

Создано: 17.02.2026 в 13:19

Обновлено: 17.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9290139941>

Собственник

79812934656

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 4к12

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 4к12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

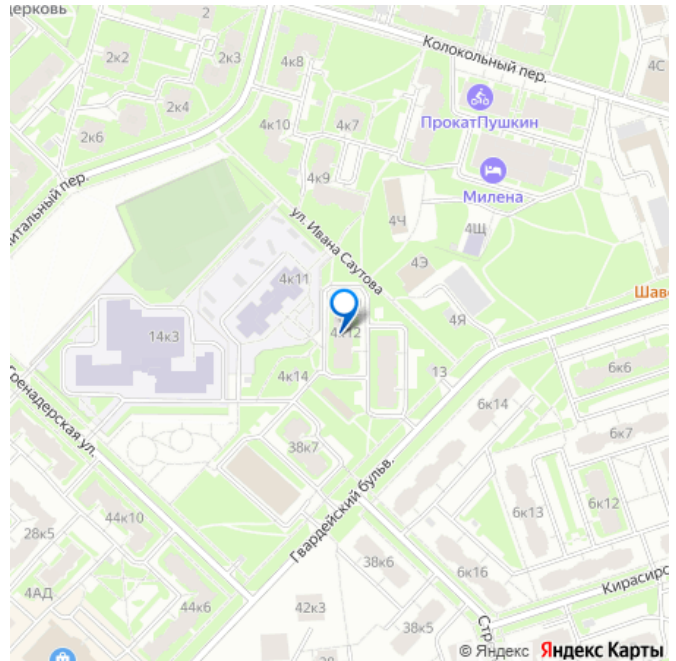
да

возможна ипотека, парковка

Описание

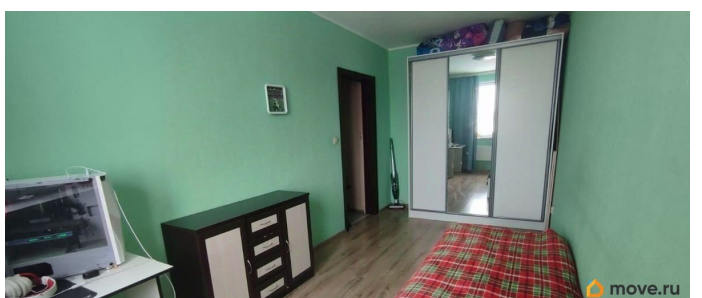
Продаётся 2-х комнатная квартира 51 кв. м.

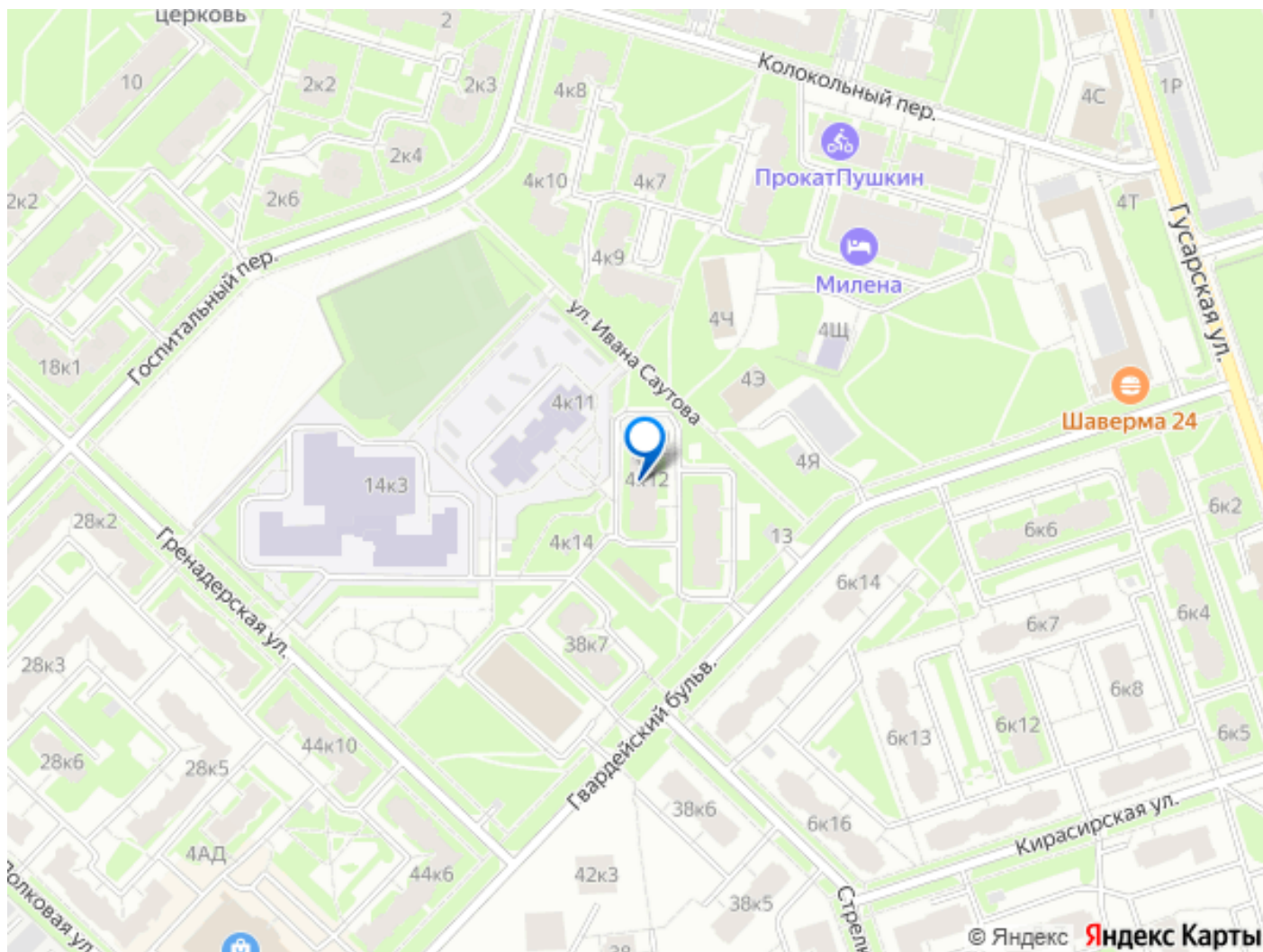
для заметок



на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Дом расположен вдали от дороги и шоссе, в окружении современные дома, школа 335 с бассейном, детский сад 8, ТК «Константиновский», Национальный медицинский исследовательский центр детской травматологии и ортопедии имени Г.И. Турнера. В 10 минутах ходьбы от дома находятся Александровский, Екатерининский (вход в Орловские ворота) и Бабловский парки. Полностью сформирована социальная инфраструктура микрорайона. Достаточно магазинов в пешей доступности («Перекресток», «Верный», «Пятерочка», «Хлебник» и т.д.). Остановка пассажирского транспорта расположена в 10 минутах от дома в направлении Пушкин, Павловск, Санкт-Петербург. До станций метрополитена добираться 30 минут на личном автомобиле. Возле дома открытая парковка с наличием доступных мест. Кухня 9 кв. м., Комнаты 12.9 и 16.7 кв. м. Балкон 4.1 Сан. узел раздельный (туалет и ванна). Покупателю остается кухня с бытовой техникой: варочной электрической поверхностью со встроенным духовым шкафом и посудомойкой. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, три совершеннолетних собственника с 2009 года. Без обременений. Подходит под ипотеку. Возможен небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России