом всех потребностей комфортного проживания целой семьи. Вся плитка в квартире из качественных материалов (Kerama Marazzi). В трех минутах пешком знаменитая часовня Ксении Петербургской и Церковь Смоленской Иконы Божией Матери, в двух минутах пешком- центральный вход в Смоленское кладбище и Воскресенская церковь, в минуте ходьбы- река Смоленка. Атмосфера и место, в котором находится дом, поистине впечатляющие. Особенно в дни православных праздников) Пешком до метро 17-18 минут. Квартира без обременений и подводных камней, не требует вложений по ремонту. В подарок остаётся кухонный гарнитур с барной стойкой, варочной поверхностью, ПММ и вытяжкой, полотенцесушитель, гардероб в коридоре со всем наполнением, карнизы и текстиль на окнах, всё освещение, люстры и бра.



Move.ru - вся недвижимость России