

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:46

Обновлено: 19.12.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9284805360>

Собственник

79811340866

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 72К1**

10 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 72К1

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

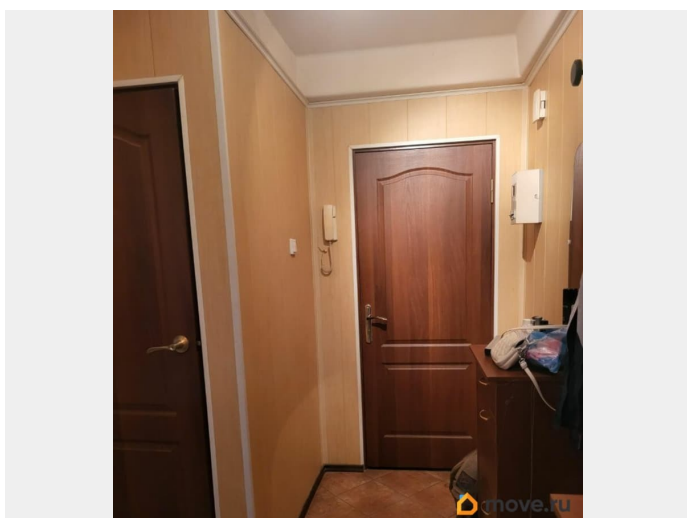
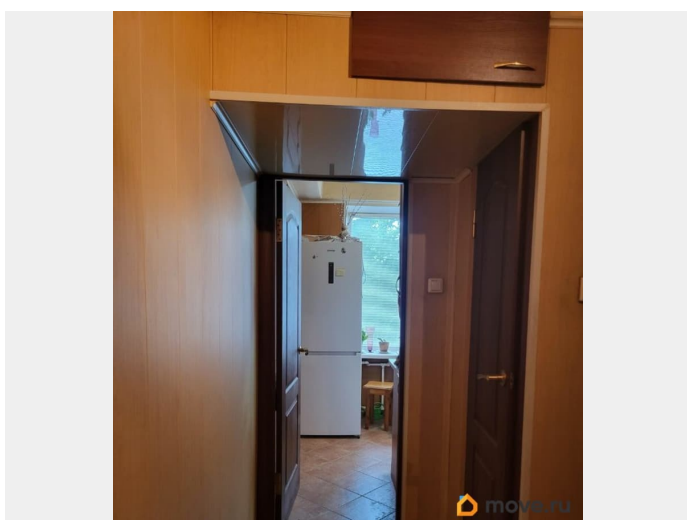
да

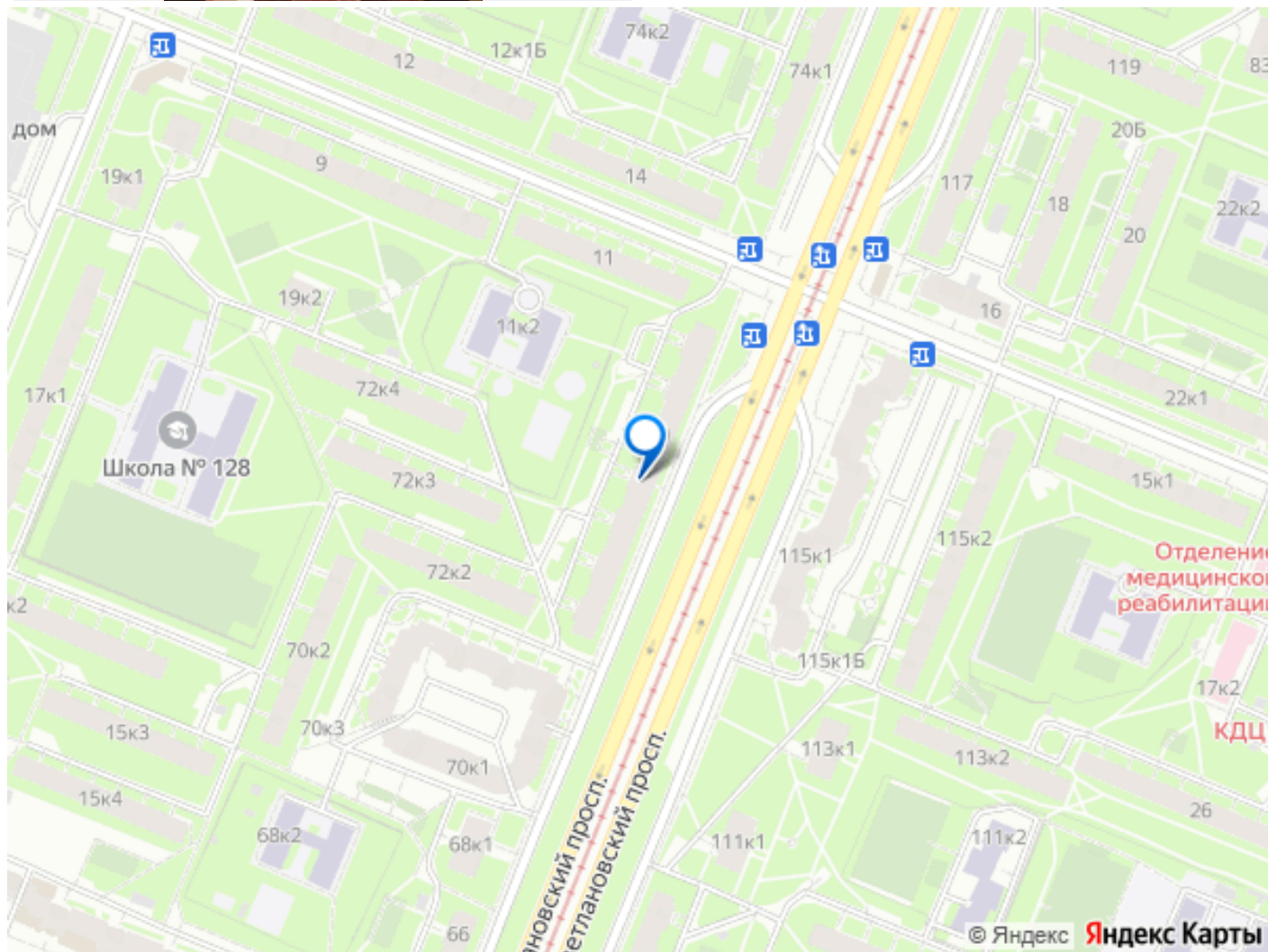
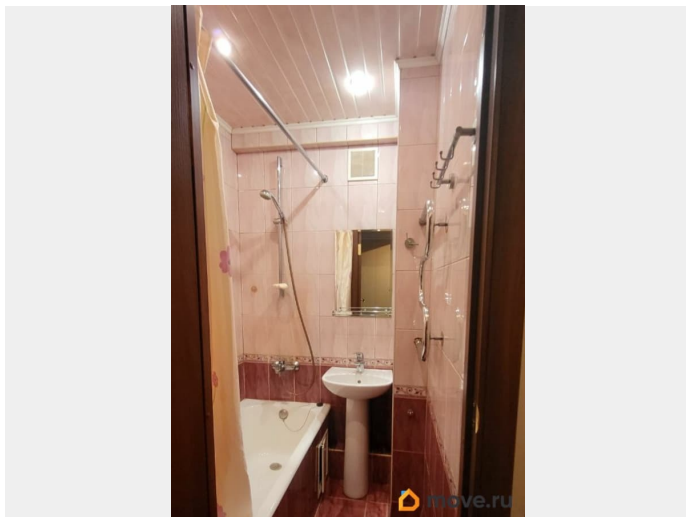
возможна ипотека, лифт

Описание

Метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения. Удобный выезд на КАД
Квартира выходит окнами с большой комнаты на улицу , с кухни и второй комнаты в зелёный двор, не угловая, очень тёплая и солнечная. Ширина стен 60 см. Практически не требует ремонта. На кухне, в коридоре, туалете и в ванной уложена керамическая плитка. В комнатах паркет. Сантехника в отличном состоянии. Чистая и светлая. На окнах стеклопакеты с москитными сетками. Имеется антрисоль в коридоре. Остаются кухонная мебель с плитой, вытяжкой и стиральной машиной. Холодильник и остальная мебель с вещами забирается. Есть общий коридор с дверью на три квартиры отделяющий от лестничной площадки, можно хранить велосипеды, коляски и т.д. Во дворе дома детский сад, чуть дальше школы. Много магазинов и ТК в разной удалённости. Хорошо развита инфраструктура и транспортная доступность. Хорошее ТСЖ, подъезд моется регулярно, мусоропровод обрабатывается профилактически также на регулярной основе. 1 собственник,

обременений нет, владение более 5 лет, дети
не прописаны, мат.капитал никогда не
использовался, перепланировок не было.





Move.ru - вся недвижимость России