

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:11

**Виктория Рулева, ДомИн**

**79111857319**

**Санкт-Петербург, Среднегаванский  
проспект, 16**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднегаванский проспект, 16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Среднегаванский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

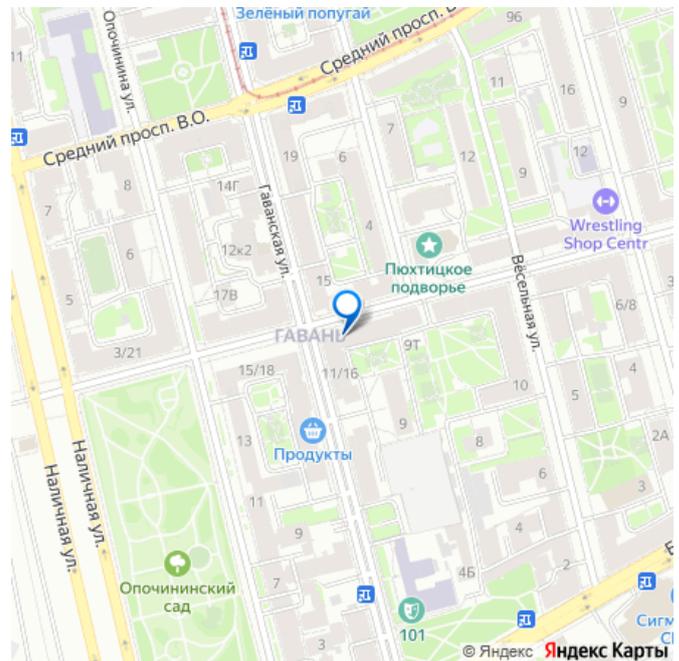
Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

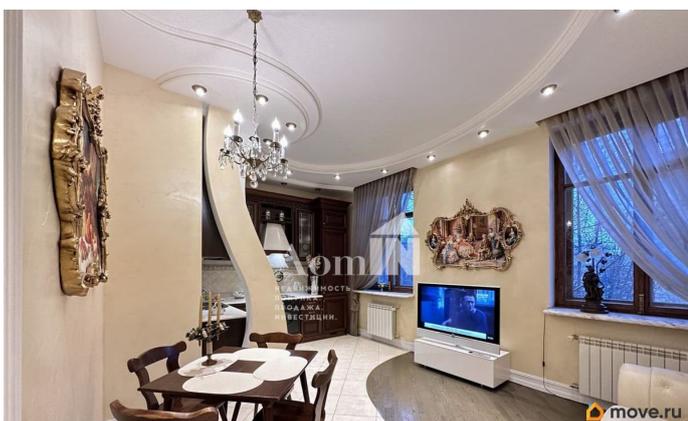
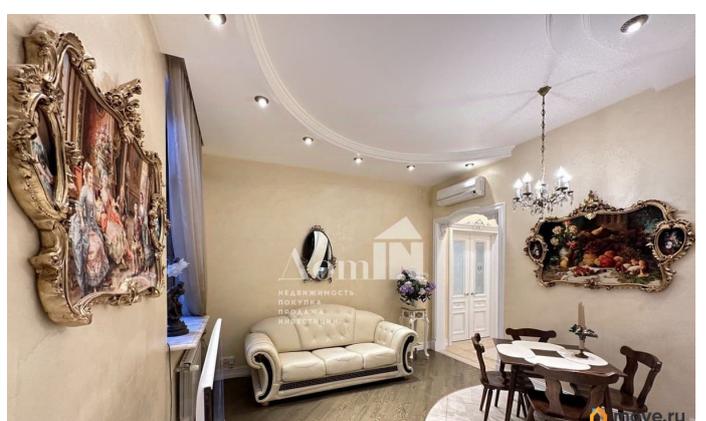
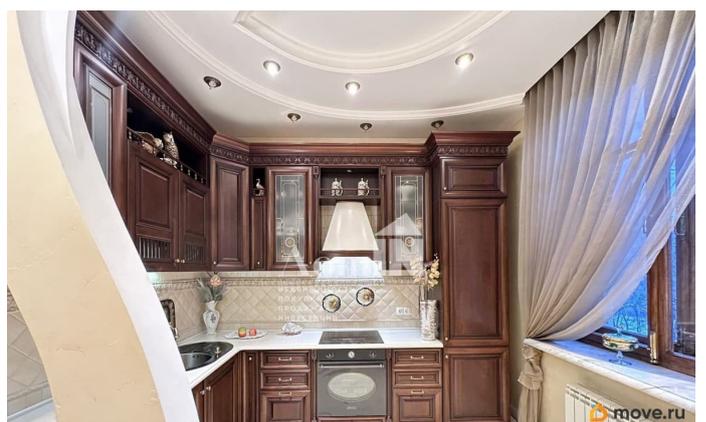
да

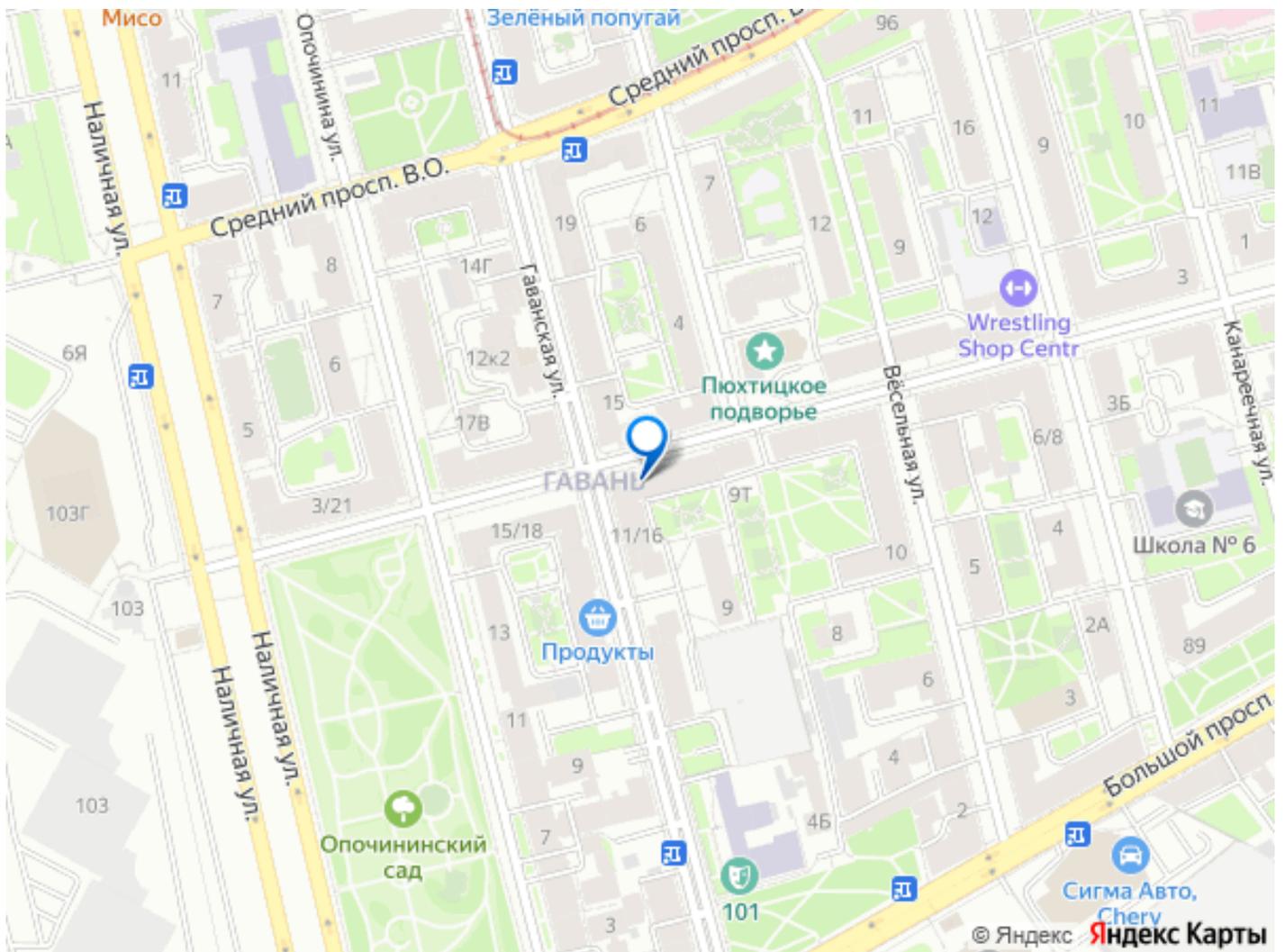
возможна ипотека

## Описание

Арт. 128980621 ФОТО РЕАЛЬНЫЕ!!! Вживую квартира выглядит намного презентабельнее, роскошный очень дорогой ремонт. Город: Санкт-Петербург Район: Василеостровский Метро: Приморская Адрес: улица Гаванская, дом 11 Этаж/этажность: 3/5 Объект: Евро-2к. квартира Дом: Сталинский, Кирпичный, 1957 года постройки 3 этаж 5 этажного дома Современная, благоустроенная парадная. Планировка: Просторная СОЛНЕЧНАЯ Евро-2к. квартира с прекрасной планировкой. Бывшая двушка, перепланировка узаконена! Просторная кухня-гостинная, большая спальня, совмещенный санузел, арка в коридоре (можно сделать шкаф). Описание квартиры: Продаётся прекрасная Евро-2-к. квартира в добротном доме (сталинка) в самом сердце В.О. в шаговой доступности от ст.м. Горный институт в кирпичном доме (1957 г.п.) ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЖИЗНИ!!! Квартира полностью оснащена дорогой мебелью и техникой, выполнен роскошный дизайнерский ремонт из самых дорогих Итальянских материалов, на сегодняшний день повторить его не представляется возможным ( дубовые окна, дорогие цельные мраморные подоконники толщиной 5 см,

дорогой кухонный гарнитур, столешница Samsung, кафель Италия: Versace, мозаика Joy, дорогая сантехника из Англии в ванной, тёплые полы, дорогой декор, очень дорогие двери). **ОЧЕНЬ ДОБРОТНЫЙ и ДОРОГОЙ РЕМОНТ!!!** Квартира выстроена заново: были вскрыты полы, засыпаны керамзитом, сделана стяжка, новые стены из газобетона, потолки из гипрока в ДВА слоя, стены выравнивали ротбантом!!! В квартиру проведена дополнительная мощность 15 кВт, убран газ. Всё узаконено!!! В 2026 году запланирована полная реставрация фасада дома и парадных. Дом на Гаванской 7 уже отреставрировали, можно пройти посмотреть. Комфортный 3 этаж. Рядом с домом залив и несколько прекрасных парков, морской порт! Развита Инфраструктура: Сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады. Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт. Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 5 минутах от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, всё в непосредственной близости. В шаговой доступности станция метро Горный институт (10 минут пешком), а также ст. м. Василеостровская и ст.м. Приморская (25 мин. пешком) В проекте открытие новой ст.м. Шкиперская (Гавань). Условия продажи: Один взрослый собственник. Без обременений!!! **ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!!!** Безопасная сделка сопровождается опытными юристами. Ждём Вас на просмотр. Звоните))





Move.ru - вся недвижимость России