

Создано: 28.01.2026 в 08:22

Обновлено: 30.01.2026 в 09:24

<https://spb.move.ru/objects/9288542488>

Агент

79811467838

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

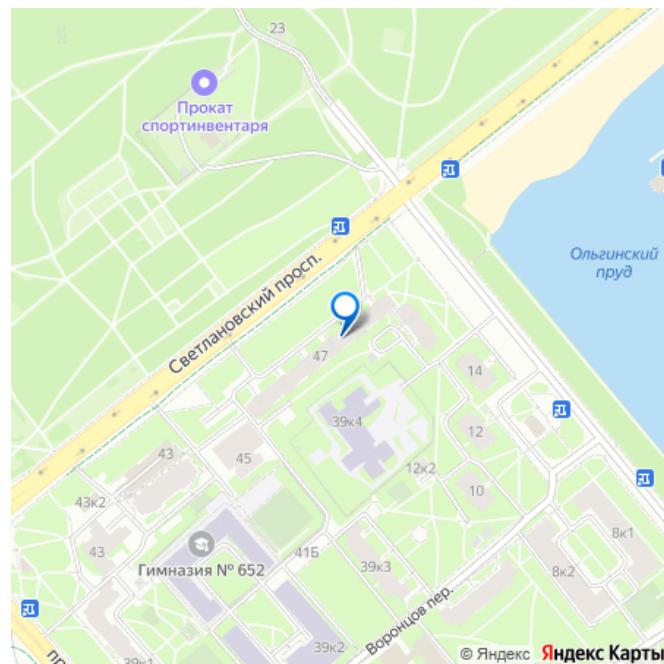
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

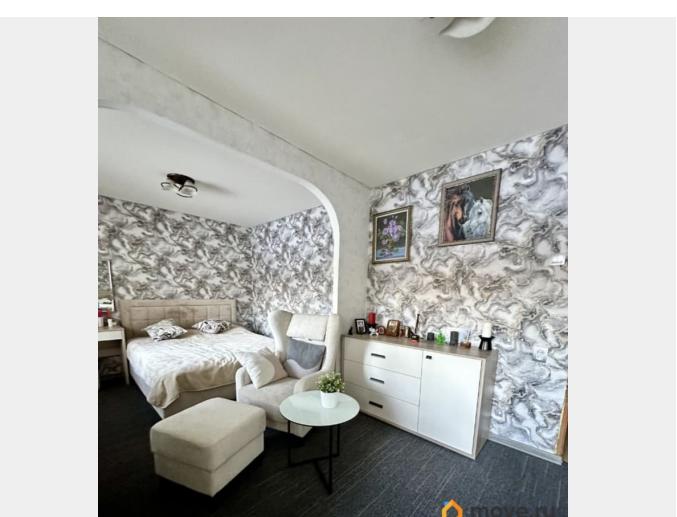
да

возможна ипотека, лифт, парковка

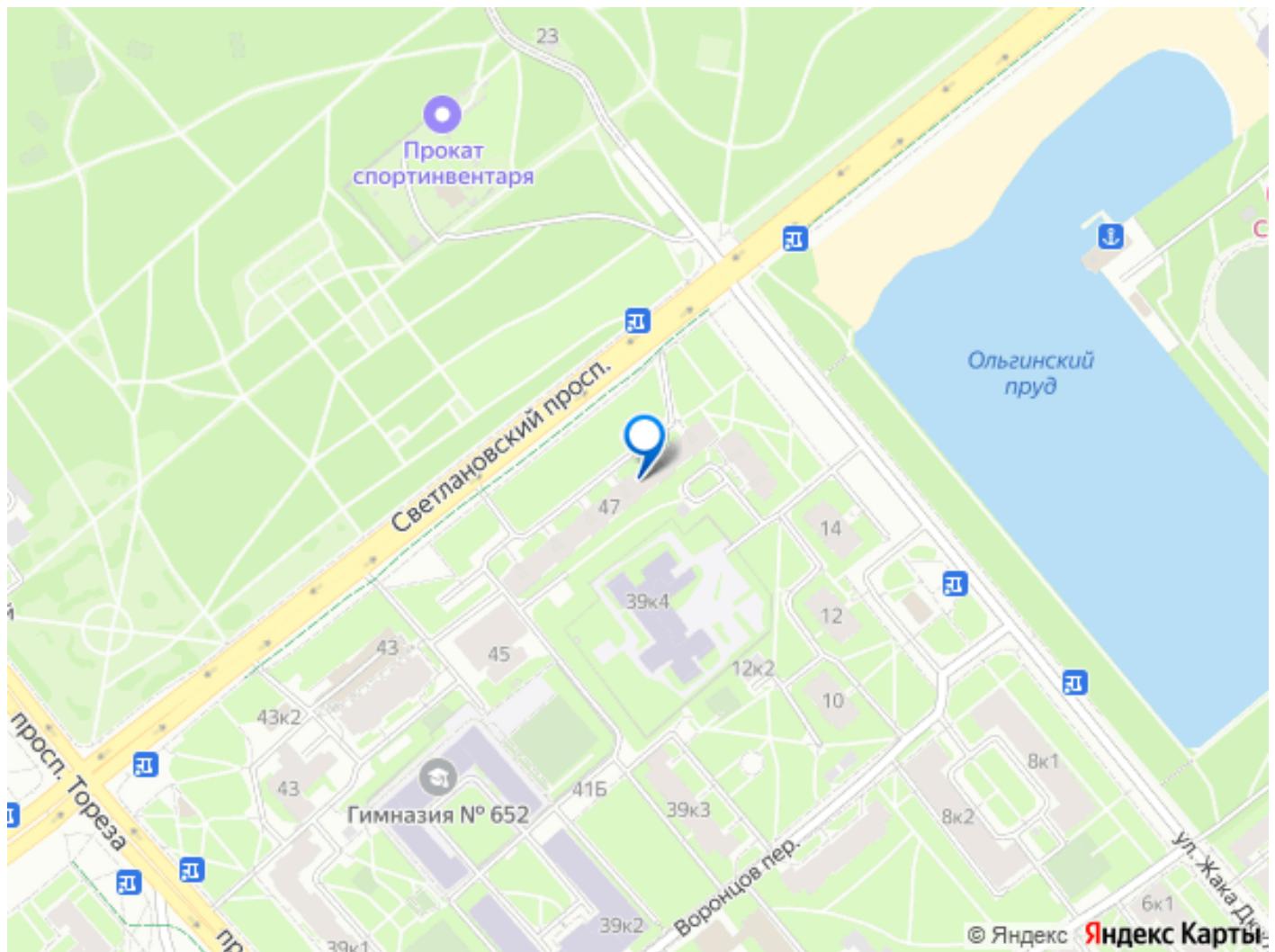


Описание

В прямой продаже 2 ккв. Выборгский район, Светлановский проспект, 47, кирпичный (кооперативный) дом. Общая площадь — 51 м². • Жилая площадь — 30,5м² • Кухня — 9м² • Этаж — 1 (высокий первый этаж см.фото, в доме теплый сухой подвал, пол теплый) • Комнаты изолированные 18,7 и 11,8 м² • Санузел раздельный • В спальне площадью 18,7 кв.м ДВА окна, есть возможность зонирования комнаты. Локация: Метро Политехническая — 15 минут пешком; Метро Площадь Мужества — 20 минут пешком; Остановка общественного транспорта рядом с домом. Дом расположен напротив парка Сосновка -идеальное место для активного отдыха и занятия спортом Светлановский проспект, 47 - это кирпичный (кооперативный) дом, 1977 г.п.с чистыми и ухоженными парадными. Приятные и спокойные соседи. Парковка. Рядом школы, детские сады, магазины, поликлиники, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника / без обременений / быстрый выход на сделку/подходит под ипотеку/прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России