

Создано: 10.11.2025 в 15:21

Обновлено: 20.11.2025 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9286461016>

Агент

79812934596

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

51 м²

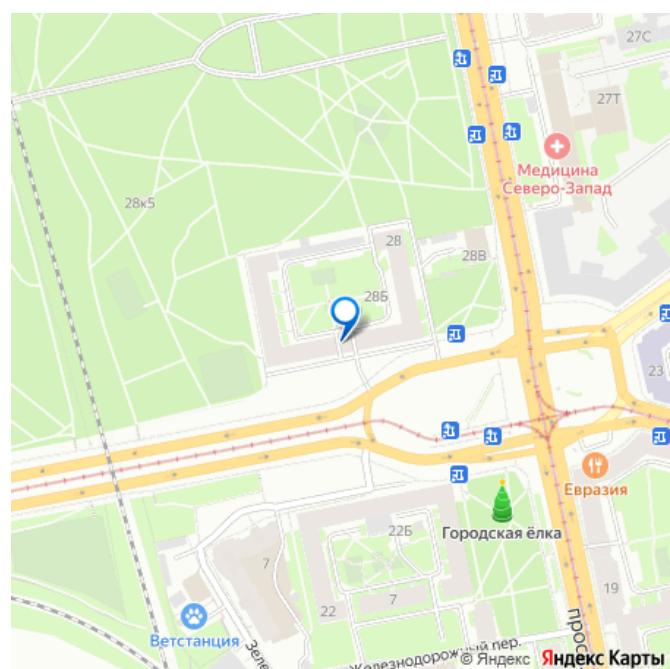
Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Рядом со Светлановской пл. на пр. Энгельса
д.28 продается двухкомнатная квартира
общей площадью 51,32м²,жилая
32,83м²/20,65+12,18/ кухня 7,45м².

Находится на втором этаже пятиэтажного
кирпичного дома построенного в 1961г. Дом
ведомственный от НИИ онкологии им. пр. Н.Н.
Петрова. Комнаты изолированные. Квартира
светлая, теплая, односторонняя, вход со
двора, окна выходят в парк Челюскинцев,
юго-восток. Вид чудесный. Двор большой,
очень ухоженный, есть баскетбольная
площадка и территория для отдыха, детская
пл. Парадная чистая в идеальном состоянии с
широкими лестничными площадками.

Металлическая входная дверь, двойные.

Межкомнатные двери-массив дуба, пол
паркет, на кухне линолеум, окна
стеклопакеты двухкамерные с форточками.

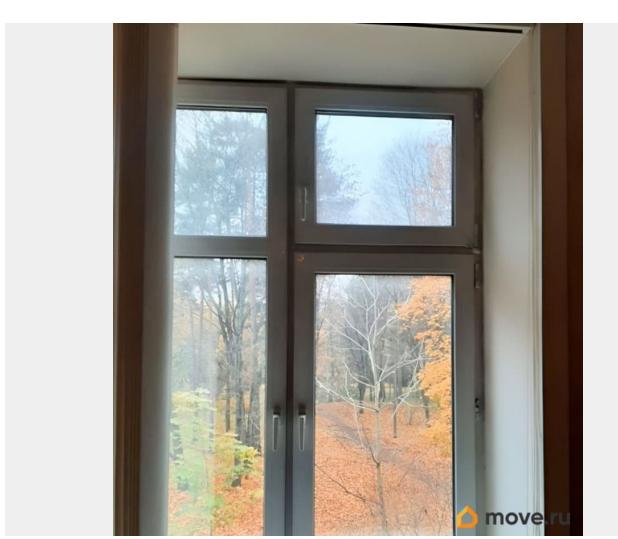
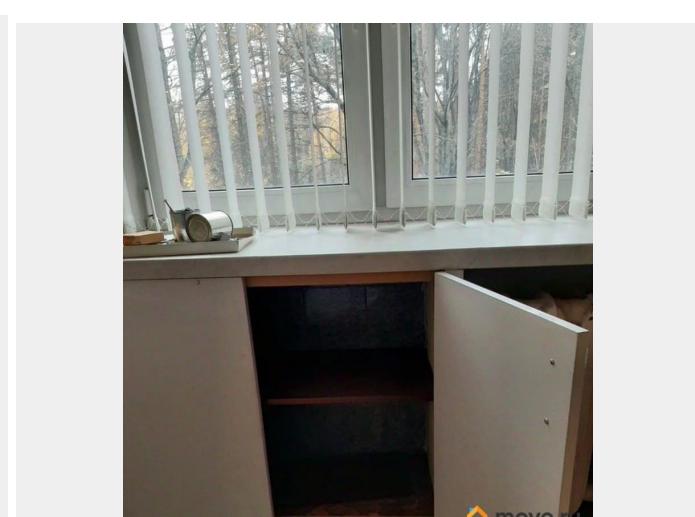
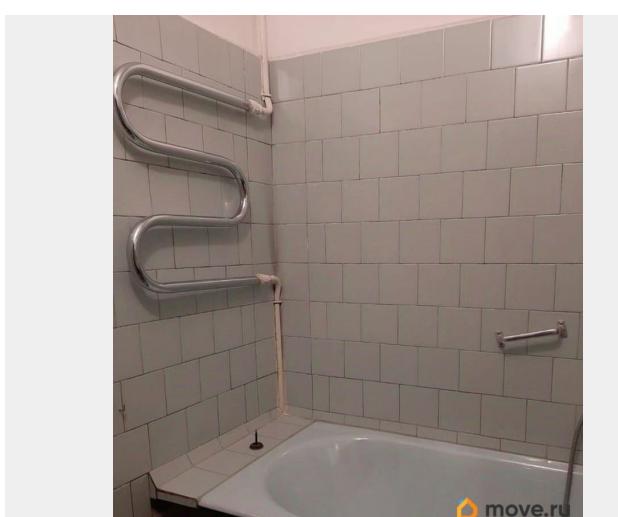
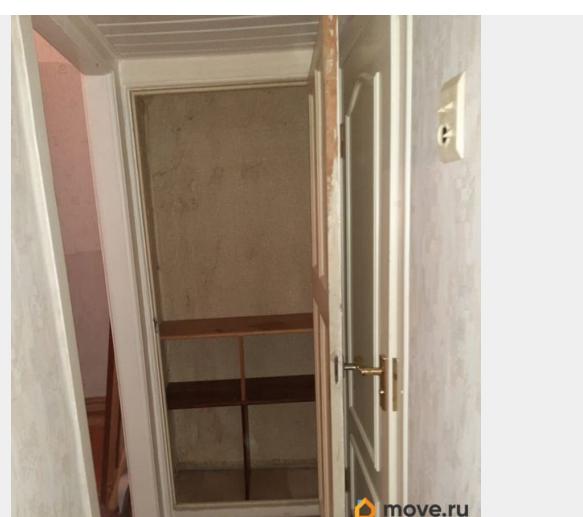
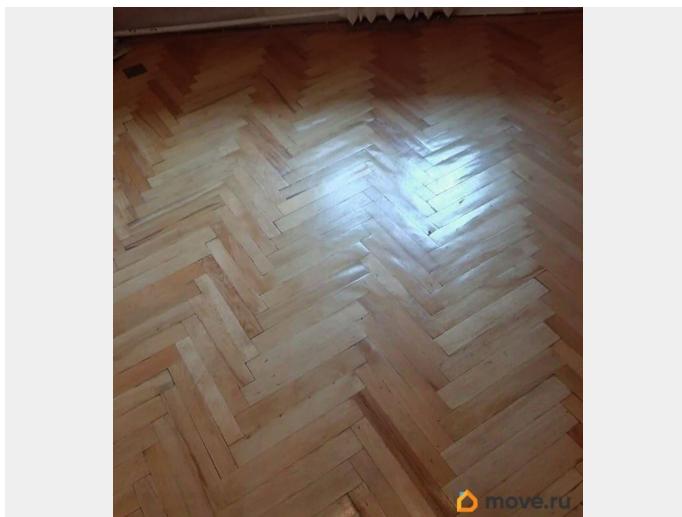
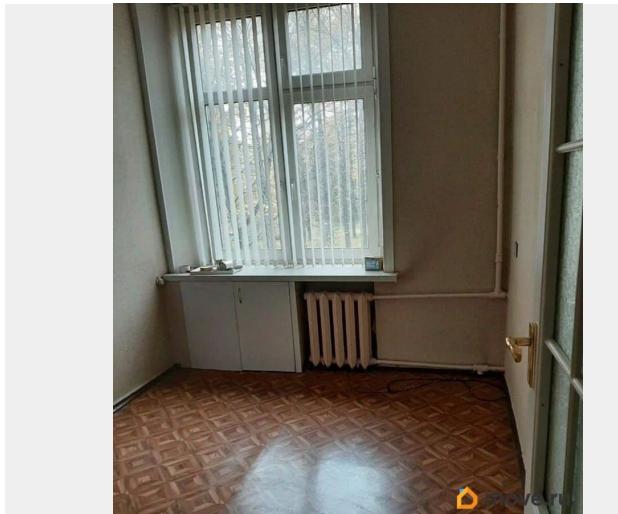
Есть шкаф-кладовка, антресоли двойные и
«финский» холодильник под окном в кухне,
которая соседствует с меньшей комнатой и
при желании можно соединить и получится
кухня-гостиная. Газ. колонка-всегда горячая
вода. В одной минуте ходьбы остановки общ.

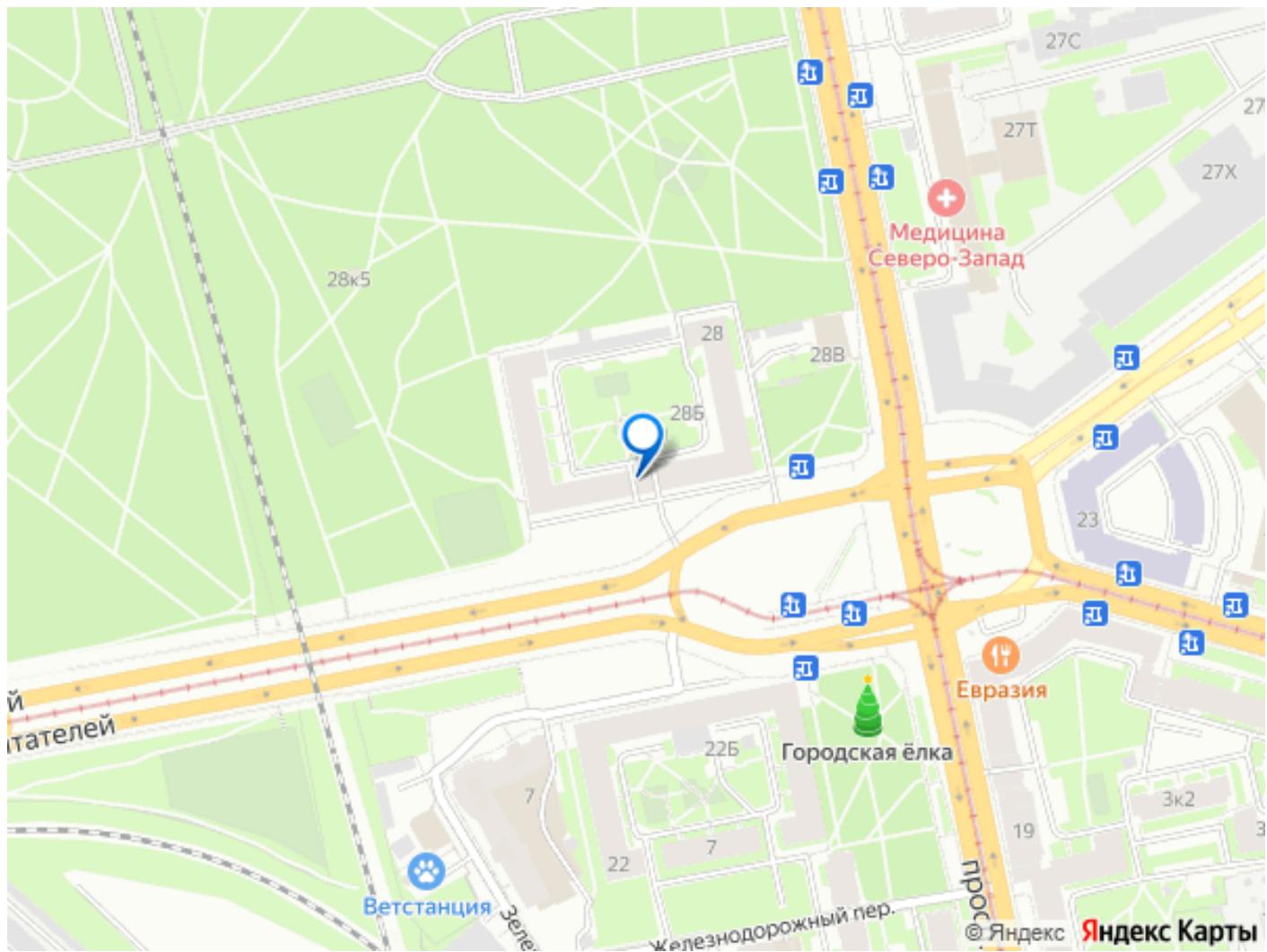
транспорта Ближайшие ст. метро

Пионерская, Удельная, пл. Мужества. До
центра 20 мин. на машине. Развитая
инфраструктура-дет. сады, школы ,магазины
и чудесный парк, где можно гулять с детьми
и самим получать удовольствие от пеших
прогулок. В доме толстые стены-тихо.

Хорошие соседи. Очень красивое место.

После приватизации в 1993г., квартира
продается впервые, свободная продажа. Два
собственника. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России