

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:21

Обновлено: 24.02.2026 в 17:57

**Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

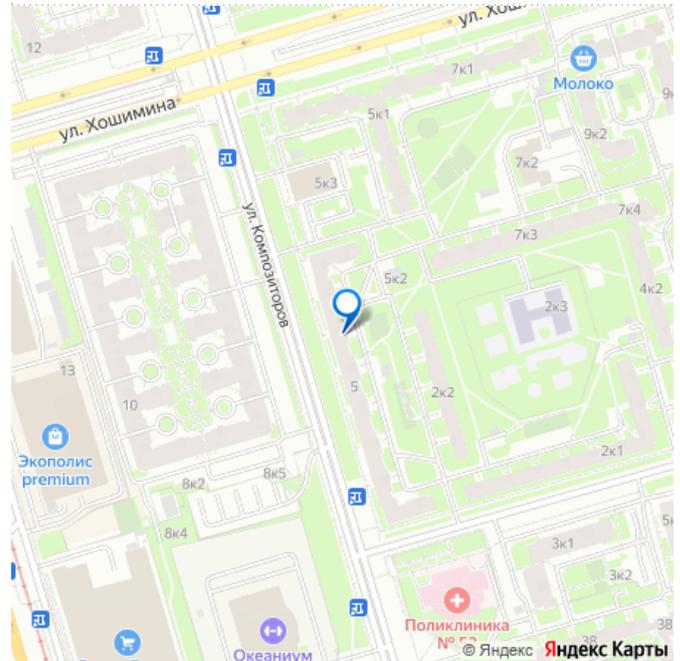
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

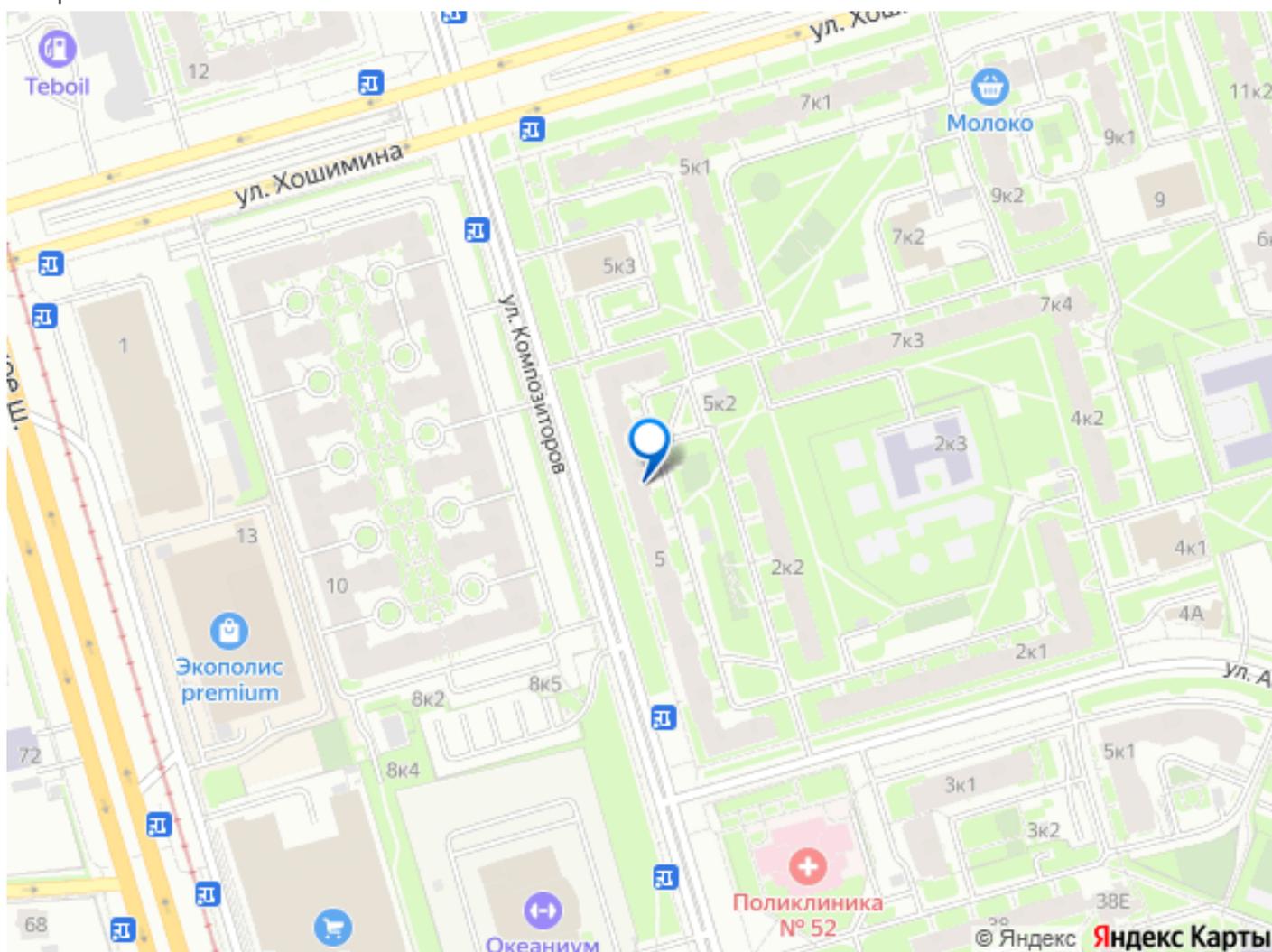
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 51 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: город Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 5. Описание объекта недвижимости: Квартира находится на комфортном, втором этаже 14-этажного панельного дома, 1982 года постройки. 606М серии. Планировка классическая: отдельные комнаты правильной формы, площадью 12,5 и 17,7 кв.м., кухня 7,7 кв.м.+кладовая 0,9 кв.м., просторная прихожая 8 кв.м.+кладовая 0,5 кв.м. и отдельный санузел. Квартира очень светлая и теплая, в одной из комнат и кухне установлены стеклопакеты. Окна выходят на ул. Композиторов, солнечная сторона. Установлена новая входная металлическая дверь. Водопроводный стояк заменен на пластик, напор воды очень хороший. Квартира под ремонт. Чистая, ухоженная парадная, два лифта- пассажирский и грузовой. ТСЖ находится в соседней парадной. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины и развлекательные заведения. Отличная транспортная доступность благодаря близости остановок общественного транспорта и хорошей дорожной развязке. До метро Проспект Просвещения всего 10 минут пешком. Удобный выезд за город по Выборгскому шоссе. Для прогулок и отдыха

на свежем воздухе отлично подойдет территория Суздальских озер, которые находятся совсем рядом с домом, а также Шуваловский парк, лесопарк Сосновка, Муринский парк, куда можно доехать на автомобиле или общественном транспорте. Квартира без долгов и обременений, простая встречная покупка, один совершеннолетний собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, организую оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России