

Создано: 24.11.2025 в 23:37

Обновлено: 26.12.2025 в 09:08

Санкт-Петербург, переулок Макаренко,  
15/147

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 15/147

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

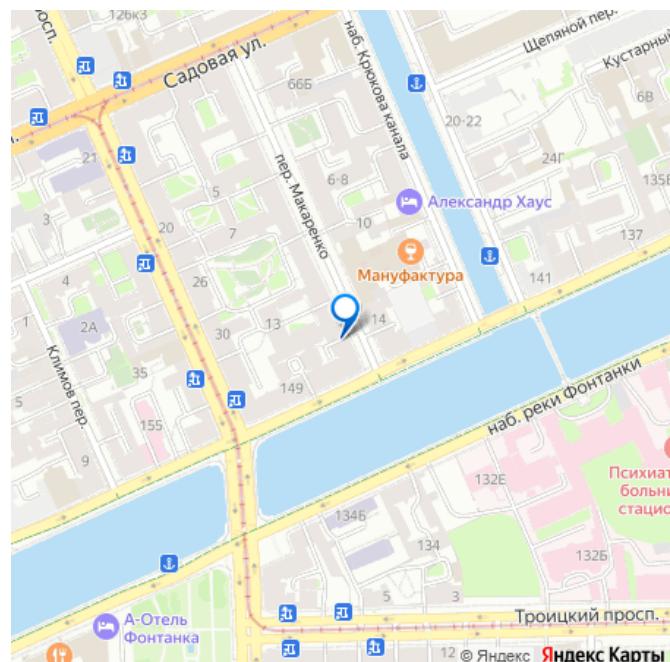
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286905945>

**РКМ Недвижимость, РКМ**

**Недвижимость**

**79812268538**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

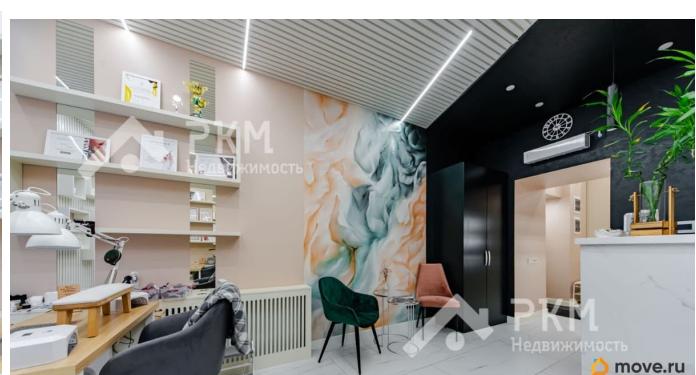
возможна ипотека, парковка

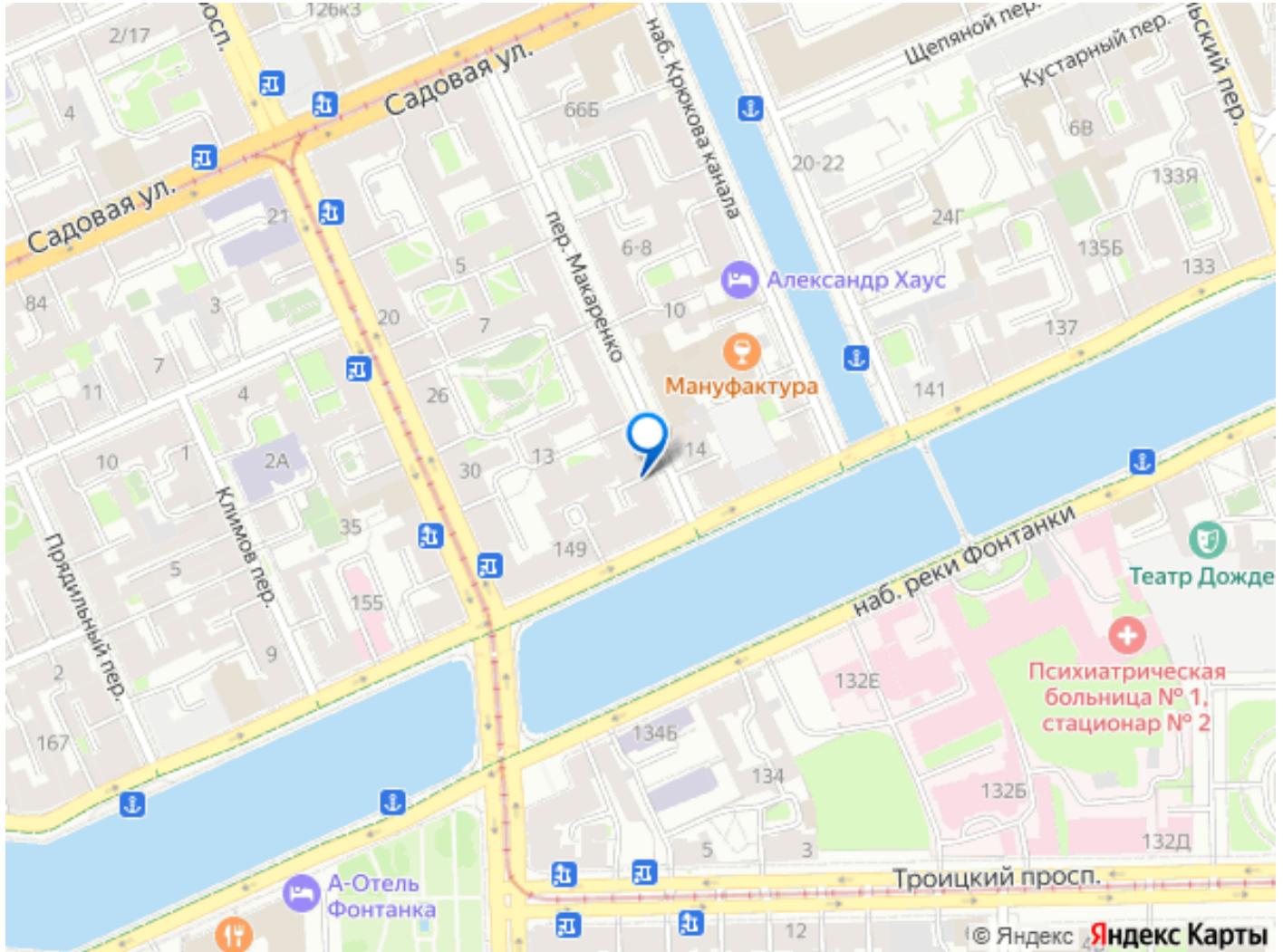
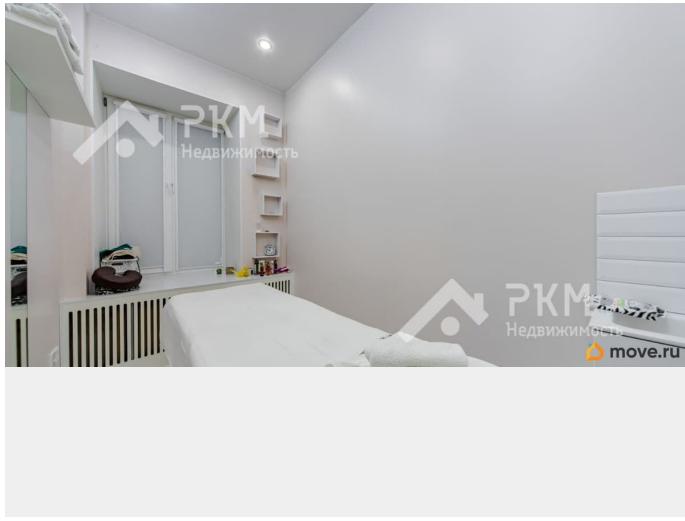
## **Описание**

Продажа 2-х комнатной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга, вблизи трех станций метро: Садовая, Технологический институт и Балтийская.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Общий метраж 51 кв. м; - 1 этаж; - Квартира двухсторонняя; - Вход в парадную со двора; - Планировка включает: комнату 22 м<sup>2</sup>, комнату 20 м<sup>2</sup> разделенную перегородкой, санузел совмещенный 3 м<sup>2</sup>, кухню или хоз. помещение 3 м<sup>2</sup> и прихожую 3 м<sup>2</sup>; - Высота потолков 3 м; - Приточная вентиляция; - Пожарная сигнализации; - Центральное отопление; - Централизованное водоснабжение; **ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Отличное техническое состояние; - Возможность перепланировки; - Возможность использования помещения под коммерческие цели; - Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, близость к центру города и достопримечательностям Санкт-Петербурга, в шаговой доступности: детские сады, сетевые магазины, кафе, рестораны, медицинские и спортивные центры. - Парковка на улице; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик по набережной реки Фонтанки; Отличная транспортная доступность: - 3 станции метро в пешей доступности: Балтийская,

Технологический институт, Спасская/  
Садовая 16-19 минут; - Остановки  
общественного транспорта в 2-х минутах  
ходьбы; - один собственник; - возможна  
ипотека; ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ ОБ ЭТОМ  
ОБЪЕКТЕ БОЛЬШЕ. ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России