

🕒 Создано: 10.02.2026 в 20:11

Обновлено: 12.02.2026 в 16:49

Санкт-Петербург, улица Обручевых, 8

9 690 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Обручевых, 8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Обручевых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9289839348>

**Виктория Долгицер, Кремлёвские
Ключи**

79819217298

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Высокий первый этаж! Общая площадь - 51 кв.м. Кухня - 8.6 кв.м. Изолированные комнаты - 17.9 и 12.3 кв.м. Просторный балкон - 4.9 кв.м. Под балконом есть свой подвал, высота потолков 2.5 м. В квартире остаётся кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. На лестничной площадке есть закрытое место для хранения вещей. В пешей доступности две станции метро: 10 минут до ст.м. Политехническая, 15 минут до ст.м. пл. Мужества. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, лицей, гимназия, Политехнический Университет, ТЦ, детский центр Бонуа, спортивные центры, магазины. Один совершеннолетний собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре, лёгкая встречная покупка в этом же районе. При необходимости поможем с оформлением ипотеки по максимально выгодной в данный момент ставке. Ждём Ваших звонков, уважаемые покупатели!



