

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78

13 840 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

проспект Ветеранов

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

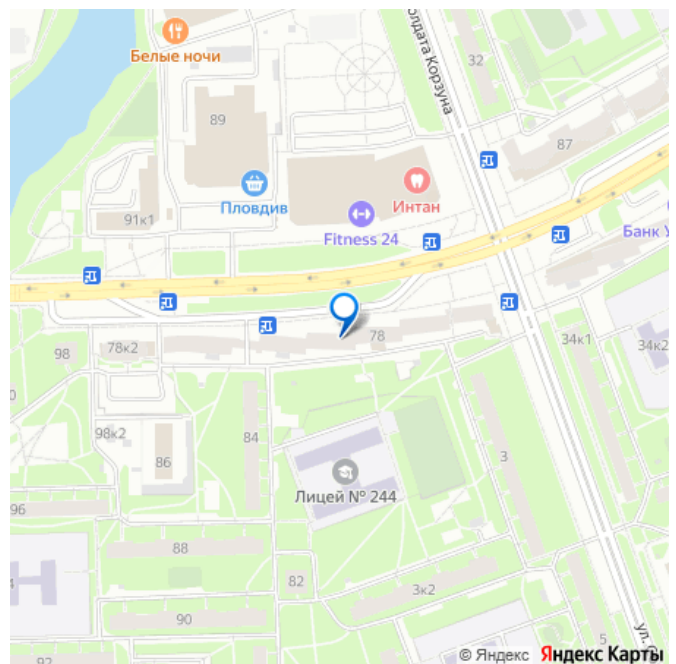
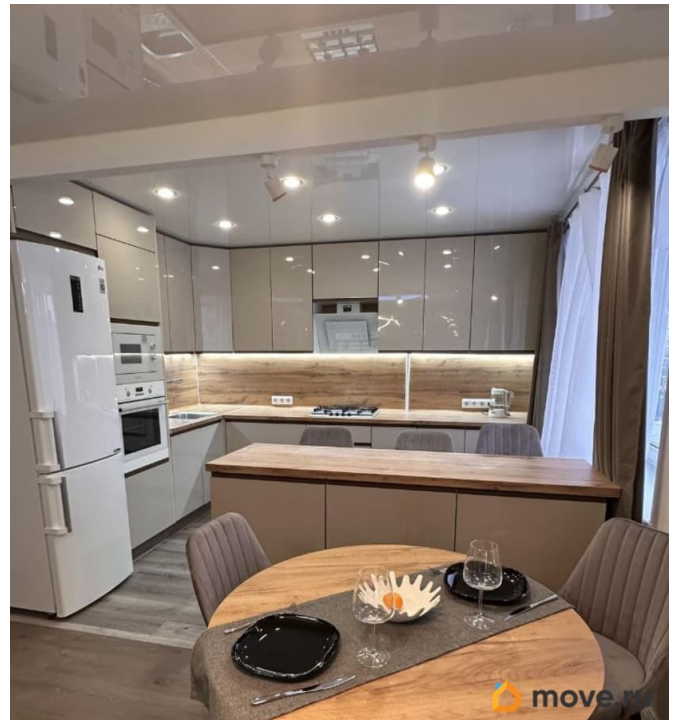
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

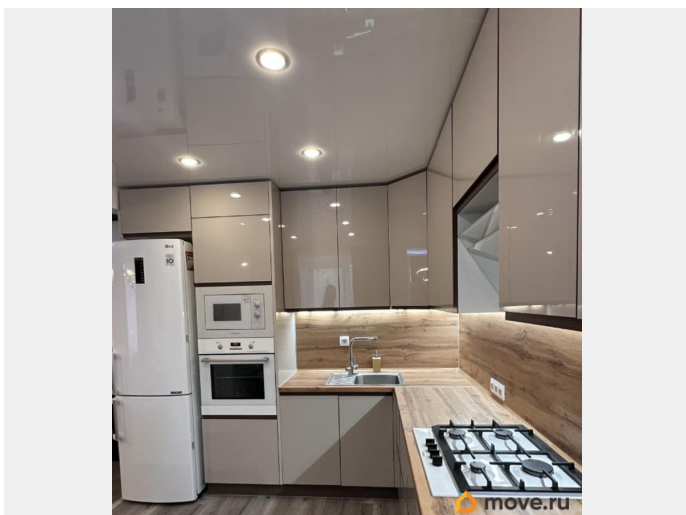
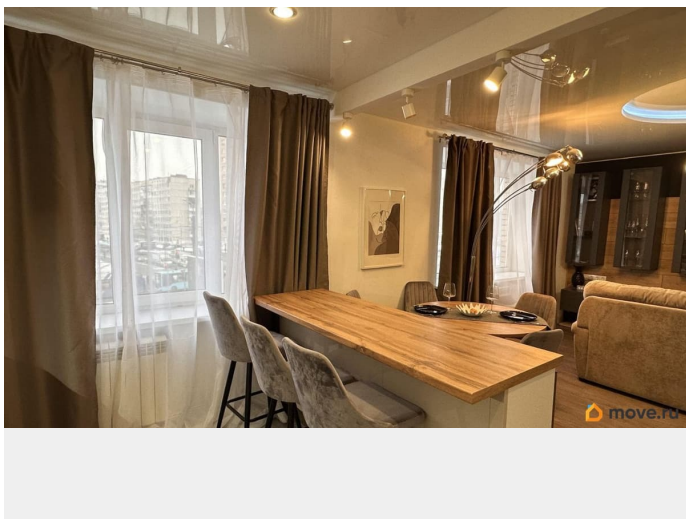
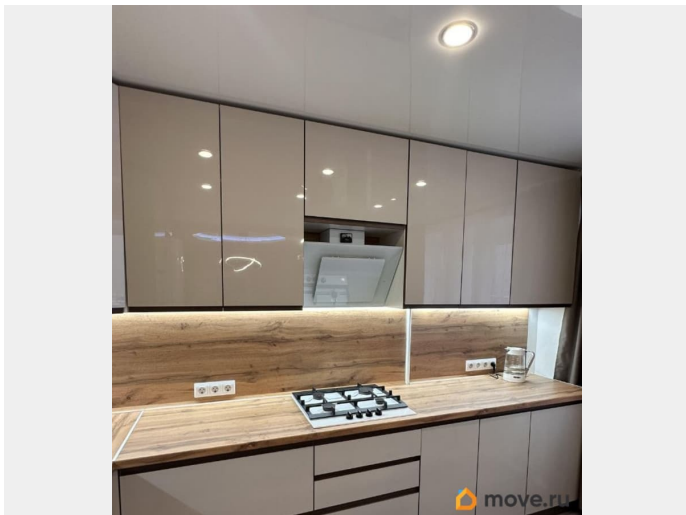
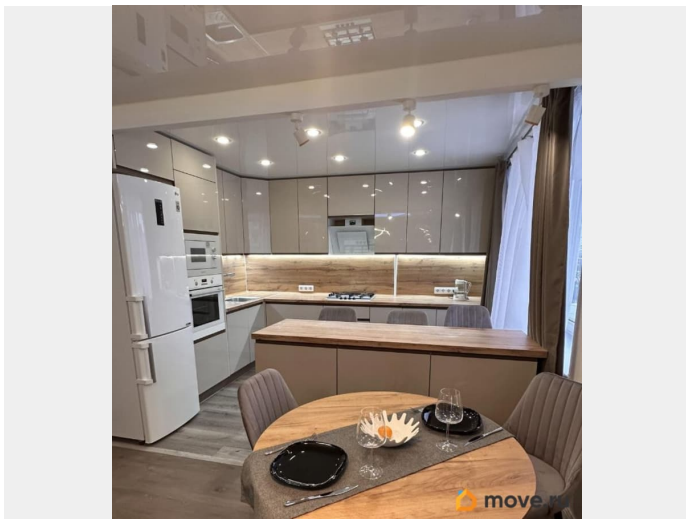
для заметок

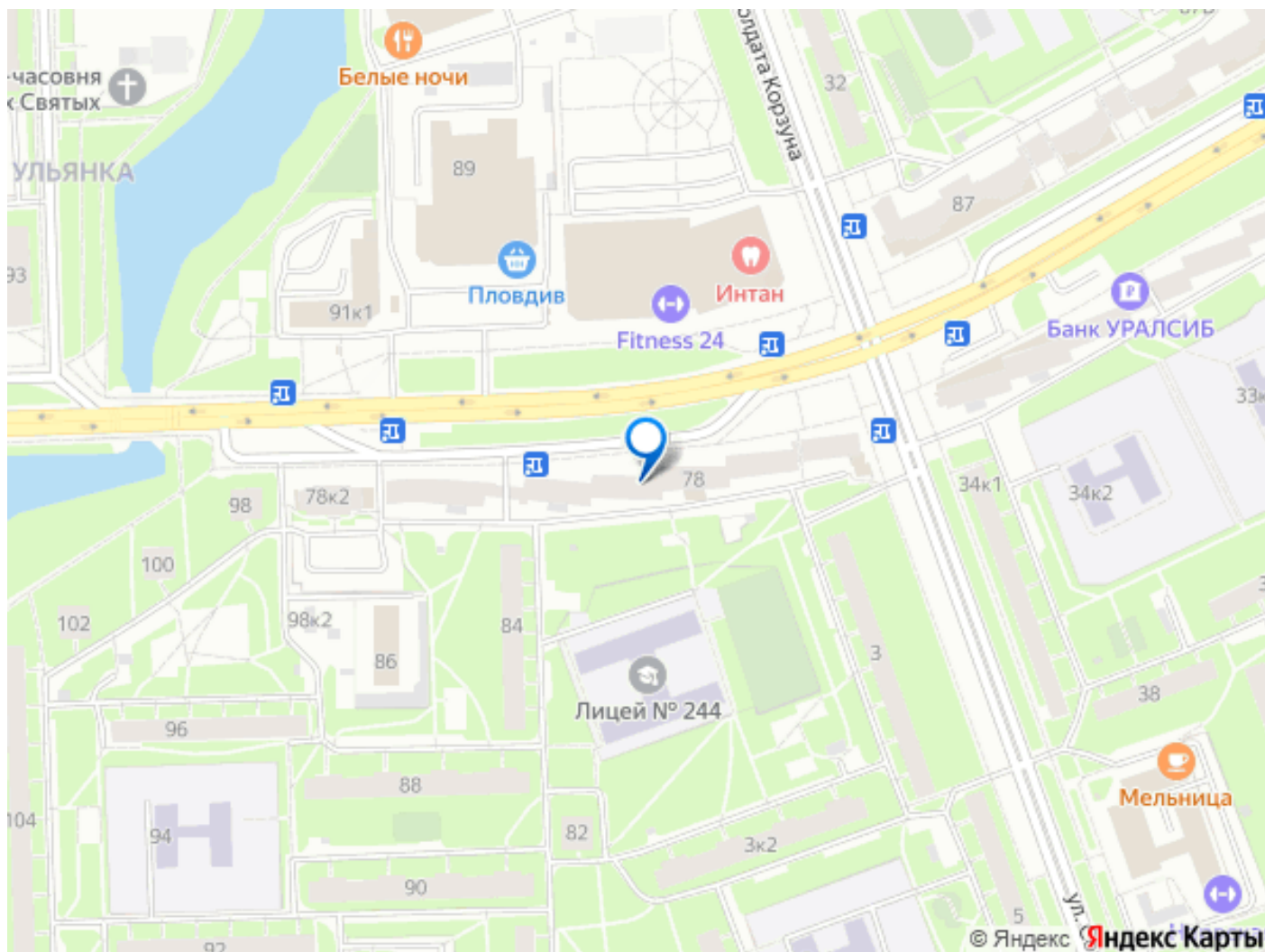


Описание

- Супер предложение, рядом с Парком Александрино!!! - Продается стильная 2-х комнатная квартира с авторским дизайном, на пр. Ветеранов, д. 78, в кирпичном доме, квартира полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой, есть все необходимое для комфортного проживания. - Ключевые преимущества: - Дизайнерский ремонт 2023-2024 г. Вся мебель и техника новые. Заезжайте и живите!!!! - Умное пространство: Продуманные системы хранения везде, включая хозблок и отсек для чемоданов. -Идеальный свет: Многоуровневое освещение с 10 сценариями в гостиной. - Своя парковка во дворе (бесплатно, всегда есть место) и видеонаблюдение. - Тихий зеленый район у парка Александрино и реки, с развитой инфраструктурой шаговой доступности. - Квартира 51 м², двусторонняя, окна спальни выходят в тихий двор, окна кухни и гостиной выходят на улицу. - Кухня-гостиная: Абсолютно новая кухня 2024 года (угловой гарнитур с островом, стоимостью 500 000 руб.). Встроенная техника (духовка, варочная панель, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, микроволновка). - Спальня: Окна во двор. Кровать с подъемным механизмом. Умное освещение (выключение с двух точек). Уникальные дизайнерские светильники. - Ремонт и инженерия: Качественная отделка, новая электрика с обилием розеток, новые водяные счетчики. -Системы хранения (уникальный дизайн): - 2 встроенных шкафа купе, с рациональными системами для хранения. - Встроенная система в прихожей с местом для чемоданов. - Отдельный хозблок

для стиральной и сушильной машины,
уборочного инвентаря и бытовой химии. -
Лоджия: Полноценный утепленный кабинет с
светом и розетками. - О доме, дворе и
безопасности: - Дом расположен в конце
тупикового проезда - тихо и всегда есть
бесплатная парковка, видеонаблюдение. -
Зеленый двор, облагорожена придомовая
территория, достойное окружение, отличное
ТСЖ. - В доме расположен Сбербанк, мясная
лавка, пункт Озон, рядом, супермаркеты
Магнит, Пятерочка, 3 аптеки,
парикмахерская, кафе, пекарня,
косметология, фитнес-клуб Фитнес 24 с
бассейном, - Парки и отдых: 300 м до
лесопарка Александрино и набережной р.
Новая. 10 мин на машине до пляжа Финского
залива. - Для семей: Лицей 244 во дворе, 4
детских сада в 150-400 м. - Удобная
транспортная развязка, весь транспорт в
зоне пешеходной доступности: др метро
проспект Ветеранов- 5 мин на транспорте
(остановка в 50 м). Быстрый выезд на
ЗСД/КАД. До Петергофа — 25 мин на авто. ТЦ
Ульянка с кинотеатром — 700 м. Рестораны
(Tokio City, Vona Capora и др.) — в шаговой
доступности. - Юридически прозрачная
сделка: прямая продажа, документы готовы,
два взрослых собственника, в собственности
более 10 лет, ограничений, обременений нет,
быстрый выход на сделку, квартира
свободна, рассмотрим любые виды оплаты,
подходит под ипотеку. - Отличная квартира
ждёт позитивных Покупателей!!!! - Все
просмотры по договоренности, звоните
согласуем просмотр!!!!





Move.ru - вся недвижимость России