

Создано: 10.09.2025 в 12:46

Обновлено: 19.12.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9284805360>

Собственник

**79811340866**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К1**

**10 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

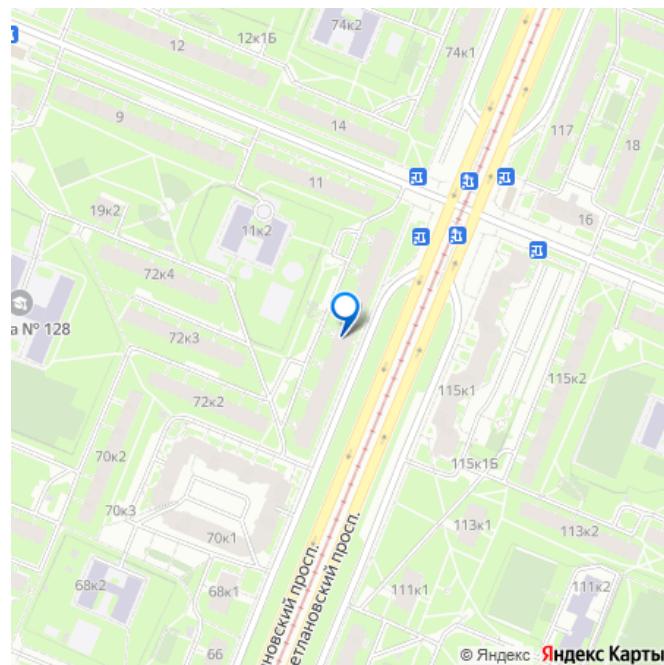
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

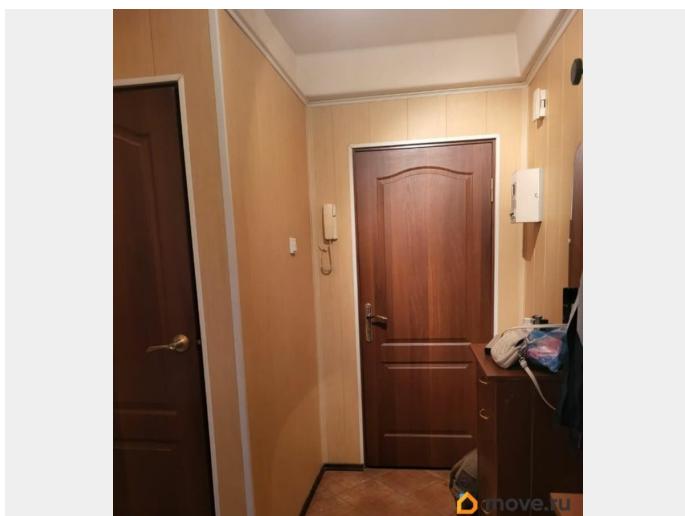
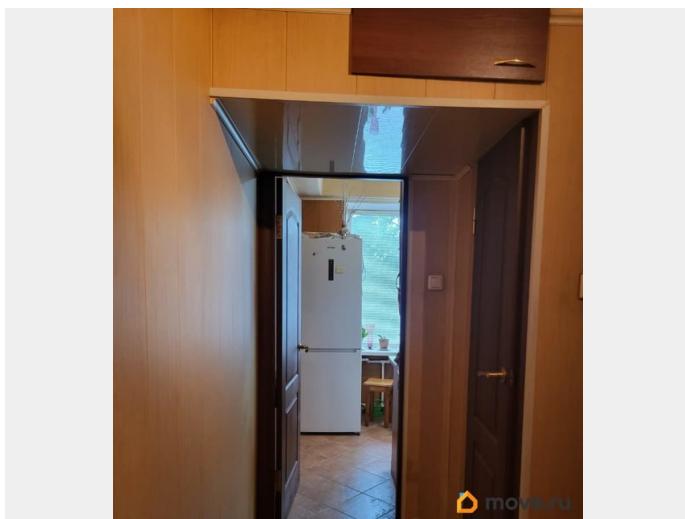
да

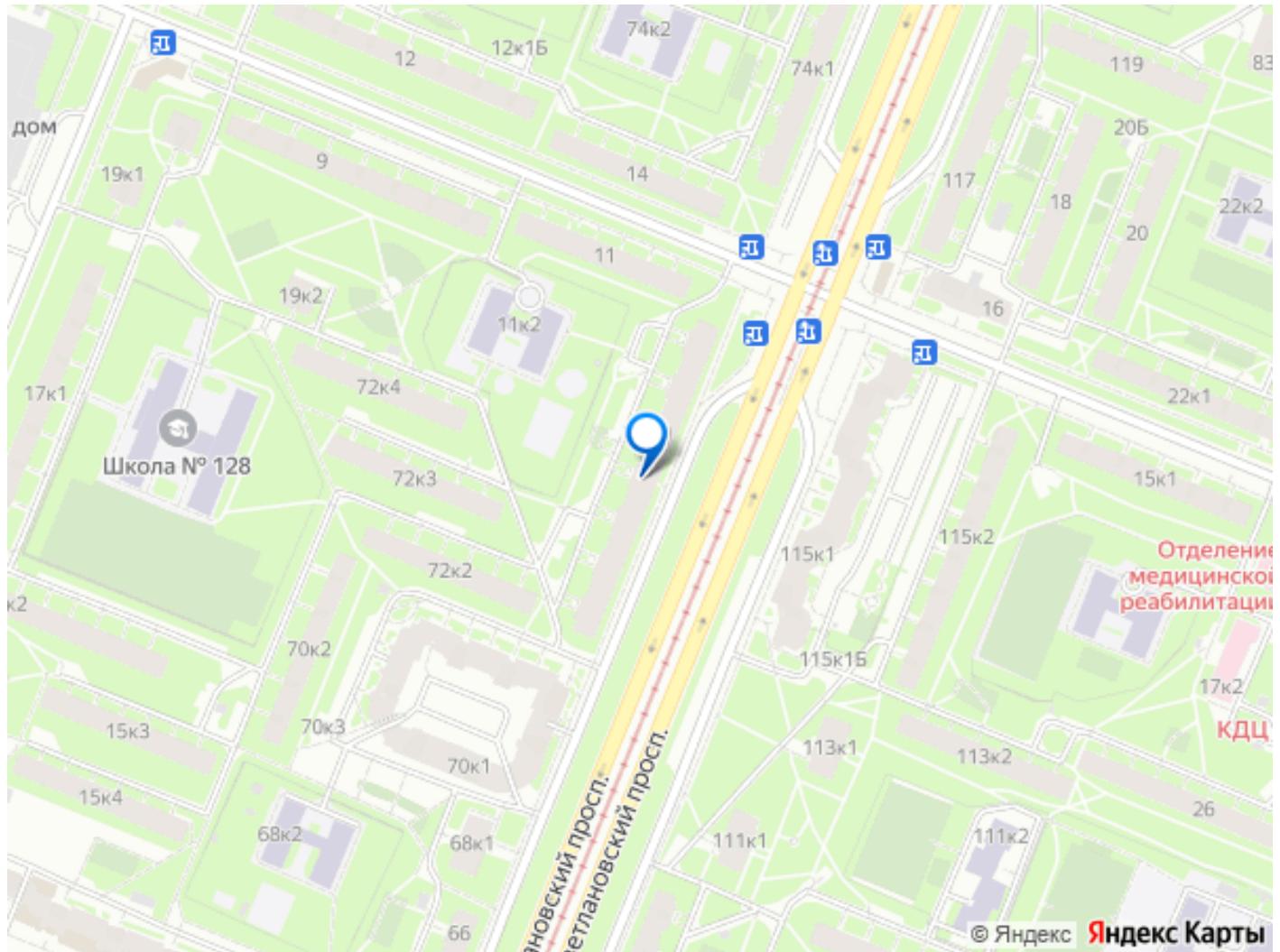
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения. Удобный выезд на КАД  
Квартира выходит окнами с большой комнаты на улицу , с кухни и второй комнаты в зелёный двор, не угловая, очень тёплая и солнечная. Ширина стен 60 см. Практически не требует ремонта. На кухне, в коридоре, туалете и в ванной уложена керамическая плитка. В комнатах паркет. Сантехника в отличном состоянии. Чистая и светлая. На окнах стеклопакеты с москитными сетками. Имеется антресоль в коридоре. Остаются кухонная мебель с плитой, вытяжкой и стиральной машиной. Холодильник и остальная мебель с вещами забирается. Есть общий коридор с дверью на три квартиры отделяющий от лестничной площадки, можно хранить велосипеды, коляски и т.д. Во дворе дома детский сад, чуть дальше школы. Много магазинов и ТК в разной удалённости.  
Хорошо развита инфраструктура и транспортная доступность. Хорошее ТСЖ, подъезд моется регулярно, мусоропровод обрабатывается профилактически также на регулярной основе. 1 собственник,

обременений нет, владение более 5 лет, дети не прописаны, мат. капитал никогда не использовался, перепланировок небыло.





Move.ru - вся недвижимость России