

Создано: 26.08.2025 в 05:43

Обновлено: 29.11.2025 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9284391871>

Олег Захаров, Квартирное решение

79818613568

**Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой,
12К1**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Жени Егоровой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

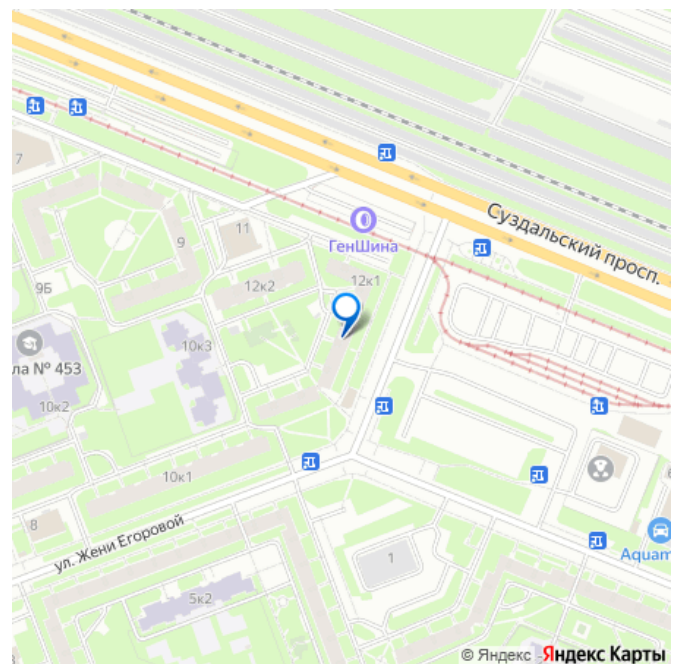
7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с РЕДКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В 20 минутах от станции метро «Проспект Просвещения». Дом построен в 1985 году и находится у начала магистралей общественного транспорта, по которым легко добраться в любой район города. Рядом с домом множество магазинов, детские сады, школы, во дворе центр развития детского творчества. Достаточное количество парковочных мест, удобный выезд на КАД. Квартира расположена на 2 этаже, удобно подниматься по лестнице или на новом, удобном лифте. Общая площадь квартиры 51.0 кв. м. плюс лоджия 2.6 кв. м. Такая планировка квартиры только в этой секции дома. Окна квартиры выходят на две стороны, во двор и на улицу, на юг и на север. Вход в квартиру через закрытый тамбур с хорошим ремонтом, на две квартиры. Соседи - приятные люди. В площадь квартиры входят: - Кухня 7.0 кв. м. с электрической печью; - Гостиная 14.8 кв. м. с окном во двор дома; - Спальня 13.4 кв. м с выходом на лоджию 2.6 кв. м; - Санузел раздельный, общей площадью 3.0 кв. м.; -

Прачечная со стиральной машиной, 0.8 кв. м.;
- Прихожая 9.5 кв. м.; - Гардеробная комната
2.5 кв. м. Квартира в состоянии
незавершенного ремонта. Планировка
оригинальная, без изменений. Большая часть
строительных материалов закуплена и
останется покупателю. Мебель и техника
также останутся покупателю. Собственники
взрослые, оба будут на сделке лично.
Покупка встречная, однокомнатная квартира
в ЖК «Цветной город». Покажем квартиру в
удобное для Вас время и организуем сделку с
Вашими минимальными затратами. Звоните
или пишите! До встречи!

