

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:44

Ольга Маевская, Частный маклер

79810218474

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 70к1**

12 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

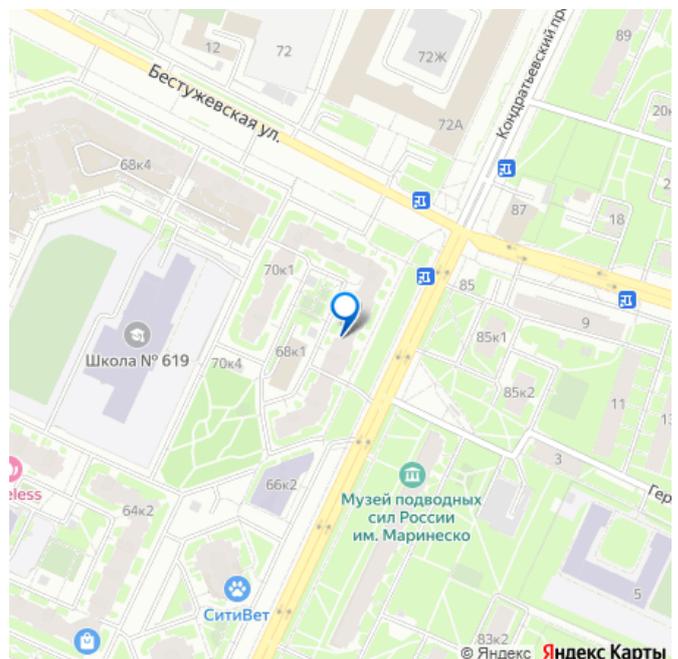
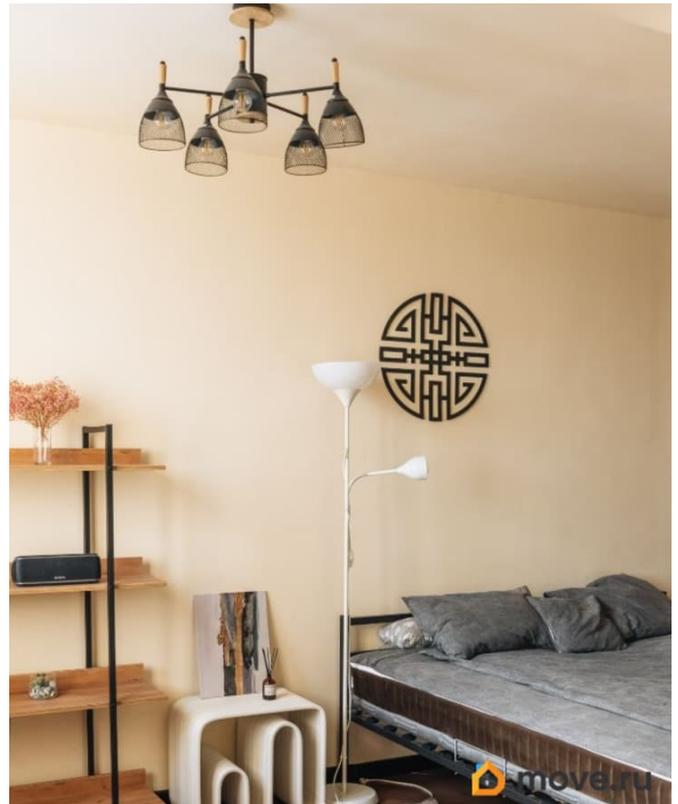
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

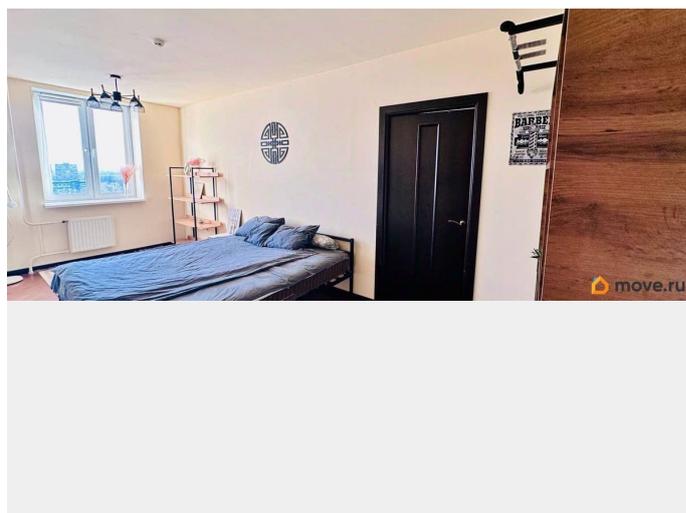
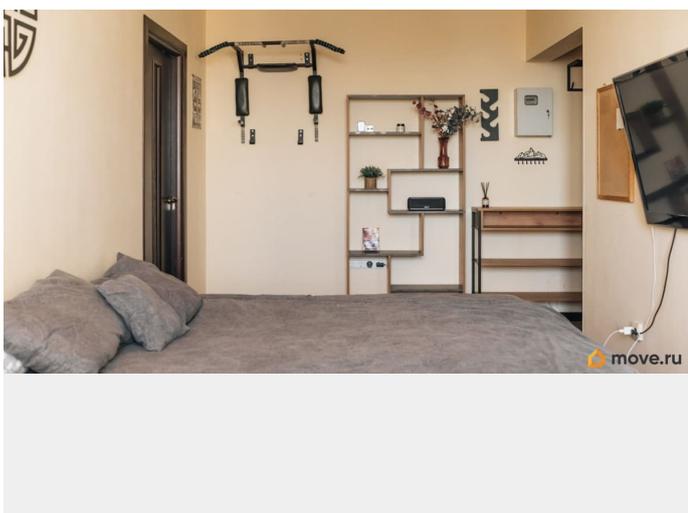
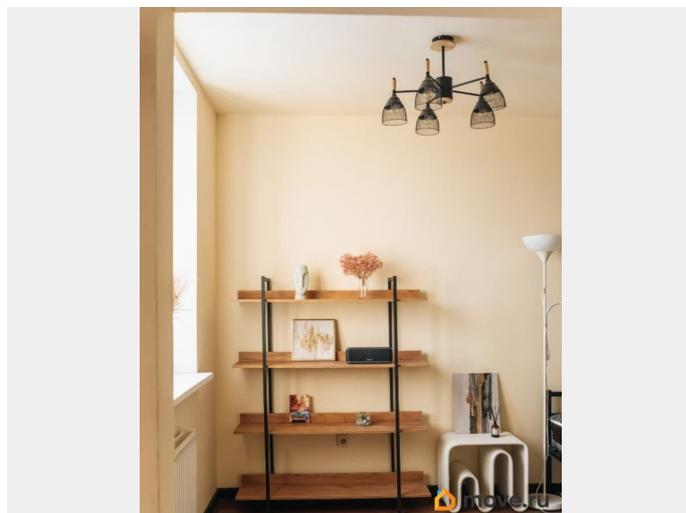
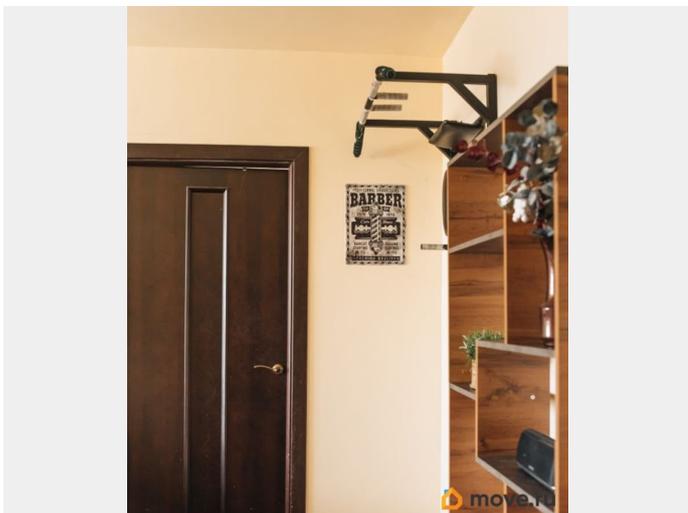
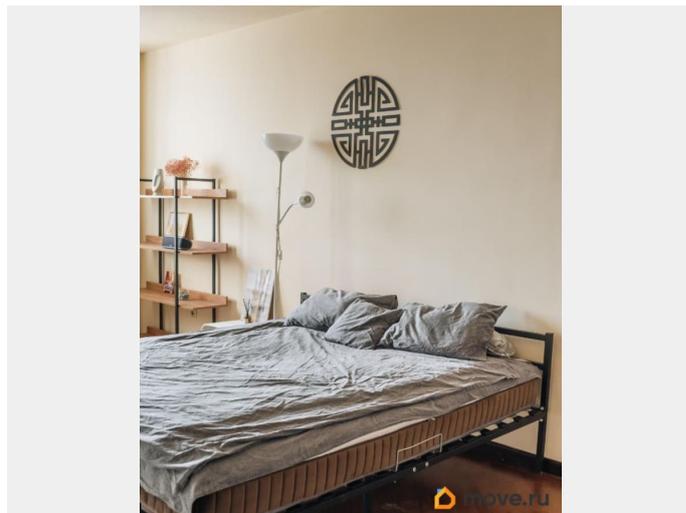
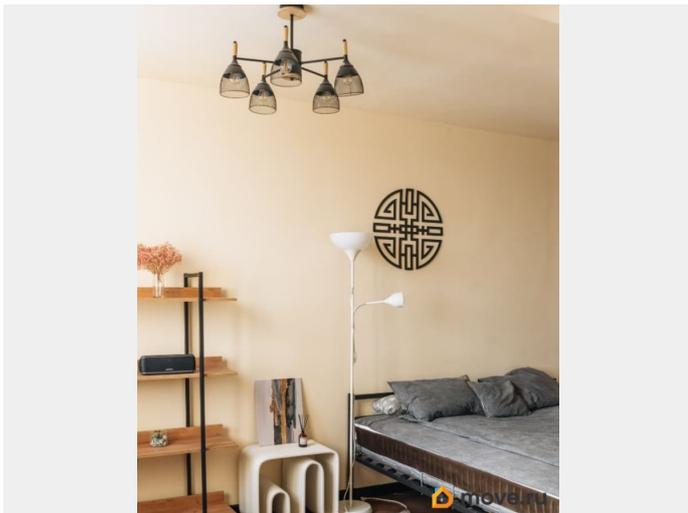
да

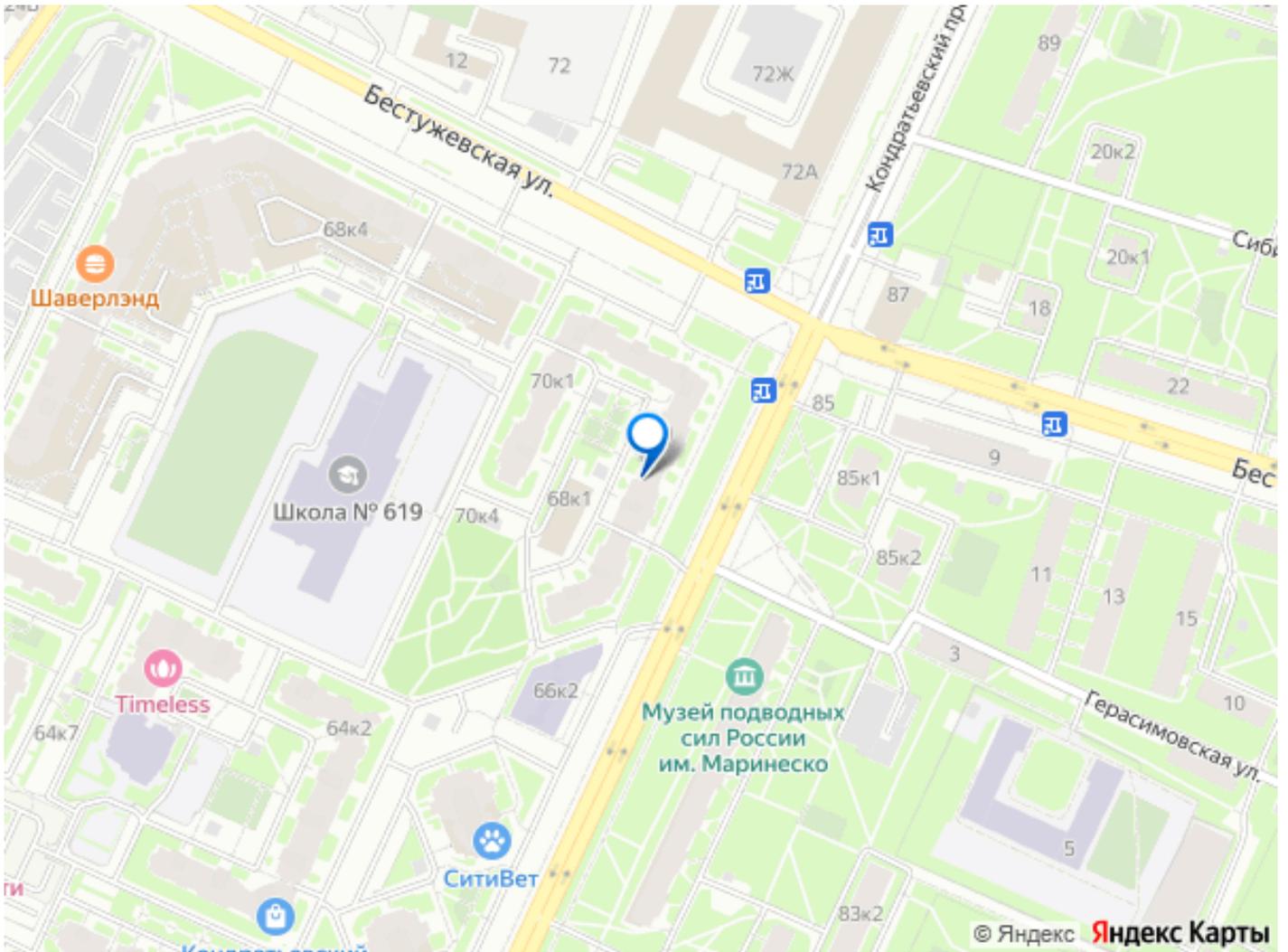
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается двухкомнатная квартира в ЖК Авангард в зеленом спальном районе. О квартире: 2 комнаты 20 и 15 кв.м., кухня 8 кв.м., отдельная кладовая, совмещенный санузел с душевой кабиной. Балкон 1,4кв.мс выведенным светом. В квартире стильный качественный ремонт, плитка в коридоре, санузле, кухне. Напольное покрытие в комнатах - паркет. Квартира находится на 15м этаже. Окна выходят на восточную сторону на Кондратьевский проспект, красивый вид из окон. Дополнительная дверь с лестничной площадки, согласованная с соседней квартирой. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. О доме: ЖК Аванград, кирпичный дом 2009 года постройки. Пандусы при парадных, 2 лифта - грузовой и пассажирский. Тихий двор, хорошие соседи. О инфраструктуре: Во дворе школа и детский сад, детская площадка. Современная благоустроенная инфраструктура. Кафе, фитнес-клубы,

магазины. Много парков и скверов. До станции метро Площадь Ленина - 10 минут на автомобиле. Остановка общественного транспорта рядом с домом, есть выделенная полоса до метро Лесная. Удобный и близкий выезд на КАД. О сделке: 2 взрослых собственника. Первая продажа квартиры. Никаких обременений. Прямая продажа. К сделке никто не будет прописан. Просмотры по согласованию в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России