

Создано: 03.02.2026 в 11:14

Обновлено: 03.02.2026 в 16:24

<https://spb.move.ru/objects/9288812158>

Сергей Павлов, Просто 4

79818113884

Санкт-Петербург, Политехническая
улица, 6

15 000 000 ₽

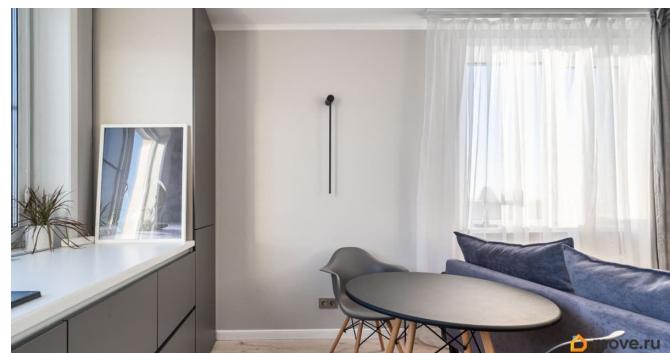
Санкт-Петербург, Политехническая улица, 6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

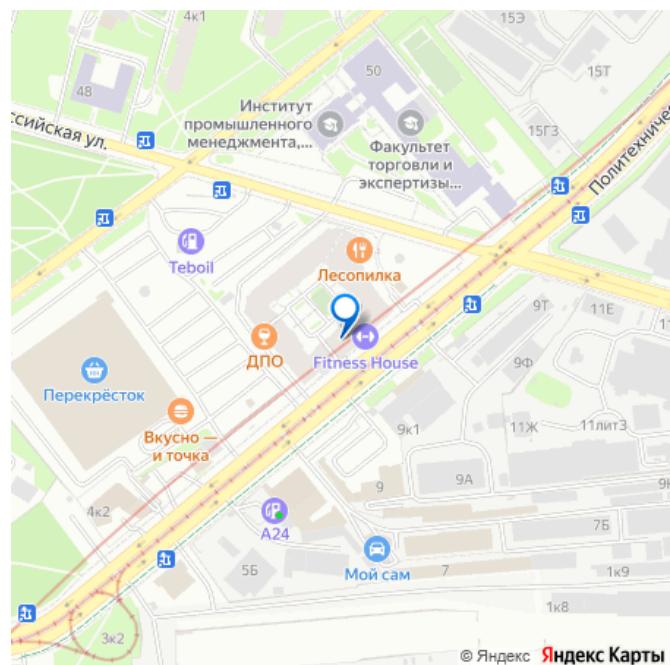
17.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная евротрёшка в апарт-комплексе LIKE. РАЙОН и ЛОКАЦИЯ:

Выборгский район. Метро: 10 мин пешком от ст.м. Площадь Мужества Инфраструктура: В шаговой и транспортной доступности парки (Пискарёвский, Политех, Лесотехнической академии). До ТЦ Европолис — 10 мин пешком, 5 мин на машине. До Санкт-Петербургского политехнического университета 20 мин. пешком. У дома большая территории для парковки автомобиля. Универсам Перекресток в шаговой доступности. На машине по центру можно добраться за 25-30 мин. До Петроградского района 10-15 мин. Выезд на КАД — 15 мин. О ДОМЕ (LIKE): Сдан в 2019 году. Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением. Вся инфраструктура внутри: фитнес-центр с бассейном, колясочная, паркинг для велосипедов, рестораны, кафе, банки, аптека, магазины, ателье, Ozon/WB, подземный паркинг, автомойка. Качественные коммуникации: многоступенчатая очистка воды, бесшумные лифты OTIS. Управляющая компания поддерживает идеальный порядок в доме и на территории. Выгодно для инвестиций: высокий спрос на аренду, возможность сдачи через УК. О КВАРТИРЕ: Расположение в доме: Угловая квартира с отличным видом на телебашню на 8 этаже в спокойной секции (изначально для проживания, не для посуточной аренды, в этой секции

однокомнатные и двухкомнатные квартиры).

Соседи только по одной стене. Потолки 2.7 м.

Окна из трёх комнат — на восток, часть кухни-гостиной — на юг. В квартире очень светло и тепло. Ремонт и техника:

Качественный ремонт для себя. Вся

встроенная техника премиум-класса

(Siemens, Bosch, Liebherr, Delonhi):

посудомоечная и стиральная машины,

холодильник, вытяжка, телевизор, бризер с

угольным фильтром и функцией увлажнения

воздуха в спальне. Современная душевая

(ванная заменена). Индивидуальная система

хранения в холле и в одной из комнат.

Удобная система хранения в кухне.

Москитные сетки с угольными фильтрами для

очистки воздуха во всех комнатах.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая

продажа, без цепочек. Квартира в залоге у

ВТБ банка (перед сделкой оставшаяся сумма

задолженности будет погашена). Подходит

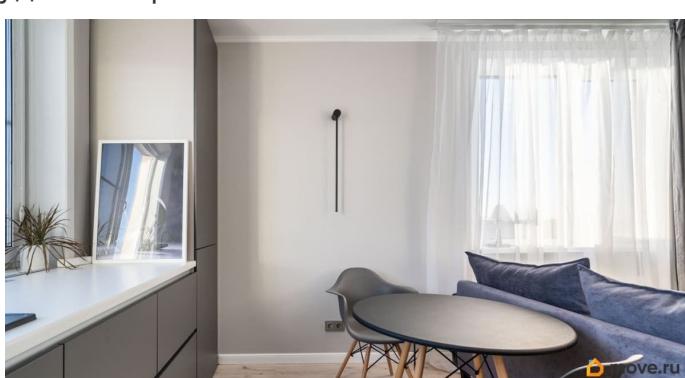
под ипотеку. Полная цена будет указана в

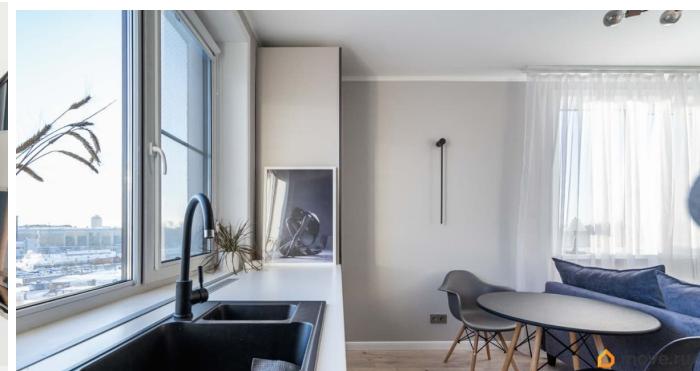
договоре купли-продажи. Собственник будет

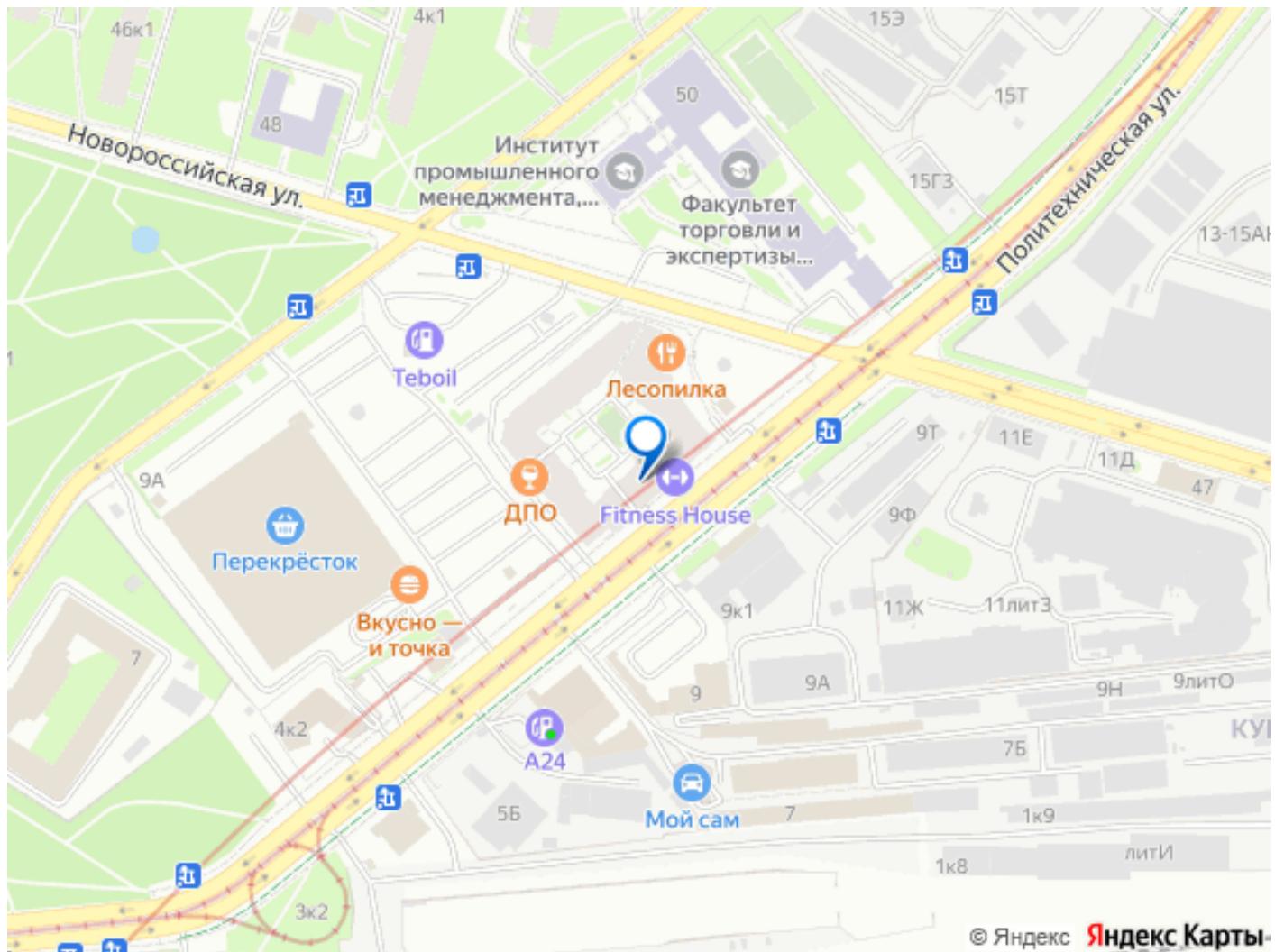
присутствовать на сделке. Звоните! С

радостью отвечу на вопросы и покажу в

удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России