

Создано: 03.02.2026 в 11:14

Обновлено: 03.02.2026 в 16:24

**Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 6**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

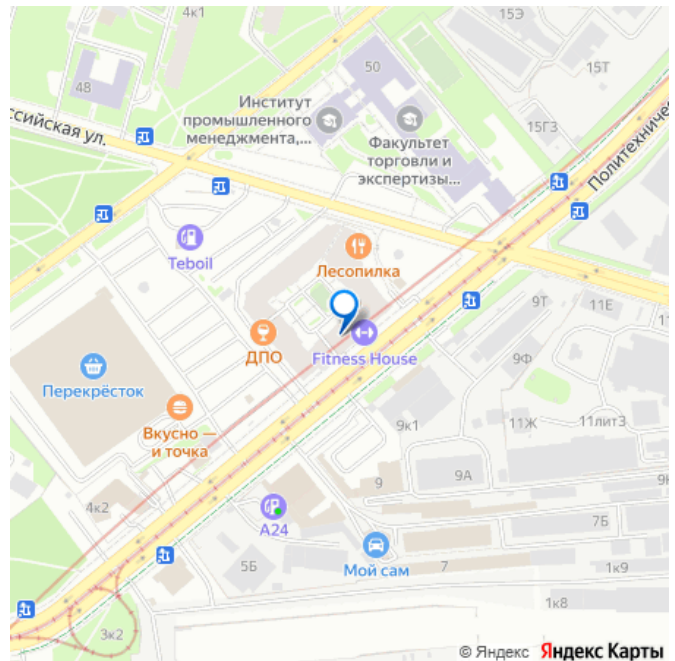
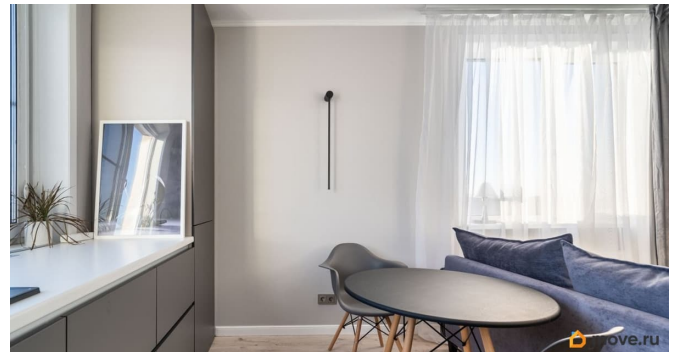
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288812158>

Сергей Павлов, Просто 4

79818113884

для заметок



Покупка в ипотеку

да

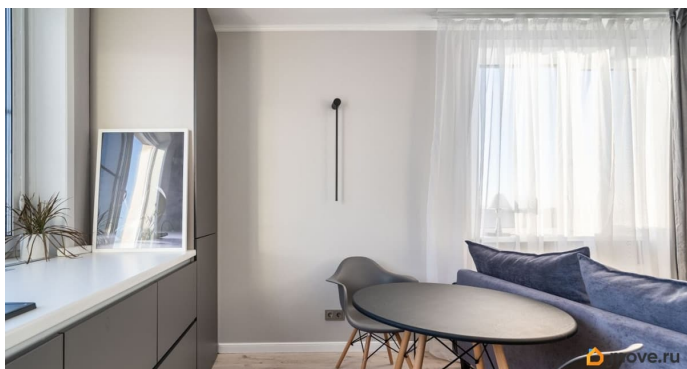
возможна ипотека, лифт, парковка

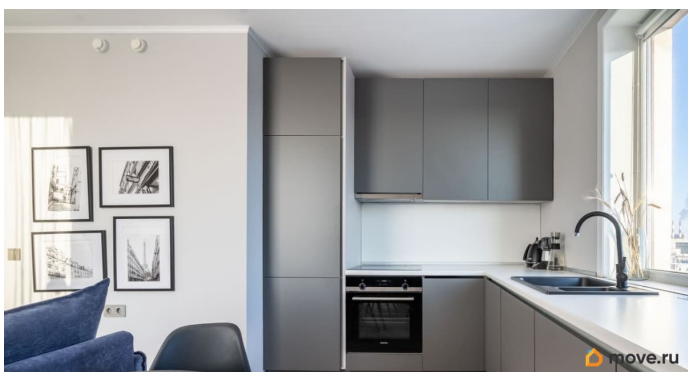
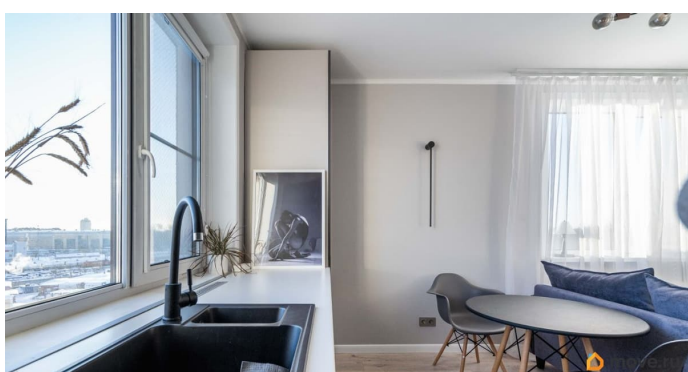
Описание

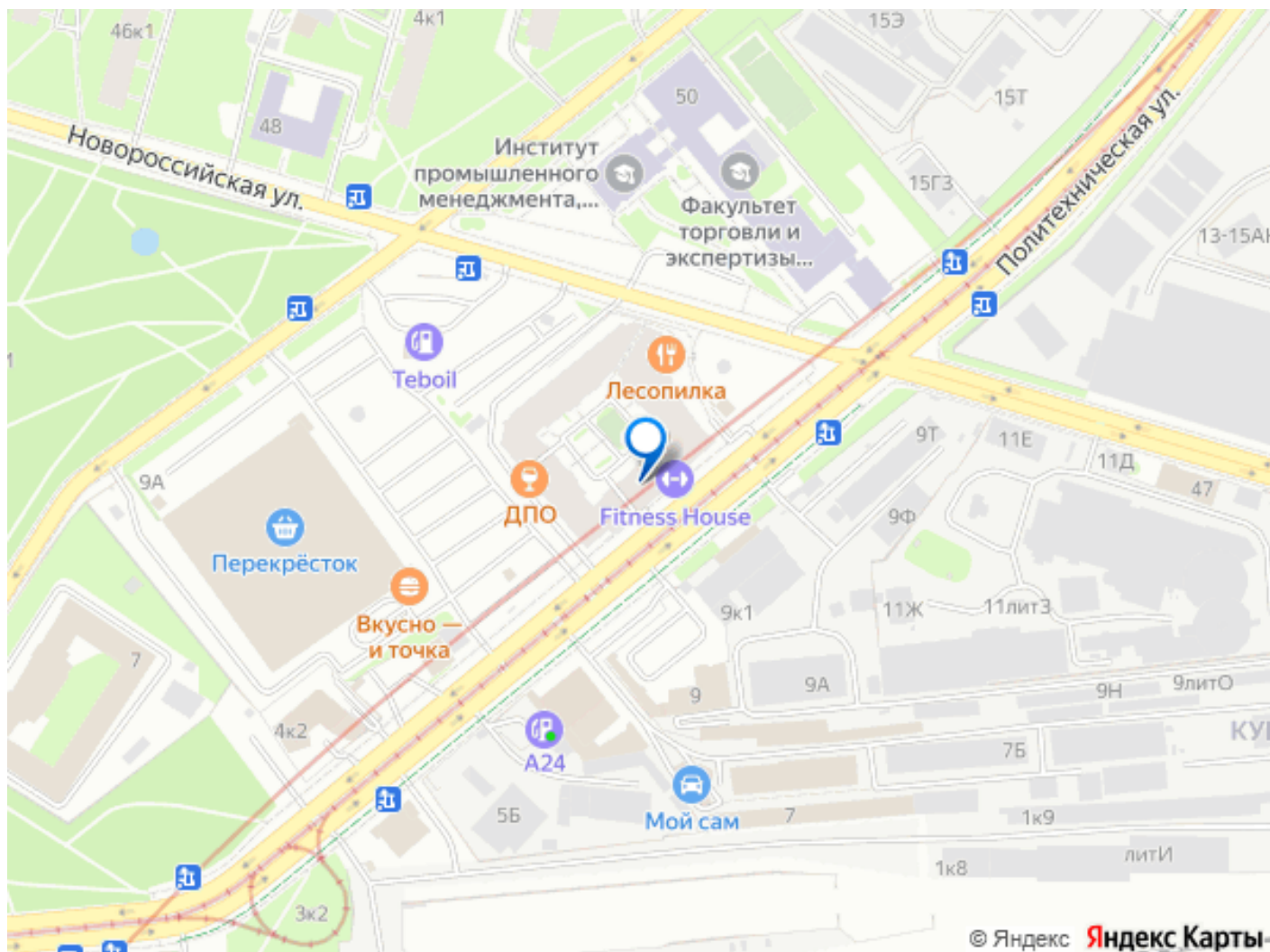
Продаётся стильная евротрёшка в апарт-комплексе LIKE. РАЙОН и ЛОКАЦИЯ:

Выборгский район. Метро: 10 мин пешком от ст.м. Площадь Мужества Инфраструктура: В шаговой и транспортной доступности парки (Пискаревский, Политеха, Лесотехнической академии). До ТЦ Европолис — 10 мин пешком, 5 мин на машине. До Санкт-Петербургского политехнического университета 20 мин. пешком. У дома большая территории для парковки автомобиля. Универсам Перекресток в шаговой доступности. На машине по центра можно добраться за 25-30 мин. До Петроградского района 10-15 мин. Выезд на КАД — 15 мин. О ДОМЕ (LIKE): Сдан в 2019 году. Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением. Вся инфраструктура внутри: фитнес-центр с бассейном, колясочная, паркинг для велосипедов, рестораны, кафе, банки, аптека, магазины, ателье, Ozon/WB, подземный паркинг, автомойка. Качественные коммуникации: многоступенчатая очистка воды, бесшумные лифты OTIS. Управляющая компания поддерживает идеальный порядок в доме и на территории. Выгодно для инвестиций: высокий спрос на аренду, возможность сдачи через УК. О КВАРТИРЕ: Расположение в доме: Угловая квартира с отличным видом на телебашню на 8 этаже в спокойной секции (изначально для проживания, не для посуточной аренды, в этой секции

однокомнатные и двухкомнатные квартиры).
Соседи только по одной стене. Потолки 2.7 м.
Окна из трёх комнат — на восток, часть
кухни-гостиной — на юг. В квартире очень
светло и тепло. Ремонт и техника:
Качественный ремонт для себя. Вся
встроенная техника премиум-класса
(Siemens, Bosch, Liebherr, Delonhi):
посудомоечная и стиральная машины,
холодильник, вытяжка, телевизор, бризер с
угольным фильтром и функцией увлажнения
воздуха в спальне. Современная душевая
(ванная заменена). Индивидуальная система
хранения в холле и в одной из комнат.
Удобная система хранения в кухне.
Москитные сетки с угольными фильтрами для
очистки воздуха во всех комнатах.
ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая
продажа, без цепочек. Квартира в залоге у
ВТБ банка (перед сделкой оставшаяся сумма
задолженности будет погашена). Подходит
под ипотеку. Полная цена будет указана в
договоре купли-продажи. Собственник будет
присутствовать на сделке. Звоните! С
радостью отвечу на вопросы и покажу в
удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России