

🕒 Создано: 21.11.2025 в 23:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:50

**Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 12К1**

**13 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

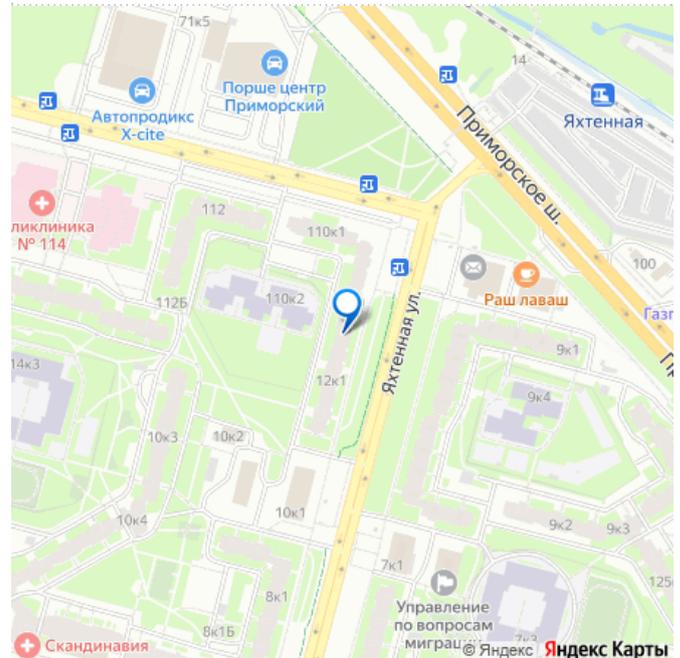
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

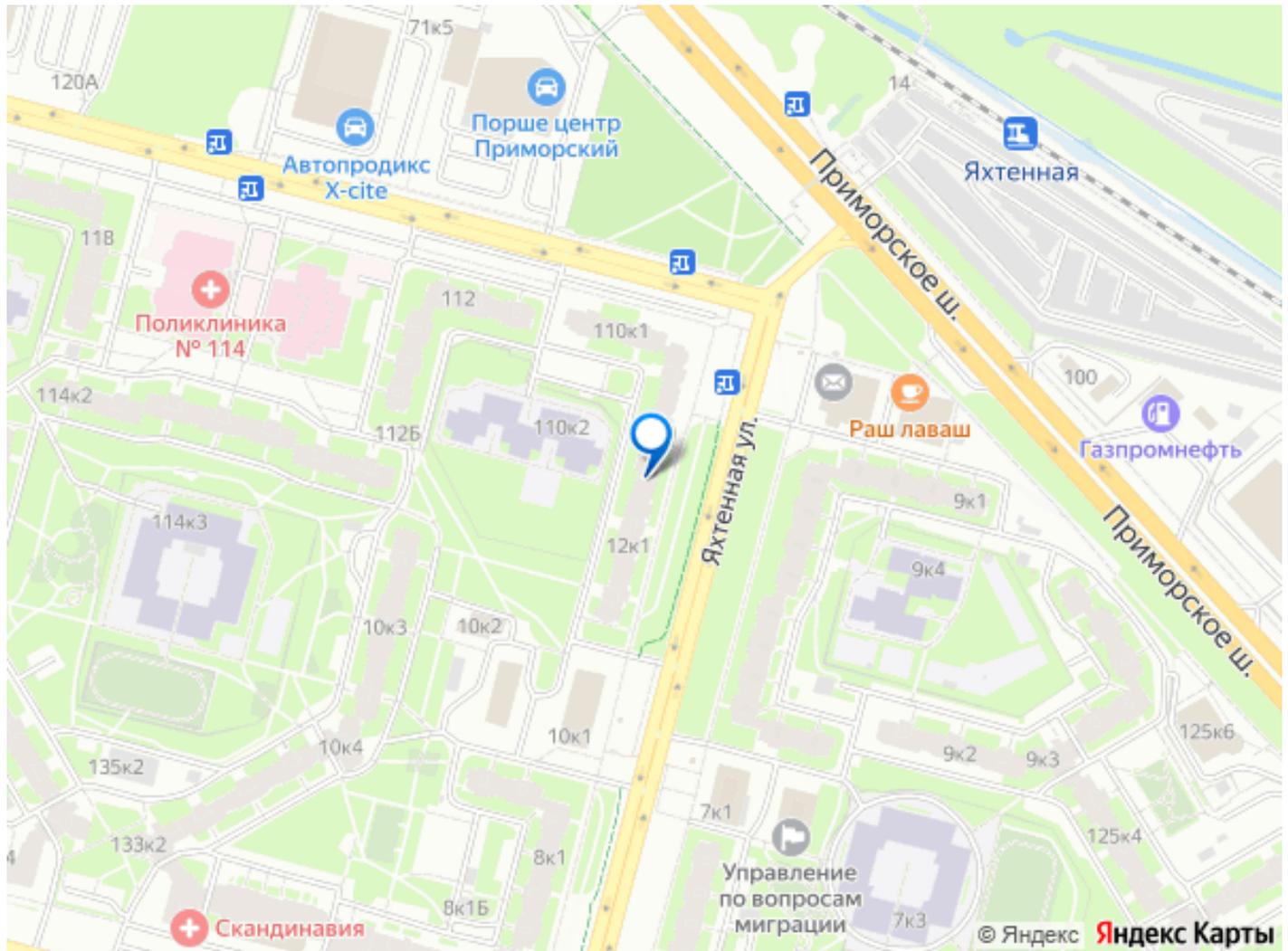
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

342151 Продается уютная двухкомнатная квартира 51 кв.м с хорошим ремонтом на комфортном втором этаже 12-ти этажного дома в Приморском районе СПб, ул. Яхтенная, д.12 корпус 1. Квартира продается с мебелью. Фото реальные. Комнаты изолированные(16кв.м+11,2кв.м), кухня правильной формы (10,8кв.м), с/у раздельный, коридор 9,4кв.м. Чистый подъезд, два лифта ( пассажирский и грузовой), доброжелательные соседи. Квартира отделена от лифтового холла дверью. Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы от дома. В пешей доступности вся инфраструктура (школы, детские сады, медицинские центры, детские и спортивные площадки, сетевые магазины, аптеки, фитнес клуб, пекарни, кафе, рестораны, Парк 300-летия, ПитерЛэнд, Яхтенный мост, Лахта Центр, Газпром Арена, ПВЗ маркетплейсов). Отличная транспортная доступность-выезд на ЗСД, КАД. До метро Беговая-10 минут пешком, Старая Деревня -5 мин, Черная речка -7 минут на транспорте. Квартира без обременений, без задолженностей, перепланировок не было. В собственности более 5 лет у одного взрослого собственника. Полная стоимость в договоре. Встречная покупка. Прописка СПб.

Подходит под любую ипотеку, субсидии,  
материнский капитал. Приглашаем на  
просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России