

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:49

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 19:48

**Светлана Андреева, Студия 78**

**79818861195**

**Санкт-Петербург, Тверская улица, 31**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 31

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

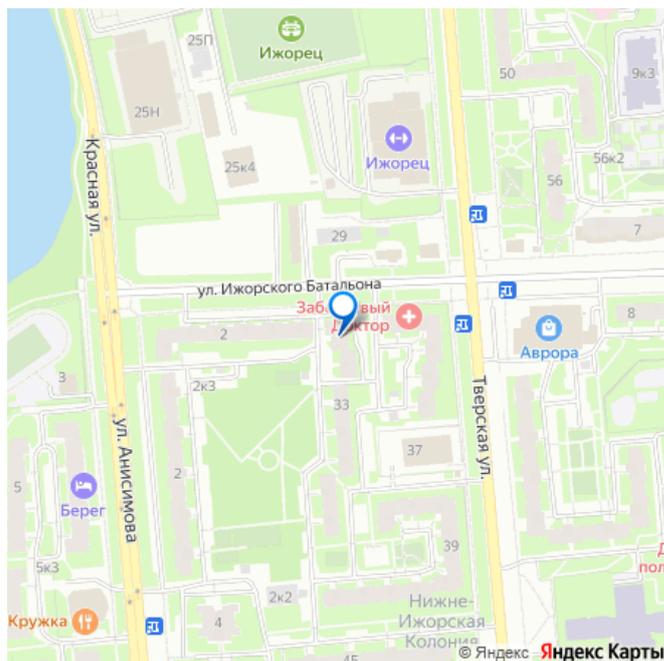
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

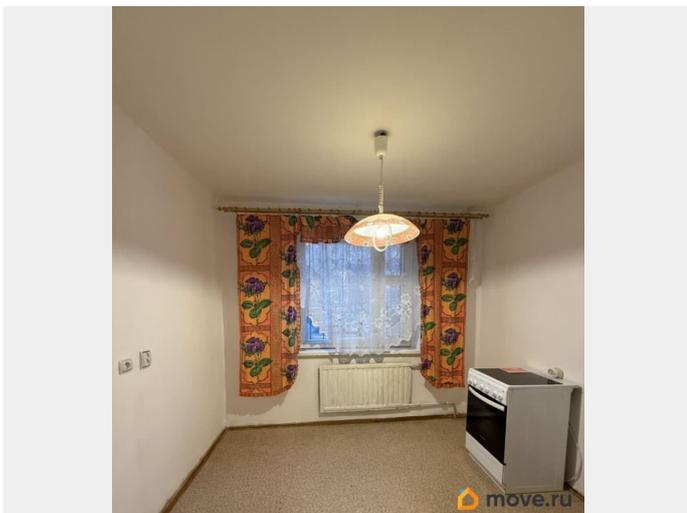
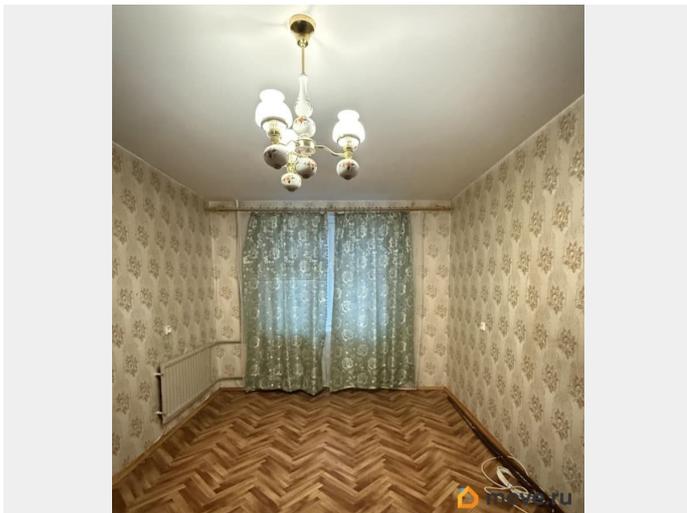
да

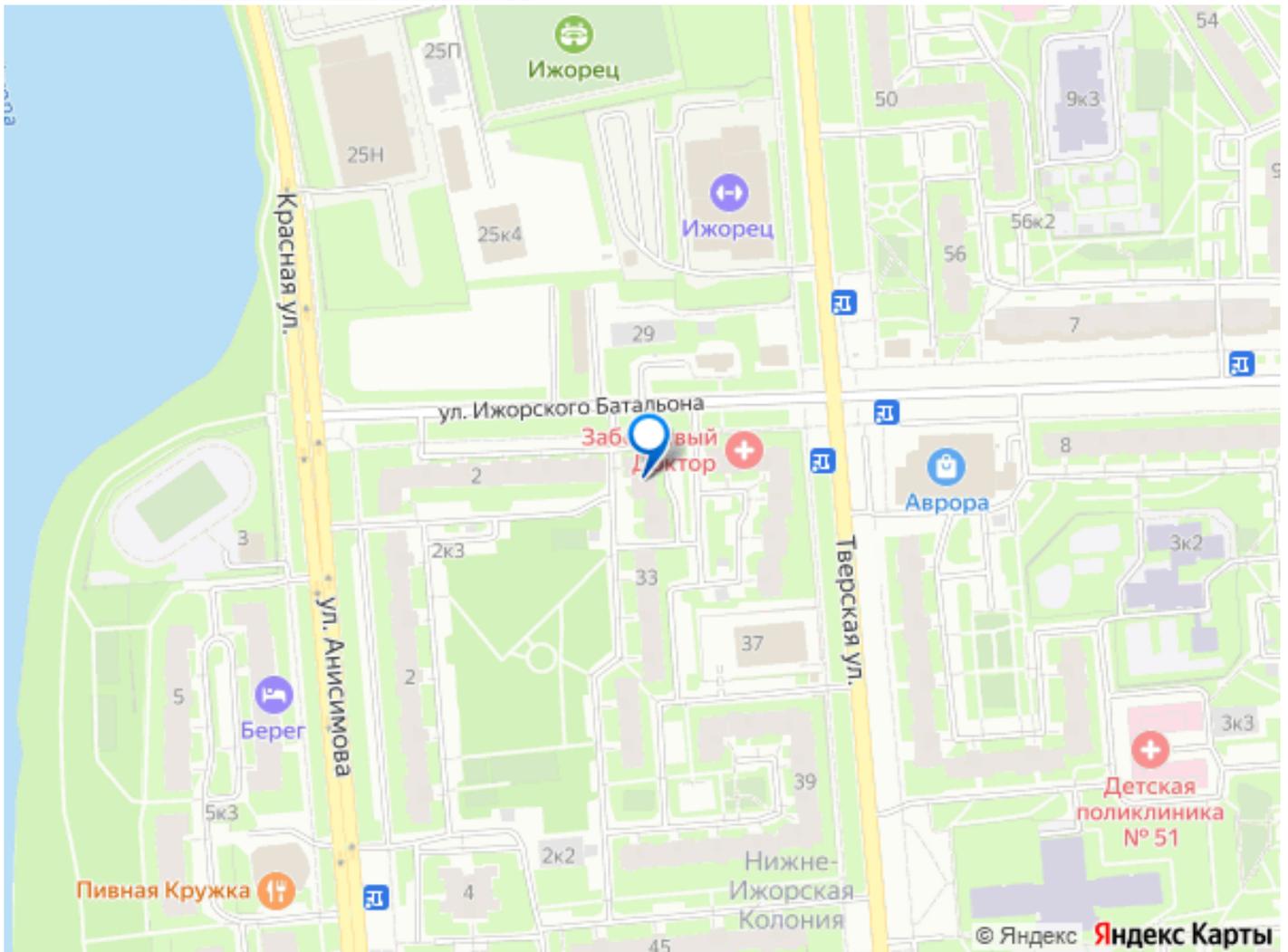
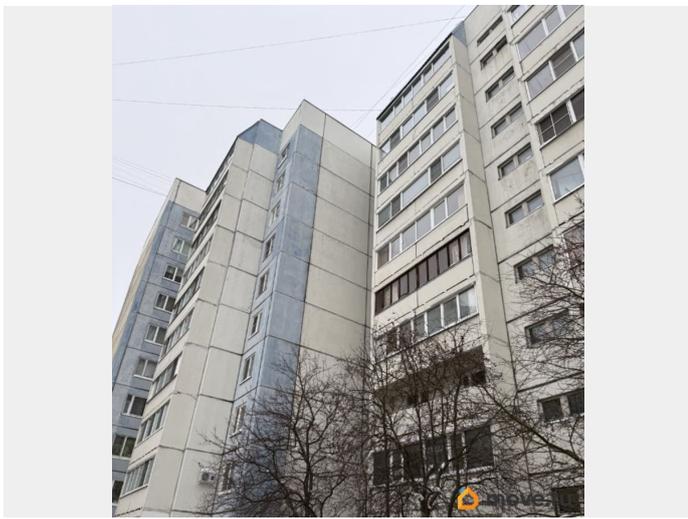
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру площадью 51 кв. м, расположенную на первом этаже 11-этажного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков — 2,6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Жилая площадь составляет 30,5 кв. м, а площадь кухни — 8,7 кв. м. Квартира прекрасно подойдет для семьи, ищущей комфортное жильё по доступной цене. Квартира без ремонта, что открывает возможности для реализации ваших дизайнерских идей. Имеется одна просторная лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ в квартиру будет удобным для всех категорий жильцов. Чистая парадная. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Очень спокойные соседи. Расположение квартиры обеспечивает близость к необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь особенно комфортной для семей с детьми. До метро «Шушары» можно добраться на автомобиле за 22 минуты, что позволяет легко планировать

поездки по городу. Квартира продаётся без обременений, один собственник, возможно приобретение в ипотеку. Легкая встречная покупка. Все документы готовы к сделке, что значительно сокращает время оформления. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России