

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:14

Обновлено: 01.04.2026 в 17:15

**Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 6**

13 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Политехническая улица, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

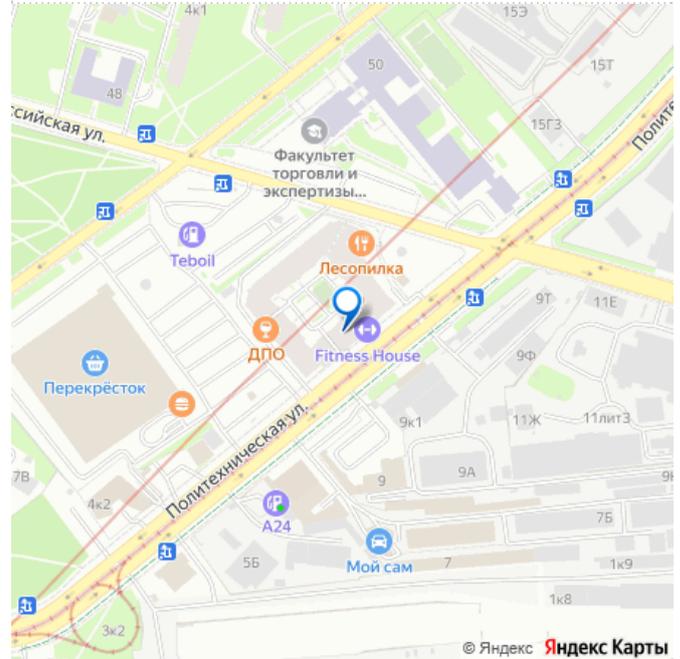
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

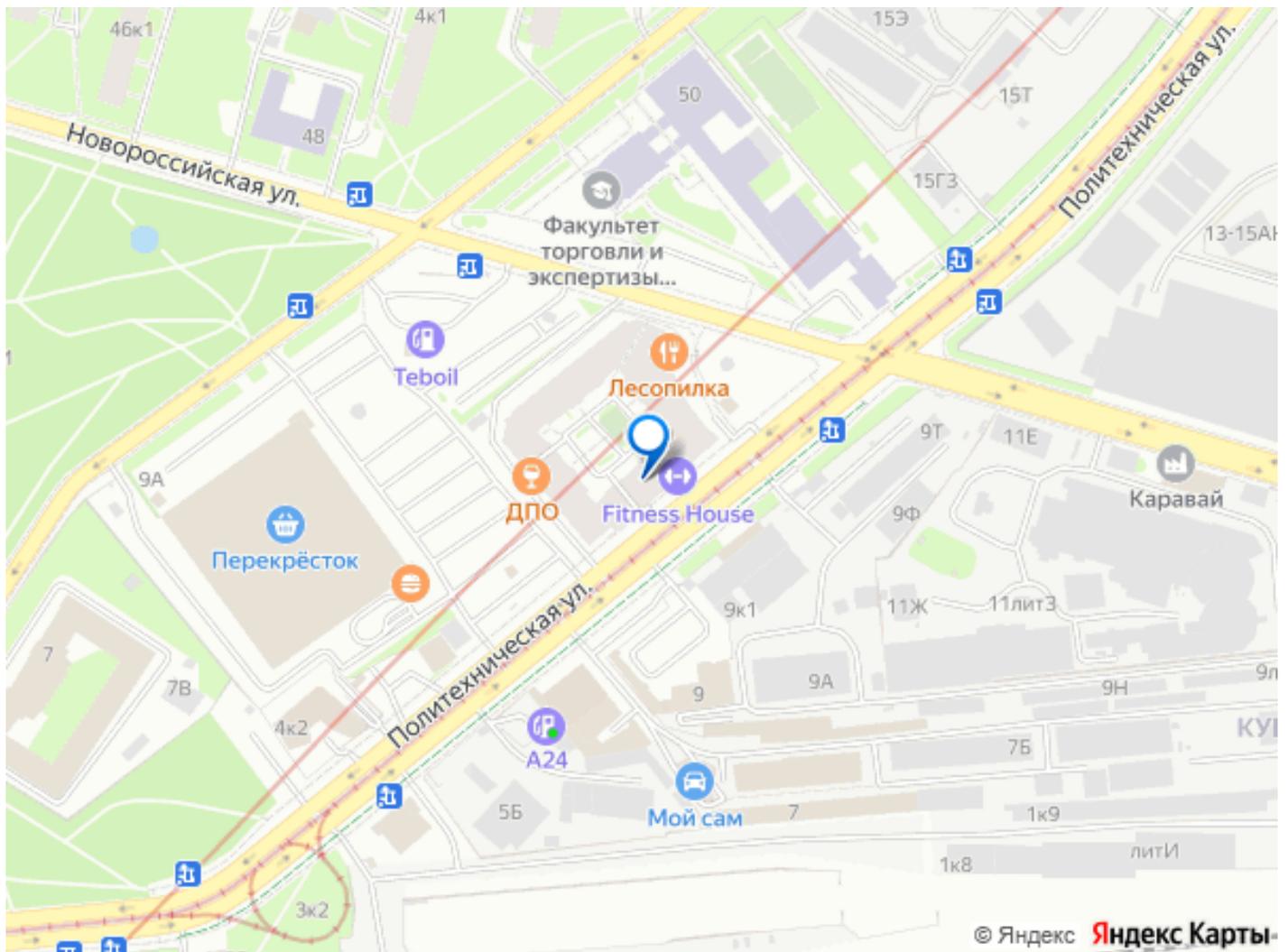
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная евротрёшка в апартаментном комплексе LIKE. РАЙОН и ЛОКАЦИЯ:

Выборгский район. Метро: 10 мин пешком от ст.м. Площадь Мужества Инфраструктура: В шаговой и транспортной доступности парки (Пискаревский, Политеха, Лесотехнической академии). До ТЦ Европолис — 10 мин пешком, 5 мин на машине. До Санкт-Петербургского политехнического университета 20 мин. пешком. У дома большая территория для парковки автомобиля. Универсам Перекресток в шаговой доступности. На машине по центра можно добраться за 25-30 мин. До Петроградского района 10-15 мин. Выезд на КАД — 15 мин. О ДОМЕ (LIKE): Сдан в 2019 году. Защищённая охраняемая территория под видеонаблюдением. Вся инфраструктура внутри: фитнес-центр с бассейном, кофейня, паркинг для велосипедов, рестораны, кафе, банки, аптека, магазины, ателье, Ozon/WB, подземный паркинг, автомойка. Качественные коммуникации: многоступенчатая очистка воды, бесшумные лифты OTIS. Управляющая компания

поддерживает идеальный порядок в доме и на территории. Выгодно для инвестиций: высокий спрос на аренду, возможность сдачи через УК. О КВАРТИРЕ: Расположение в доме: Угловая квартира с отличным видом на телебашню на 8 этаже в спокойной секции (изначально для проживания, не для посуточной аренды, в этой секции однокомнатные и двухкомнатные квартиры). Соседи только по одной стене. Потолки 2.7 м. Окна из трёх комнат — на восток, часть кухни-гостиной — на юг. В квартире очень светло и тепло. Ремонт и техника: Качественный ремонт для себя. Вся встроенная техника премиум-класса (Siemens, Bosch, Liebherr, Delonhi): посудомоечная и стиральная машины, холодильник, вытяжка, телевизор, бризер с угольным фильтром и функцией увлажнения воздуха в спальне. Современная душевая (ванная заменена). Индивидуальная система хранения в холле и в одной из комнат. Удобная система хранения в кухне. Москитные сетки с угольными фильтрами для очистки воздуха во всех комнатах. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая продажа, без цепочек. Квартира в залоге у ВТБ банка (перед сделкой оставшаяся сумма задолженности будет погашена). Подходит под ипотеку. Полная цена будет указана в договоре купли-продажи. Собственник будет присутствовать на сделке. Звоните! С радостью отвечу на вопросы и покажу в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России