

🕒 Создано: 28.01.2026 в 08:22

Обновлено: 30.01.2026 в 09:24

<https://spb.move.ru/objects/9288542488>

Агент

79811467838

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 47**

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

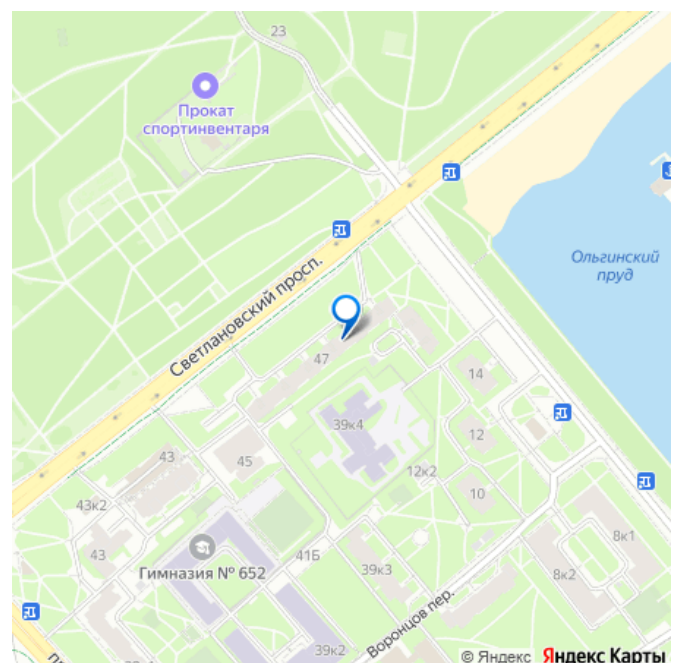
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

В прямой продаже 2 кв. Выборгский район, Светлановский проспект, 47, кирпичный (кооперативный) дом. Общая площадь — 51 м²

• Жилая площадь — 30,5 м² • Кухня — 9 м² •

Этаж — 1 (высокий первый этаж см. фото, в доме теплый сухой подвал, пол теплый) •

Комнаты изолированные 18,7 и 11,8 м² •

Санузел раздельный • В спальне площадью 18,7 кв.м ДВА окна, есть возможность

зонирования комнаты. Локация: Метро

Политехническая — 15 минут пешком; Метро

Площадь Мужества — 20 минут пешком;

Остановка общественного транспорта рядом

с домом. Дом расположен напротив парка

Сосновка -идеальное место для активного

отдыха и занятия спортом Светлановский

проспект, 47 - это кирпичный (

кооперативный) дом, 1977 г.п.с чистыми и

ухаженными парадными. Приятные и

спокойные соседи. Парковка. Рядом школы,

детские сады, магазины, поликлиники, вся

необходимая инфраструктура в шаговой

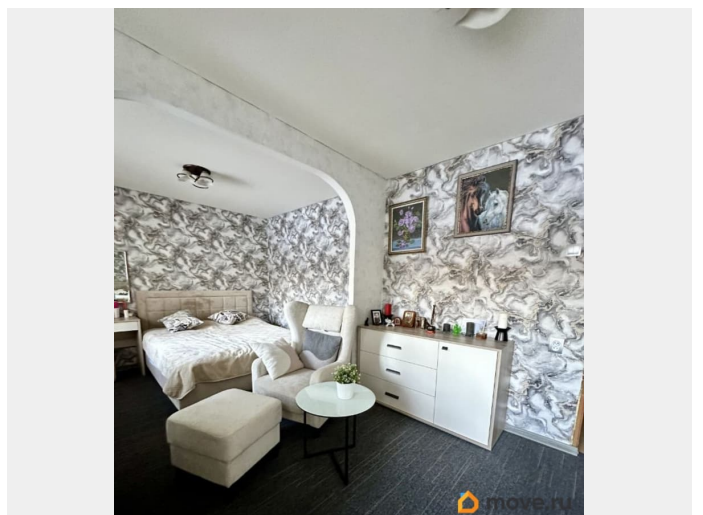
доступности. Документы готовы к сделке.

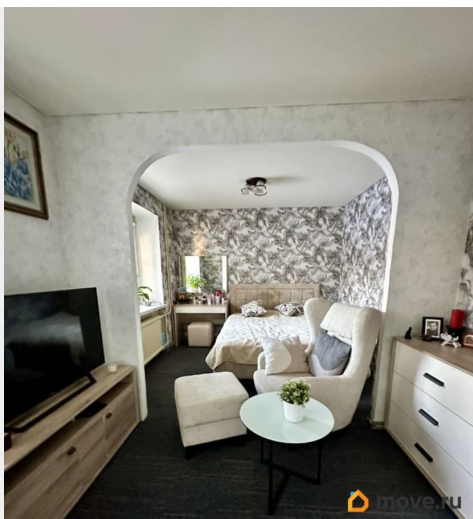
Два взрослых собственника / без

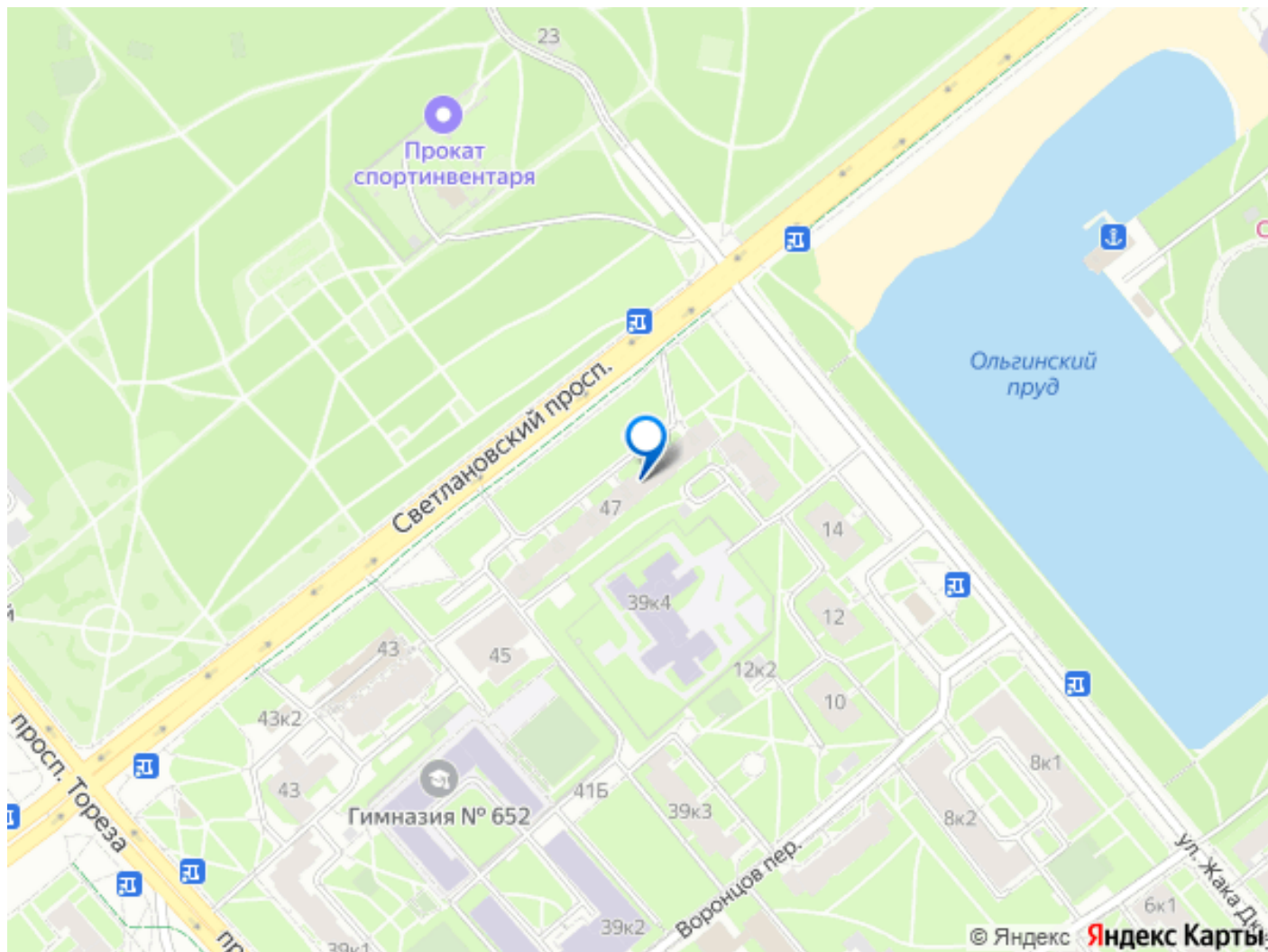
обременений / быстрый выход на

сделку/подходит под ипотеку/прямая

продажа.







Move.ru - вся недвижимость России