

Создано: 13.02.2026 в 12:13

Обновлено: 13.02.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9289918583>

**Татьяна Семенюк (Новаторов), Итака**

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
39К2**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 39К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

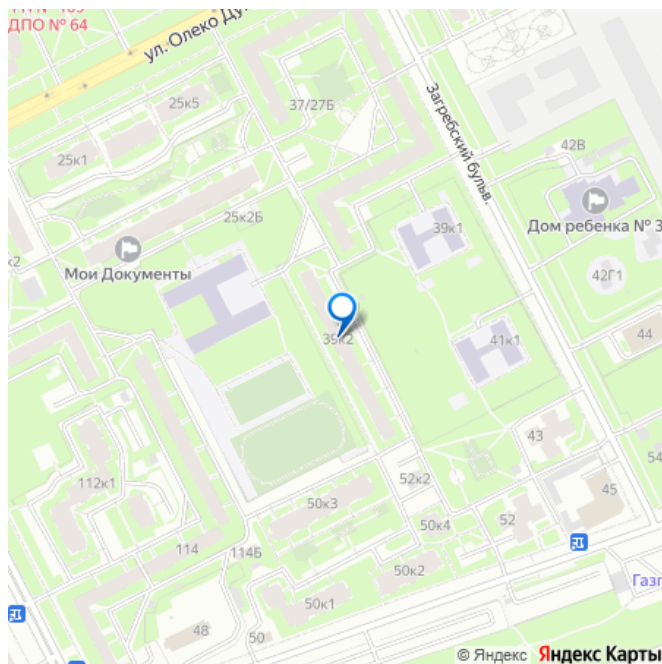
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

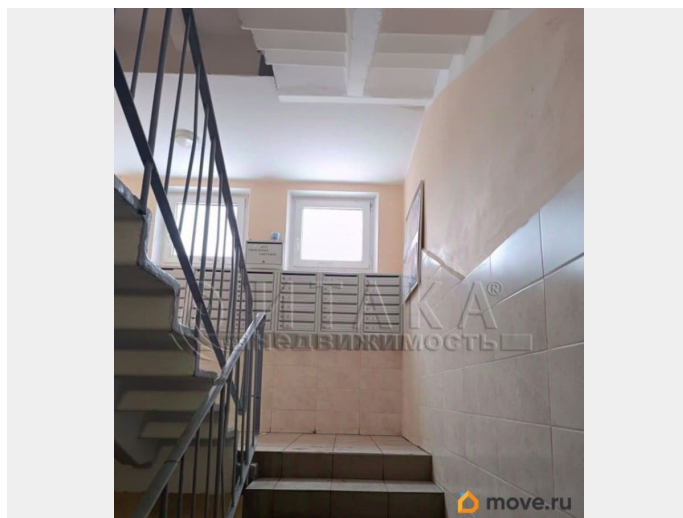
возможна ипотека, лифт

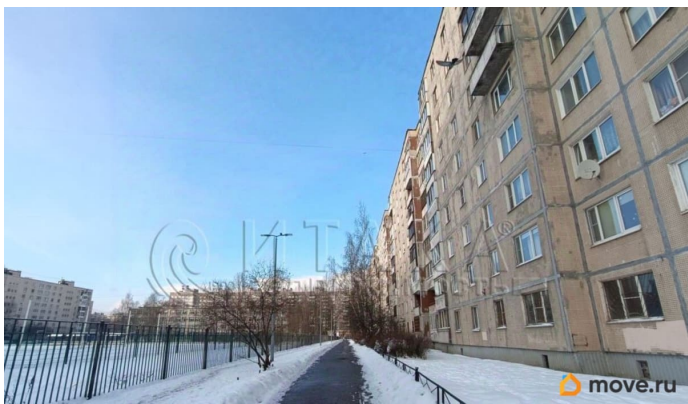
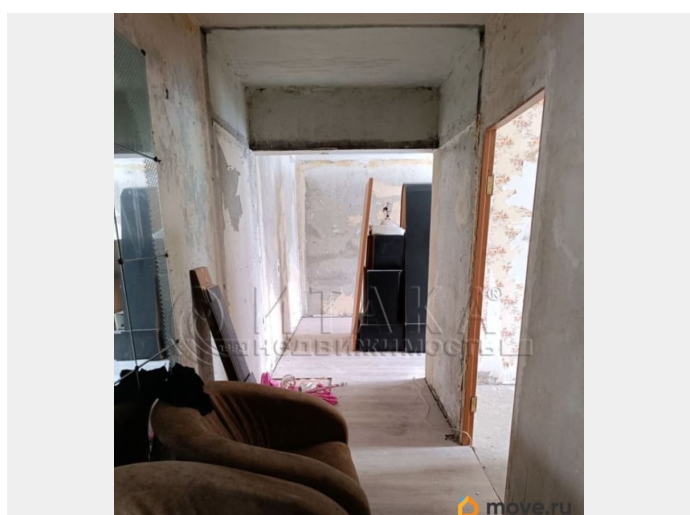
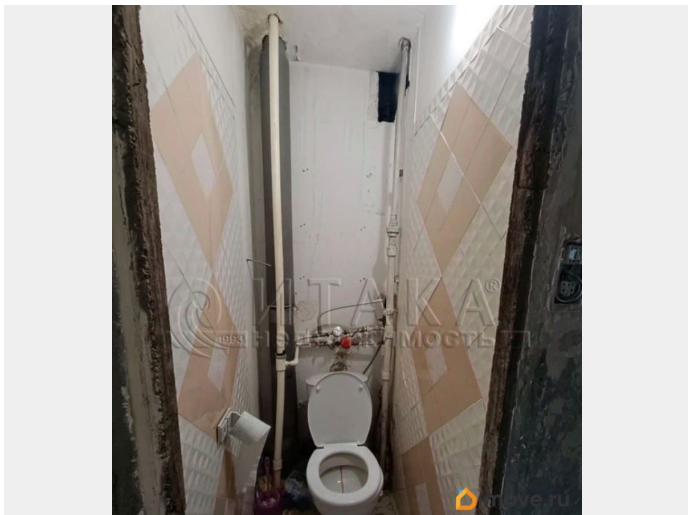
для заметок



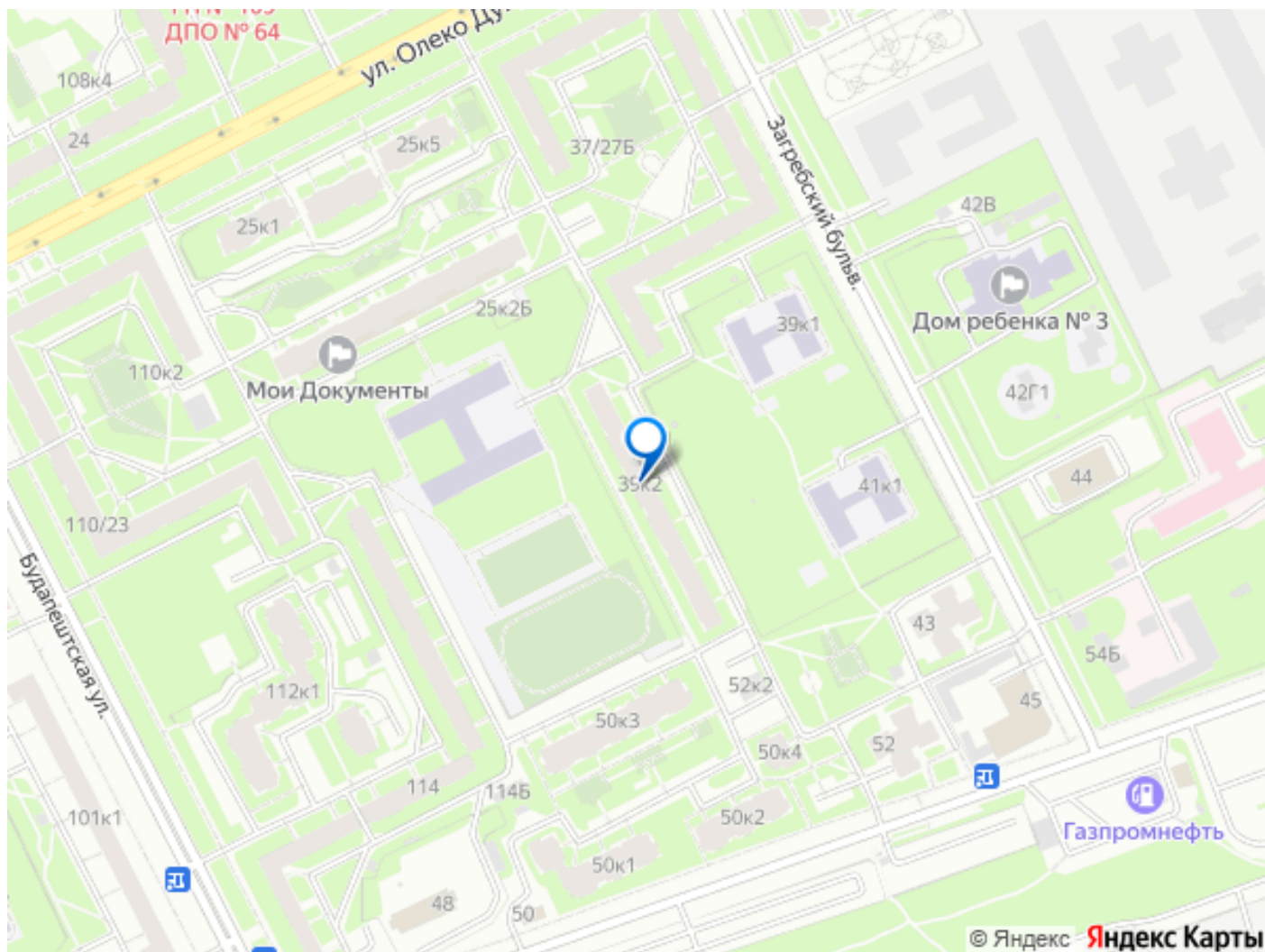
## Описание

129935455 Оптимальный вариант для тех, кто хочет купить просторную квартиру с двумя изолированными комнатами за приемлемые деньги и сделать ремонт в квартире по своим пожеланиям. Под ремонт подготовлена. Стеклопакеты на окнах, новые радиаторы отопления, поменяны стояки и все электр. розетки. Сухой подвал. Чистая парадная, хорошие соседи. Дом ЖСК, в доме живет деятельный председатель, быстро решает все вопросы. Коммунальные платежи в размере 4360 рублей за декабрь месяц с отоплением. Окна квартиры выходят во двор, рядом с домом детский сад, школа. Район хорошо развит, есть всё необходимое. До ст. метро Дунайская 15 минут пешком или 15 минут транспортом до ст.метро Купчино, остановка общественного транспорта рядом с домом. Один взрослый собственник с 1992 года. Итака. Работаем с 1993 года.









Move.ru - вся недвижимость России