

Создано: 10.12.2025 в 10:34

Обновлено: 10.12.2025 в 18:37

## Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

# 13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 28

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

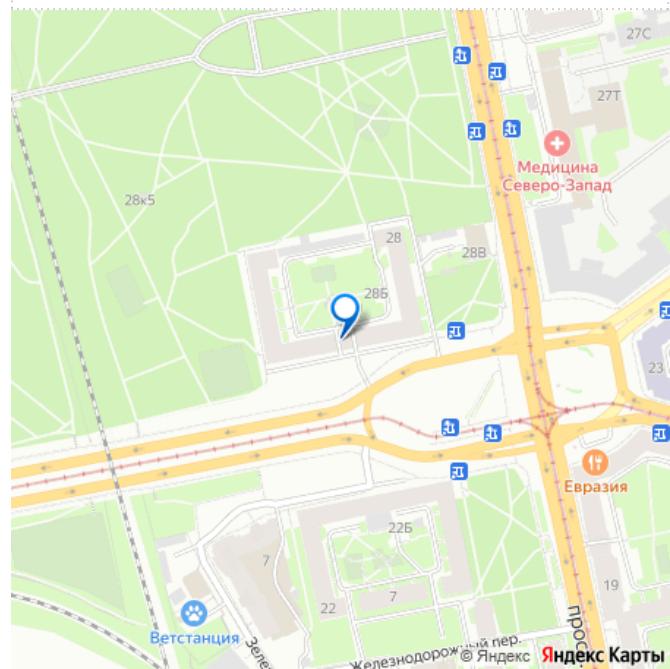
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рядом со Светлановской пл. на пр. Энгельса д.28 продается двухкомнатная квартира общей площадью 51,32м<sup>2</sup>,жилая 32,83м<sup>2</sup>/20,65+12,18/ кухня 7,45м<sup>2</sup>.

Находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома построенного в 1961г. Дом ведомственный от НИИ онкологии им. пр. Н.Н. Петрова. Комнаты изолированные. Квартира светлая, теплая, односторонняя, вход со двора, окна выходят в парк Челюскинцев, юго-восток. Вид чудесный. Двор большой, очень ухоженный, есть баскетбольная площадка и территория для отдыха, детская пл. Парадная чистая в идеальном состоянии с широкими лестничными площадками.

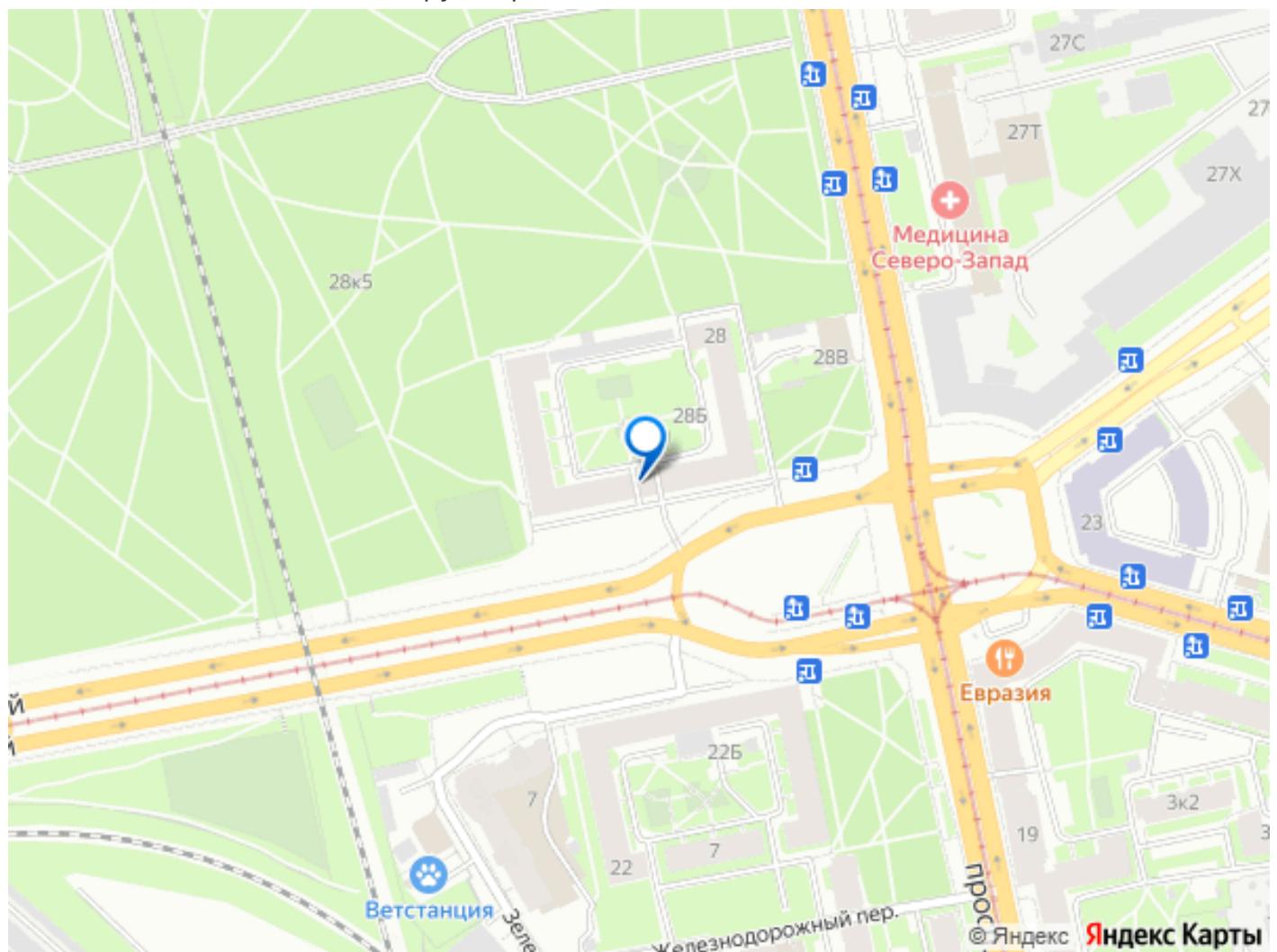
Металлическая входная дверь, двойные. Межкомнатные двери-массив дуба, пол паркет, на кухне линолеум, окна стеклопакеты двухкамерные с форточками.

Есть шкаф-кладовка, антресоли двойные и «финский» холодильник под окном в кухне, которая соседствует с меньшей комнатой и при желании можно соединить и получится кухня-гостиная. Газ. колонка-всегда горячая вода. В одной минуте ходьбы остановки общ.

транспорта Ближайшие ст. метро Пионерская, Удельная, пл. Мужества. До центра 20 мин. на машине. Развитая инфраструктура-дет. сады, школы ,магазины и чудесный парк, где можно гулять с детьми и самим получать удовольствие от пеших прогулок. В доме толстые стены-тихо.

Хорошие соседи. Очень красивое место.

После приватизации в 1993г., квартира  
продается впервые, свободная продажа. Два  
собственника. Цена 13800000руб.Торг.



Move.ru - вся недвижимость России