

Создано: 29.01.2026 в 09:45

Обновлено: 29.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288496464>

Вера Филиппова, Вера Филиппова

**79117297281**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78

**13 840 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

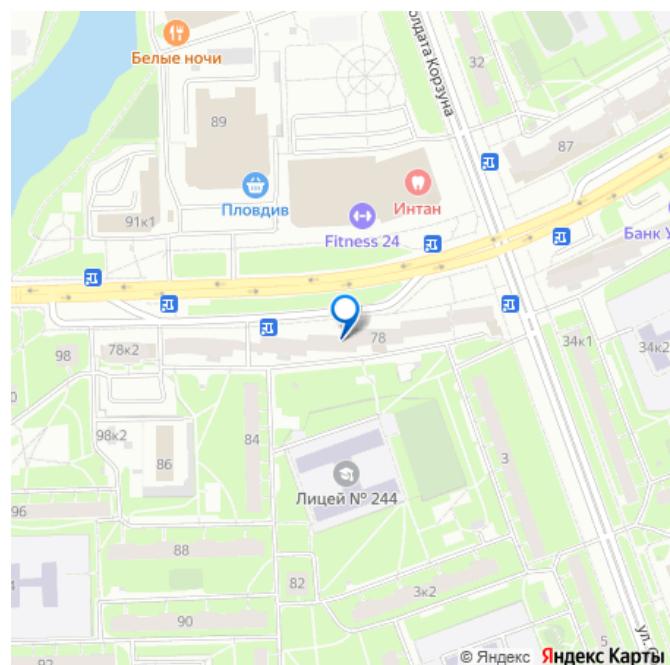
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



## Описание

- Супер предложение, рядом с Парком Александрино!!! - Продается стильная 2-х комнатная квартира с авторским дизайном, на пр. Ветеранов, д. 78, в кирпичном доме, квартира полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой, есть все необходимое для комфортного проживания. - Ключевые преимущества: - Дизайнерский ремонт 2023-2024 г. Вся мебель и техника новые. Заезжайте и живите!!!! - Умное пространство: Продуманные системы хранения везде, включая хозблок и отсек для чемоданов. -Идеальный свет: Многоуровневое освещение с 10 сценариями в гостиной. - Своя парковка во дворе (бесплатно, всегда есть место) и видеонаблюдение. - Тихий зеленый район у парка Александрино и реки, с развитой инфраструктурой шаговой доступности. - Квартира 51 м<sup>2</sup>, двусторонняя , окна спальни выходят в тихий двор, окна кухни и гостиной выходят на улицу. - Кухня-гостиная: Абсолютно новая кухня 2024 года (угловой гарнитур с островом, стоимостью 500 000 руб.). Встроенная техника (духовка, варочная панель, посудомоечная машина Bosch, вытяжка, микроволновка). - Спальня: Окна во двор. Кровать с подъемным механизмом. Умное освещение (выключение с двух точек). Уникальные дизайнерские светильники. - Ремонт и инженерия: Качественная отделка, новая электрика с обилием розеток, новые водяные счетчики. -Системы хранения (уникальный дизайн): - 2 встроенных шкафа купе, с рациональными системами для хранения. - Встроенная система в прихожей с местом для чемоданов. - Отдельный хозблок

для стиральной и сушильной машины, уборочного инвентаря и бытовой химии. -

Лоджия: Полноценный утепленный кабинет с светом и розетками. - О доме, дворе и безопасности: - Дом расположен в конце тупикового проезда - тихо и всегда есть бесплатная парковка, видеонаблюдение. -

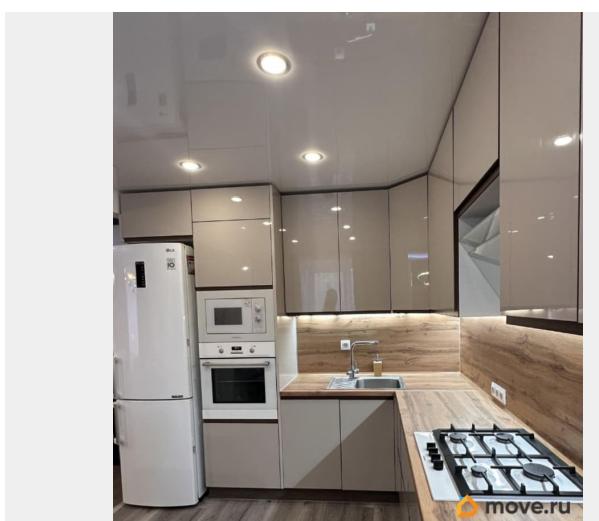
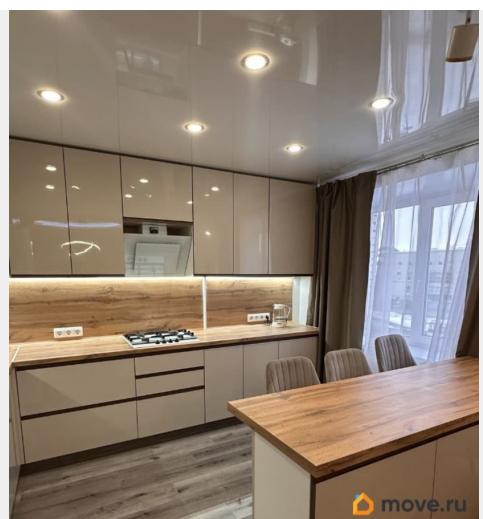
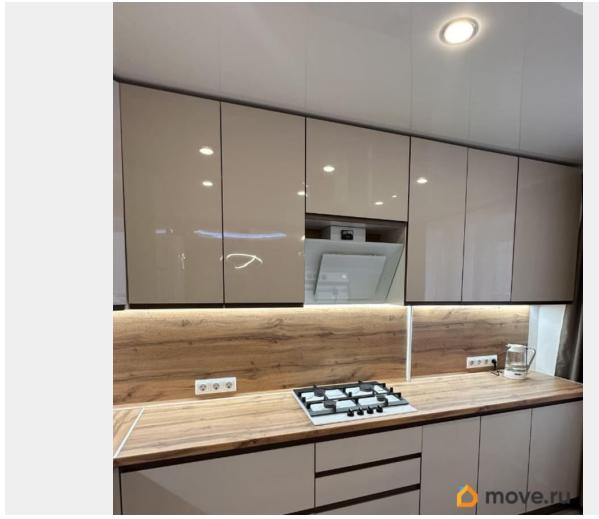
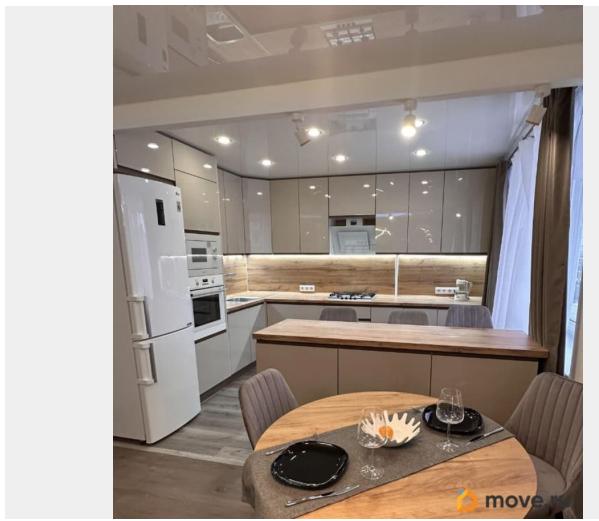
Зеленый двор, облагорожена придомовая территория, достойное окружение, отличное ТСЖ. - В доме расположен Сбербанк, мясная лавка, пункт Озон, рядом, супермаркеты

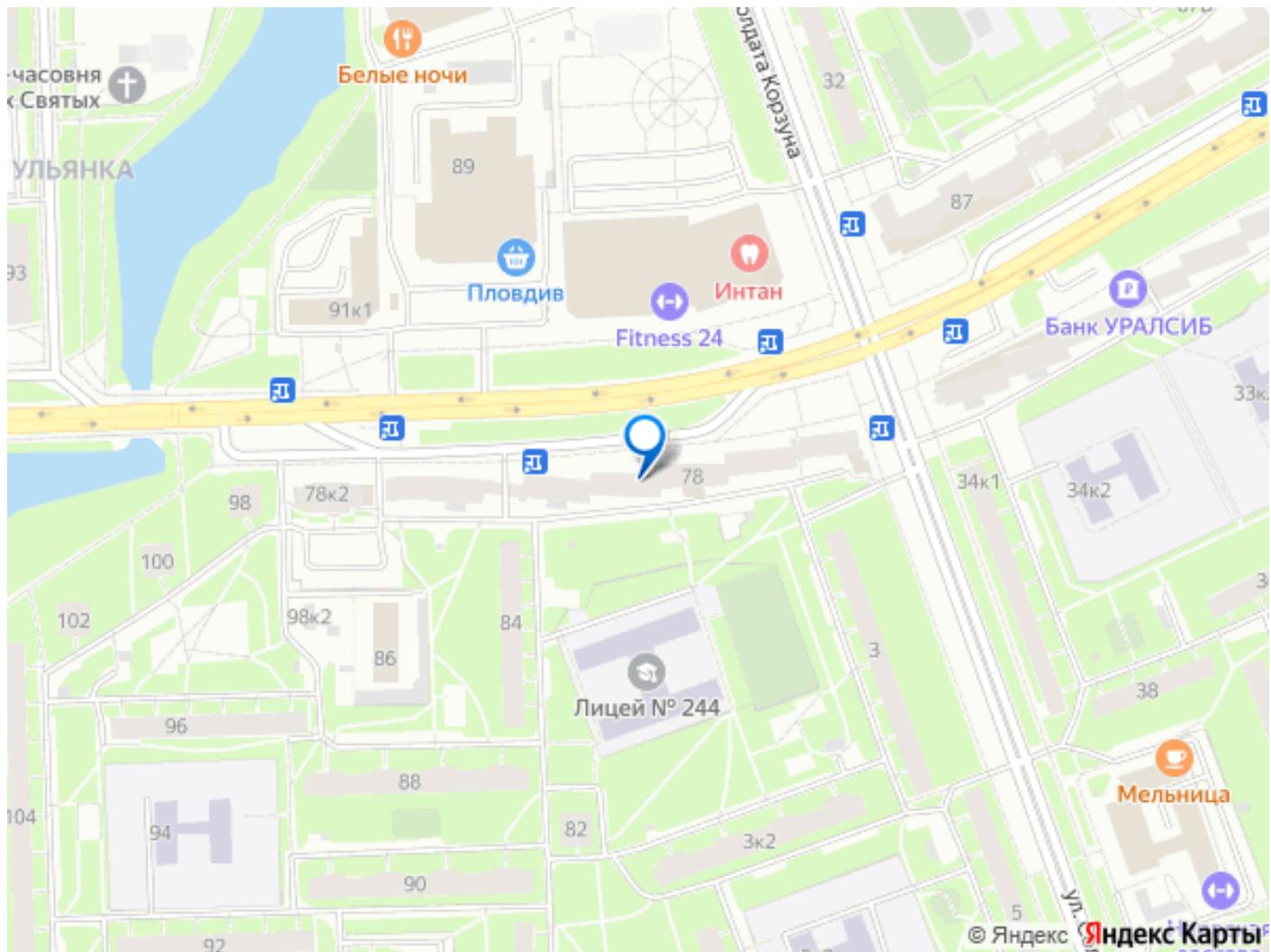
Магнит, Пятерочка, 3 аптеки, парикмахерская, кафе, пекарня, косметология, фитнес-клуб Фитнес 24 с бассейном, - Парки и отдых: 300 м до лесопарка Александрино и набережной р.

Новая. 10 мин на машине до пляжа Финского залива. - Для семей: Лицей 244 во дворе, 4 детских сада в 150-400 м. - Удобная транспортная развязка, весь транспорт в зоне пешеходной доступности: др метро проспект Ветеранов- 5 мин на транспорте (остановка в 50 м). Быстрый выезд на

ЗСД/КАД. До Петергофа — 25 мин на авто. ТЦ Ульянка с кинотеатром — 700 м. Рестораны (Tokio City, Bona Capona и др.) — в шаговой доступности. - Юридически прозрачная

сделка: прямая продажа, документы готовы, два взрослых собственника, в собственности более 10 лет, ограничений, обременений нет, быстрый выход на сделку, квартира свободна, рассмотрим любые виды оплаты, подходит под ипотеку. - Отличная квартира ждёт позитивных Покупателей!!!! - Все просмотры по договоренности, звоните согласуем просмотр!!!!





Move.ru - вся недвижимость России