

Создано: 31.01.2026 в 20:19

Обновлено: 31.01.2026 в 21:04

<https://spb.move.ru/objects/9288648372>

Ольга Маевская, Частный маклер

**79810218474**



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

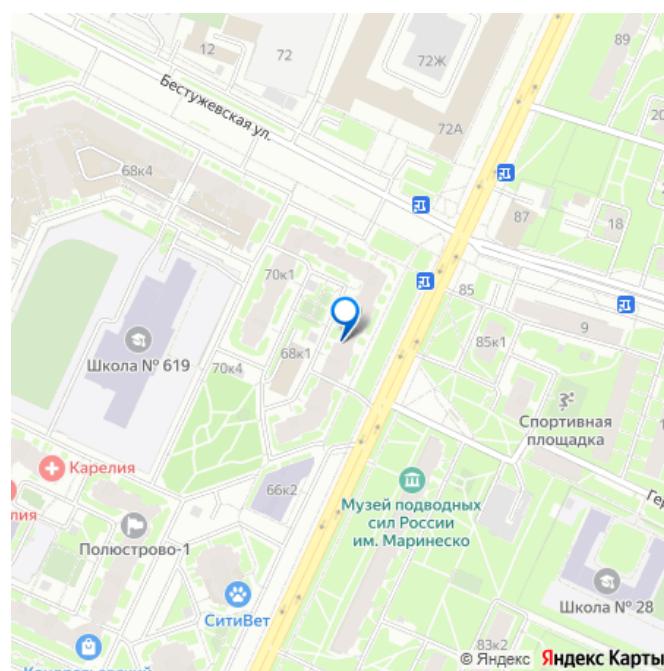
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

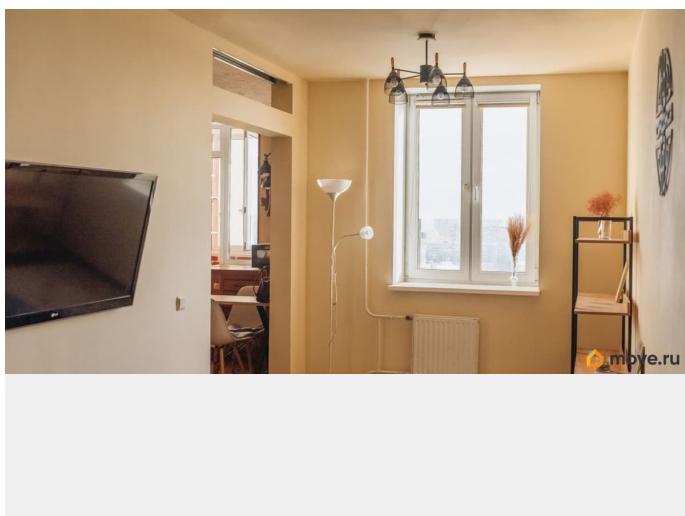
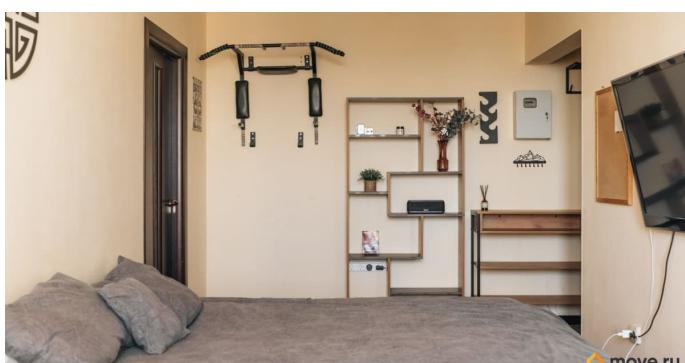
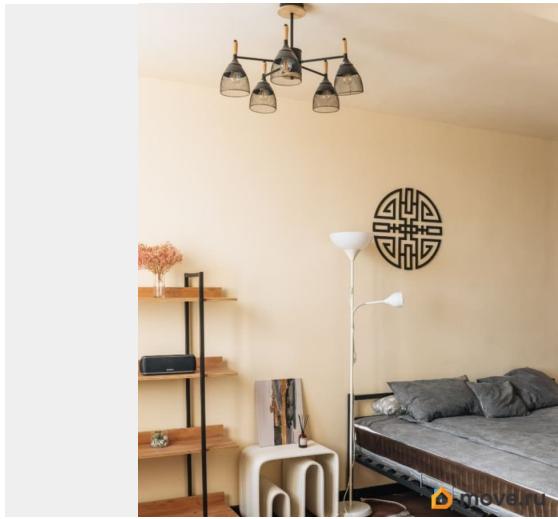
Покупка в ипотеку

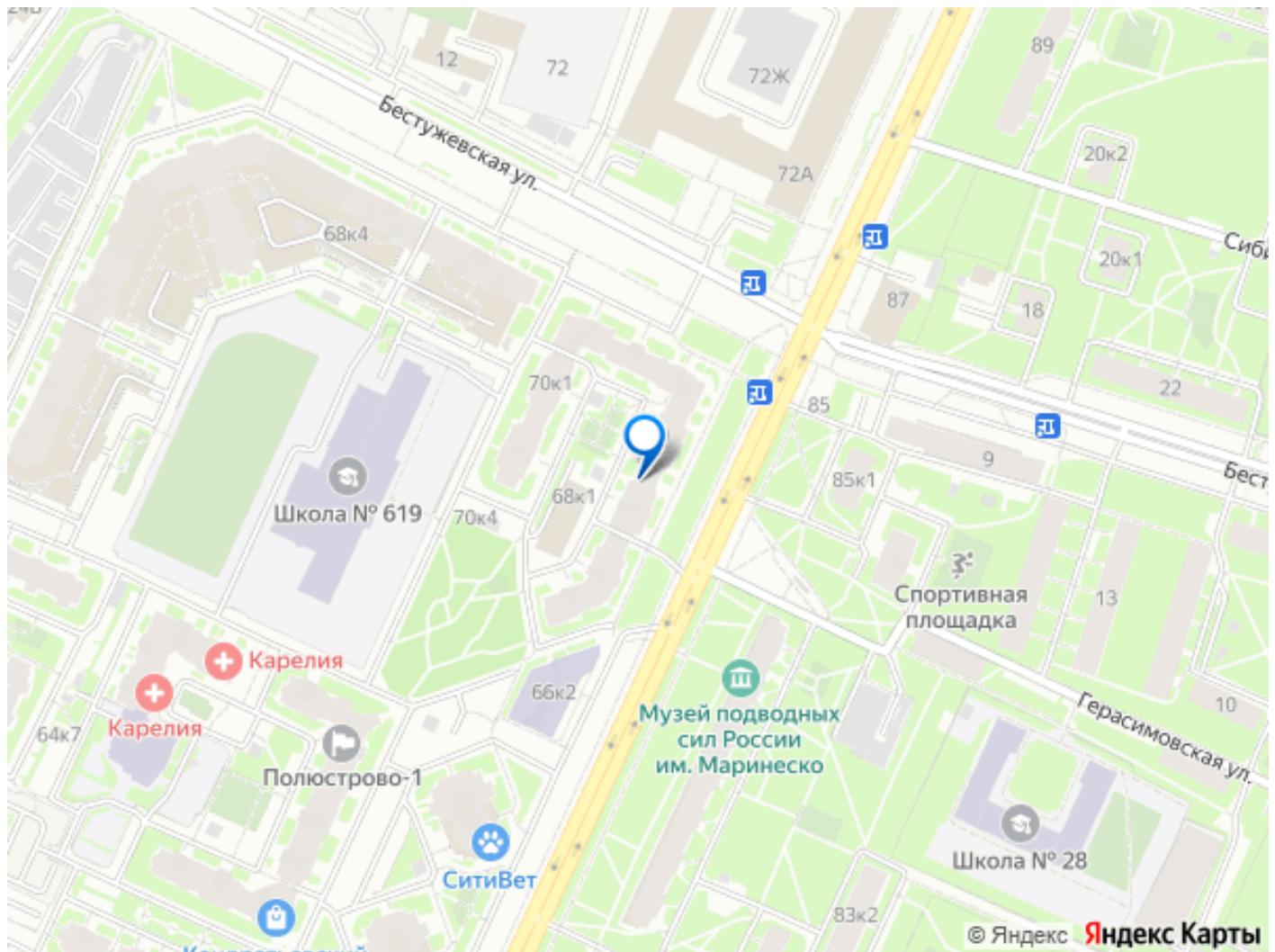
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается двухкомнатная квартира в ЖК Авангард в зеленом спальном районе. О квартире: 2 комнаты 20 и 15 кв.м., кухня 8 кв.м., отдельная кладовая, совмещенный санузел с душевой кабиной. Балкон 1,4кв.мс выведенным светом. В квартире стильный качественный ремонт, плитка в коридоре, санузле, кухне. Напольное покрытие в комнатах - паркет. Квартира находится на 15м этаже. Окна выходят на восточную сторону на Кондратьевский проспект, красивый вид из окон. Дополнительная дверь с лестничной площадки, согласованная с соседней квартирой. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. О доме: ЖК Аванград, кирпичный дом 2009 года постройки. Пандусы при парадных, 2 лифта - грузовой и пассажирский. Тихий двор, хорошие соседи. О инфраструктуре: Во дворе школа и детский сад, детская площадка. Современная благоустроенная инфраструктура. Кафе, фитнес-клубы, магазины. Много парков и скверов. До станции метро Площадь Ленина - 10 минут на автомобиле. Остановка общественного транспорта рядом с домом, есть выделенная полоса до метро Лесная. Удобный и близкий выезд на КАД. О сделке: 2 взрослых собственника. Первая продажа квартиры. Никаких обременений. Прямая продажа. К сделке никто не будет прописан. Просмотры по согласованию в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России