

Создано: 09.09.2025 в 18:13

Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9284894304>

Агент

**79816805924**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 107**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 107

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

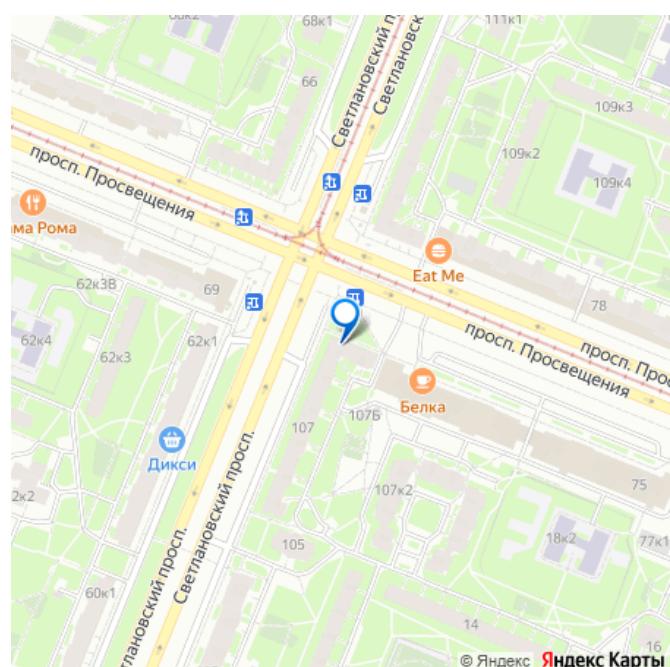
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

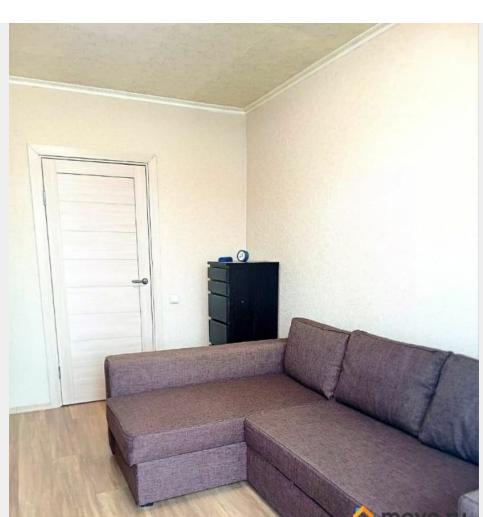
## **Описание**

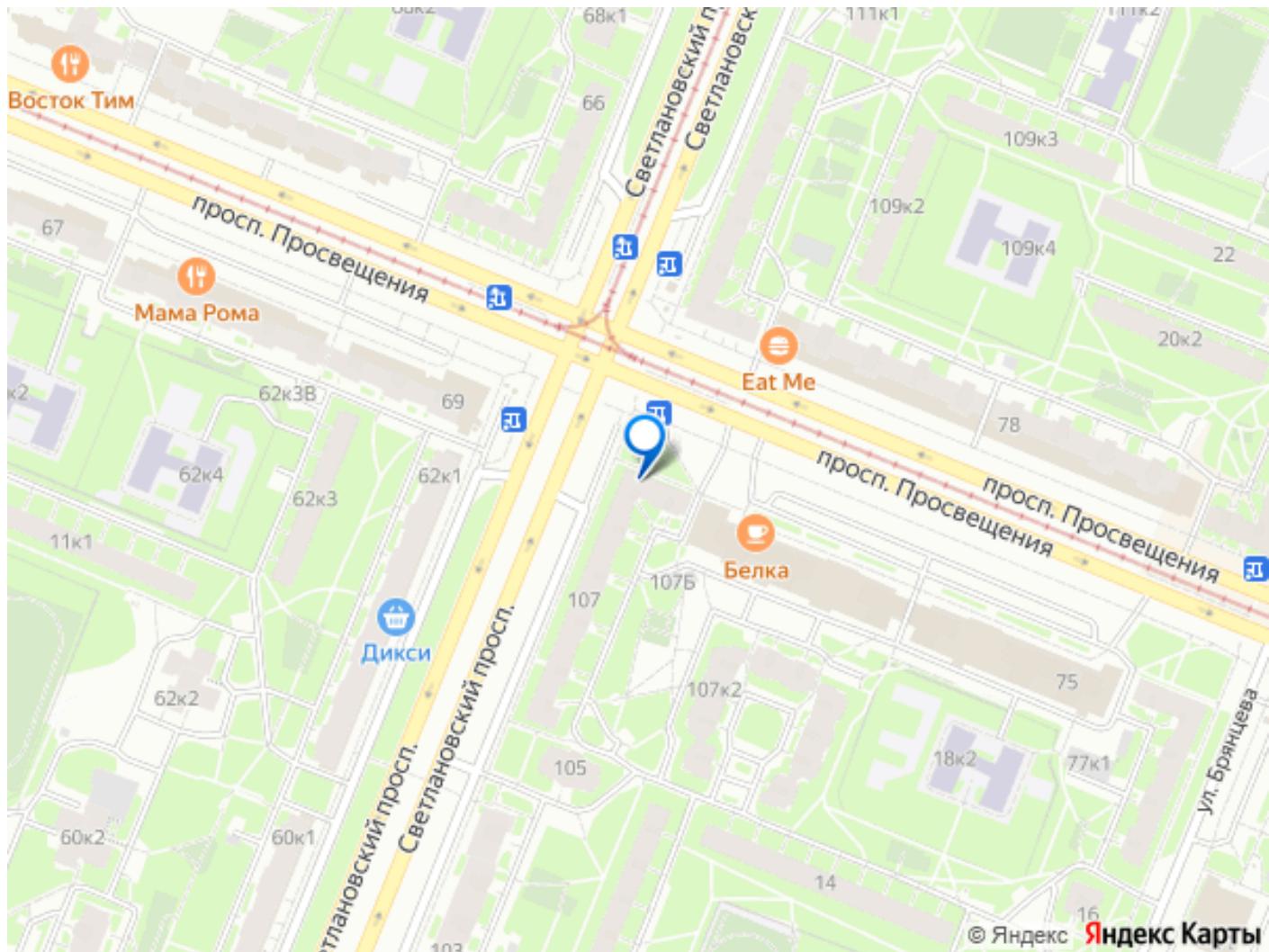
Предлагается к продаже видовая, светлая 2-х квартира на Светлановском проспекте.

Комнаты изолированные 19 кв.м. и 12,6 кв.м.

Вместительная кухня 8 кв.м. В прихожей расположена кладовка, которую можно использовать как гардеробную. Из маленькой комнаты выход на утепленный балкон со стеклопакетами. Квартира чистая, уютная, выполнен ремонт. Под окнами (на Светлановском пр.) стоянка для автомашин, на которой всегда есть свободные места.

Рядом с домом остановка для всех видов пассажирского транспорта. Станция метро Гражданский проспект в 12-14 минутах ходьбы. Во дворе много зелени, разбиты цветники, большая детская площадка. До Муринского парка 10 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Ведутся работы по капитальному ремонту фасада дома.





Move.ru - вся недвижимость России