

🕒 Создано: 26.08.2025 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:09

**Олег Захаров, Квартирное решение**  
**79818613568**

**Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой,  
12К1**

**8 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Жени Егоровой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

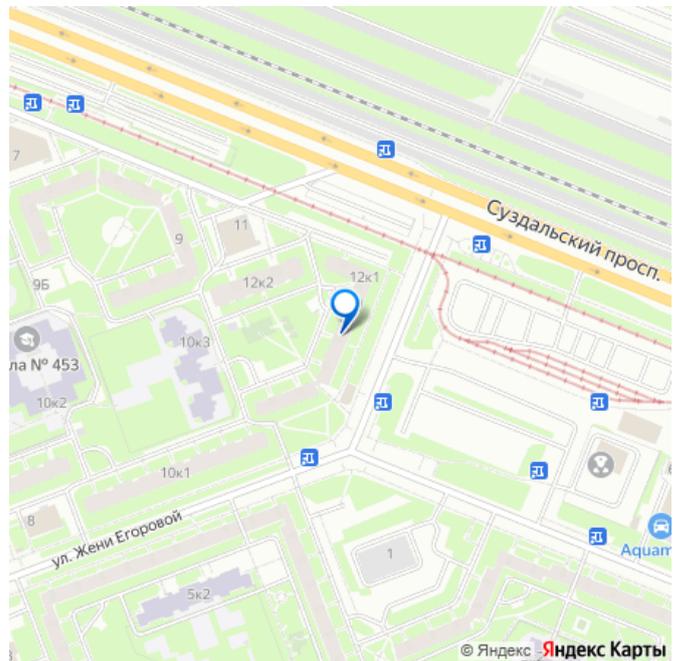
Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с РЕДКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В 20 минутах от станции метро «Проспект Просвещения». Дом построен в 1985 году и находится у начала магистралей общественного транспорта, по которым легко добраться в любой район города. Рядом с домом множество магазинов, детские сады, школы, во дворе центр развития детского творчества. Достаточное количество парковочных мест, удобный выезд на КАД. Квартира расположена на 2 этаже, не высоко подниматься по лестнице или на новом, удобном лифте. Общая площадь квартиры 51.0 кв. м. плюс лоджия 2.6 кв. м. Такая планировка квартиры только в этой секции дома. Окна квартиры выходят на две стороны, во двор и на улицу, на юг и на север. Вход в квартиру через закрытый тамбур с хорошим ремонтом, на две квартиры. Соседи - приятные люди. В площадь квартиры входят: - Кухня 7.0 кв. м. с электрической печью; - Гостиная 14.8 кв. м. с окном во двор дома; - Спальня 13.4 кв. м с выходом на лоджию 2.6 кв. м; - Санузел раздельный, общей площадью 3.0 кв. м.; -

Прачечная со стиральной машиной, 0.8 кв. м.;  
- Прихожая 9.5 кв. м.; - Гардеробная комната  
2.5 кв. м. Квартира в состоянии  
незавершенного ремонта. Планировка  
оригинальная, без изменений. Большая часть  
строительных материалов закуплена и  
останется покупателю. Мебель и техника  
также останутся покупателю. Собственники  
взрослые, оба будут на сделке лично.  
Покупка встречная, однокомнатная квартира  
в ЖК «Цветной город». Покажем квартиру в  
удобное для Вас время и организуем сделку с  
Вашими минимальными затратами. Звоните  
или пишите! До встречи!



