

🕒 Создано: 28.01.2026 в 08:22

Обновлено: 08.03.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 47**

**10 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

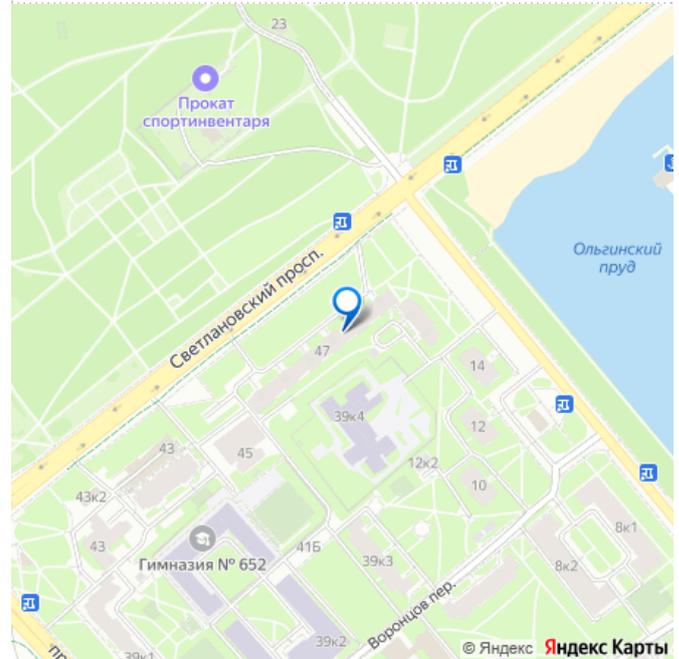
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

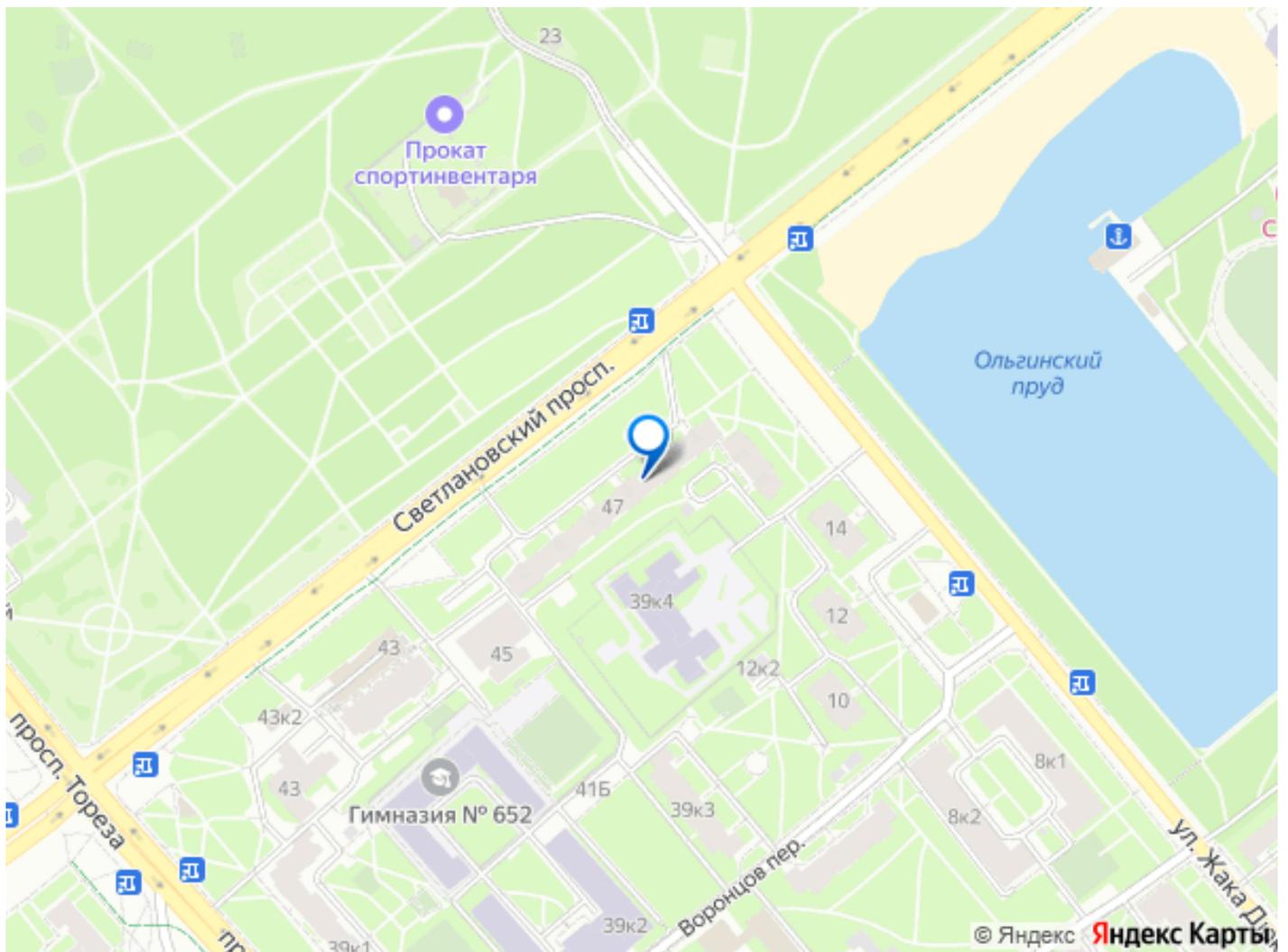
В прямой продаже 2 кв. Выборгский район, Светлановский проспект, 47, кирпичный (кооперативный) дом. Общая площадь — 51 м²

- Жилая площадь — 30,5 м²
- Кухня — 9 м²

Этаж — 1 (высокий первый этаж см. фото, в доме теплый сухой подвал, пол теплый)

- Комнаты изолированные 18,7 и 11,8 м²
- Санузел раздельный
- В спальне площадью 18,7 кв.м ДВА окна, есть возможность зонирования комнаты.

Локация: Метро Политехническая — 15 минут пешком; Метро Площадь Мужества — 20 минут пешком; Остановка общественного транспорта рядом с домом. Дом расположен напротив парка Сосновка -идеальное место для активного отдыха и занятия спортом Светлановский проспект, 47 - это кирпичный (кооперативный) дом, 1977 г.п.с чистыми и ухоженными парадными. Приятные и спокойные соседи. Парковка. Рядом школы, детские сады, магазины, поликлиники, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника / без обременений / быстрый выход на сделку/подходит под ипотеку/прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России