

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 00:11

**Собственник**

**79819707053**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

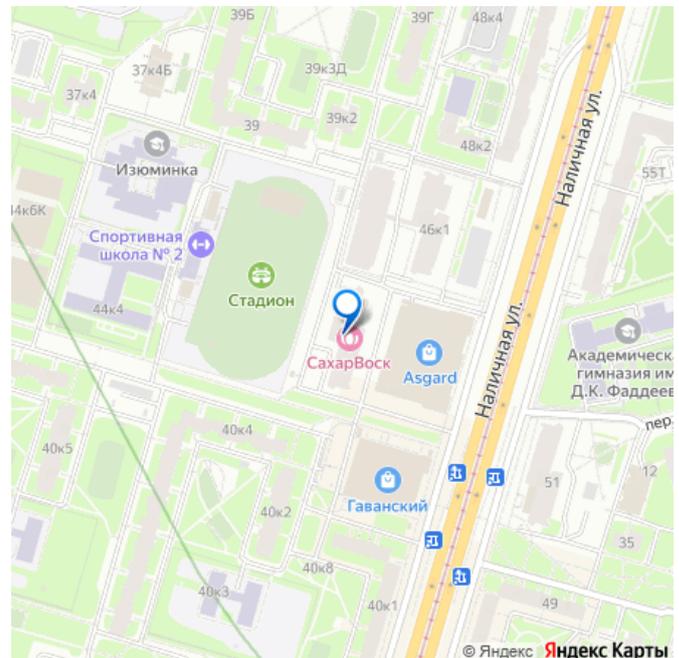
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

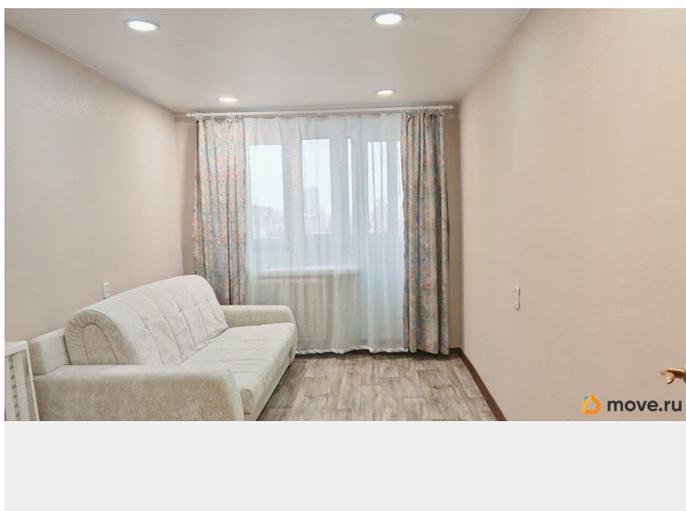
Ремонт

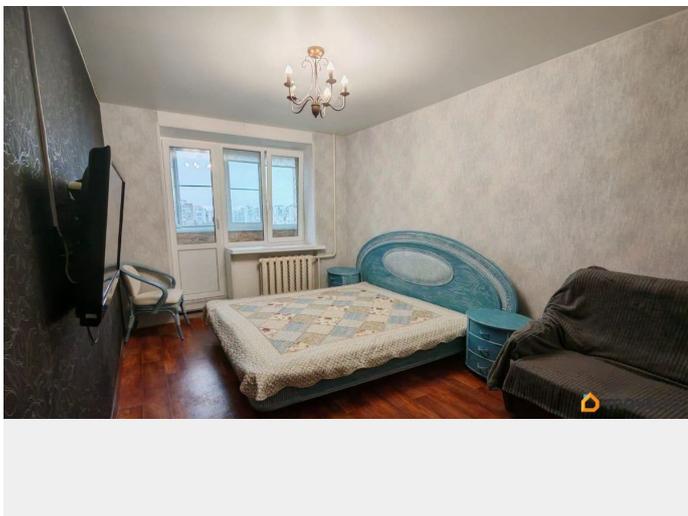
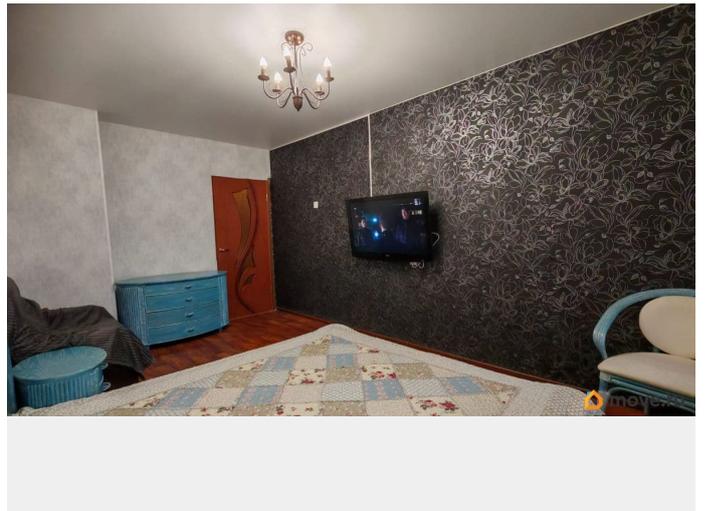
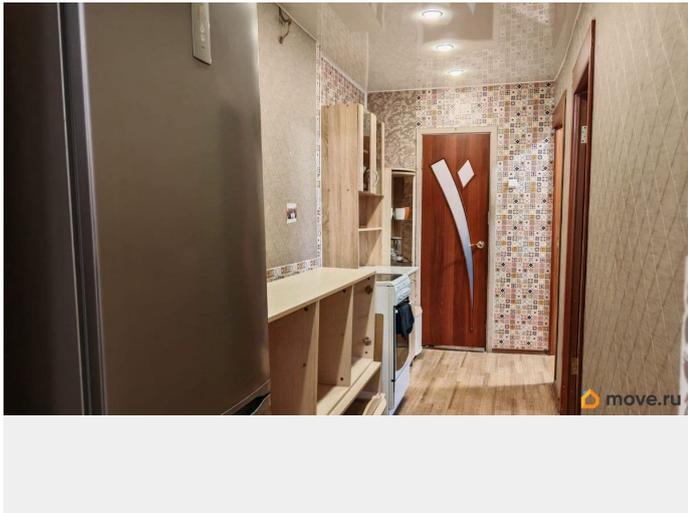
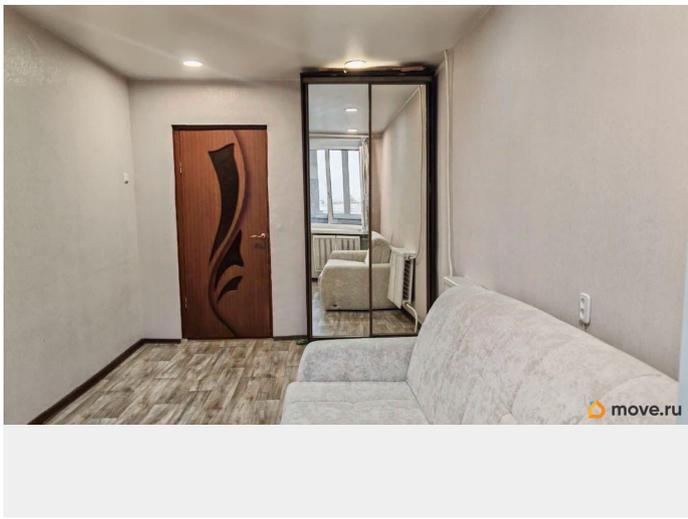
косметический

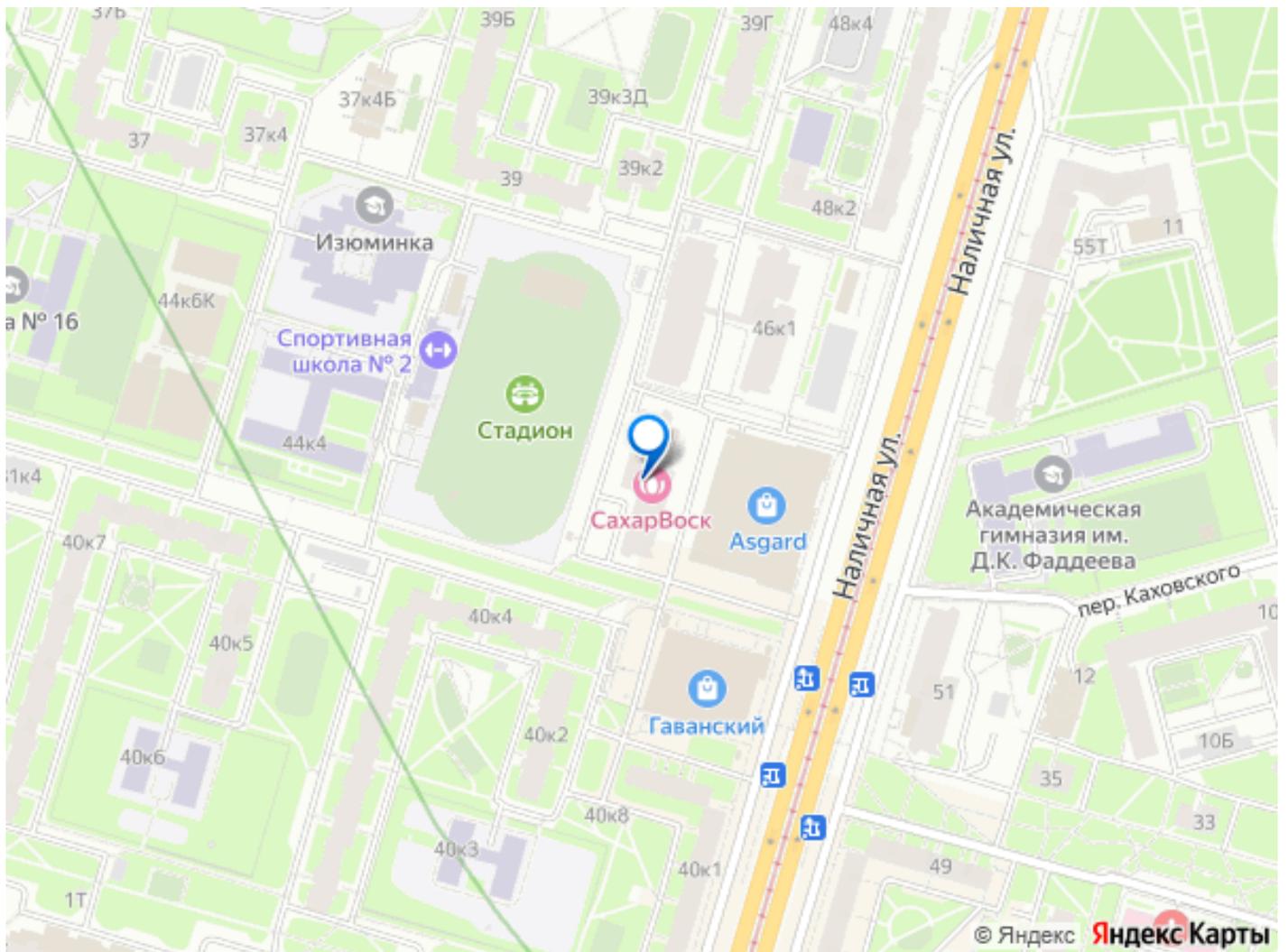
лифт, парковка

## Описание

По документам **Выделенные доли 41/364** в коммунальной квартире (этаж это одна квартира) общей площадью 460,5 кв. м. По факту обычная квартира с отдельным входом из коридора коммунальной квартиры, и что важно с собственным санузлом без перепланировок по очень приятной цене. Квартира с двумя изолированными комнатами и большими лоджиями. С великолепными видами и отличной локацией. В квартире имеется также вместительная кладовая и большой коридор, где организована личная кухонная зона, но также имеется отдельная кухня общего пользования. Без обременений и долгов. Зарегистрированных нет. Один совершеннолетний собственник.







Move.ru - вся недвижимость России