

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:12

Собственник

79812934656

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 4к12

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гусарская улица, 4к12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

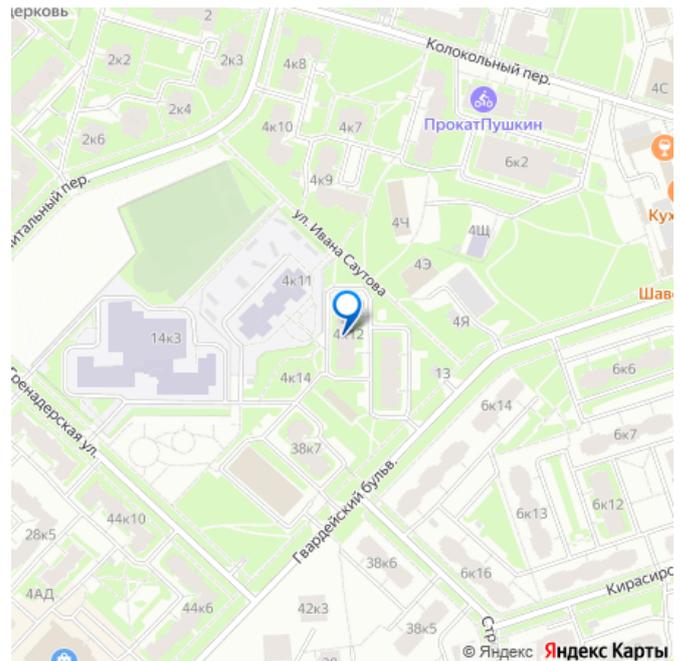
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

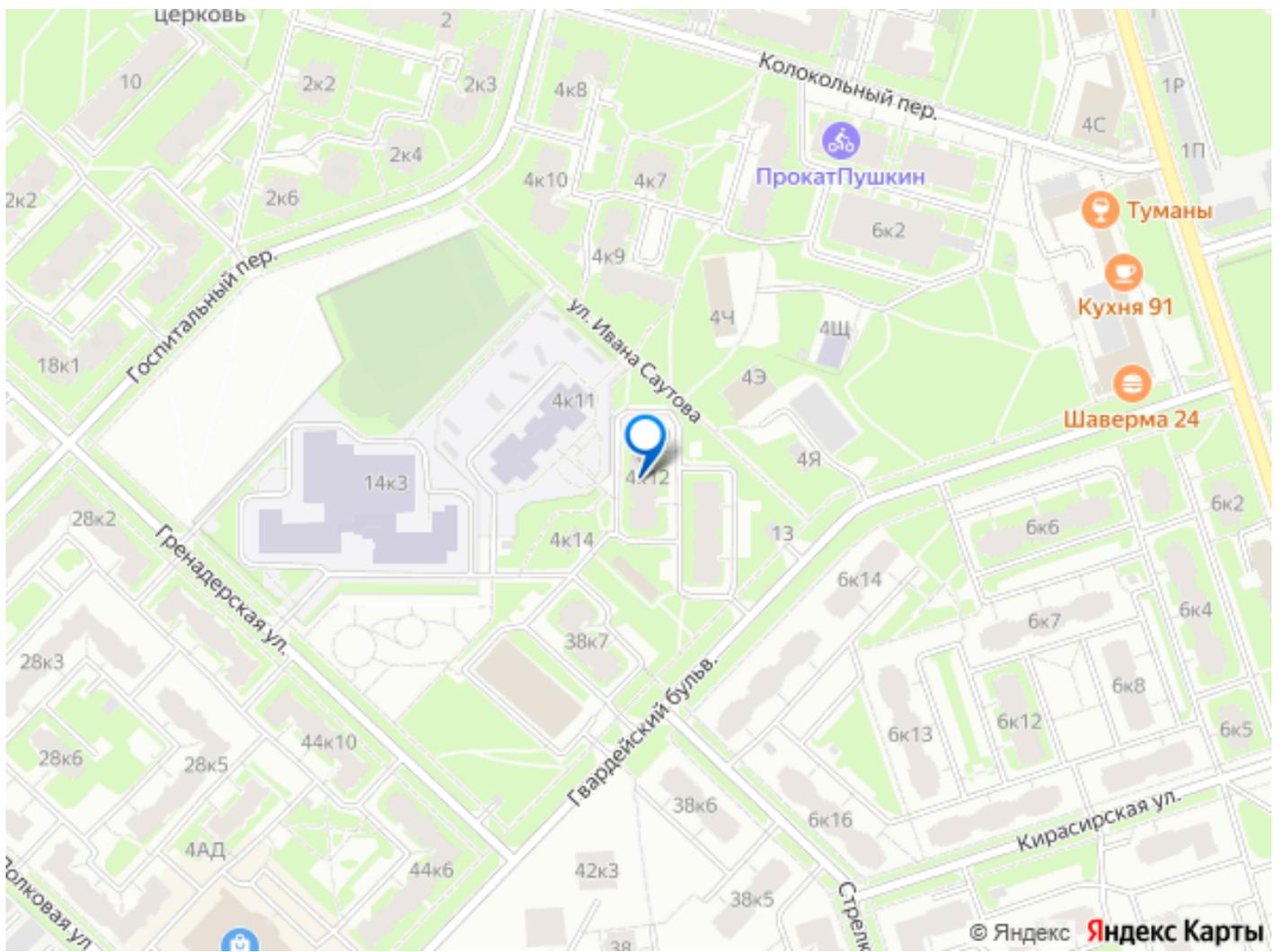
возможна ипотека, парковка



Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира 51 кв. м. на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Дом расположен вдали от дороги и шоссе, в окружении современные дома, школа 335 с бассейном, детский сад 8, ТК «Константиновский», Национальный медицинский исследовательский центр детской травматологии и ортопедии имени Г.И. Турнера. В 10 минутах ходьбы от дома находятся Александровский, Екатерининский (вход в Орловские ворота) и Бабловский парки. Полностью сформирована социальная инфраструктура микрорайона. Достаточно магазинов в пешей доступности («Перекресток», «Верный», «Пятерочка», «Хлебник» и т.д.). Остановка пассажирского транспорта расположена в 10 минутах от дома в направлении Пушкин, Павловск, Санкт-Петербург. До станций метрополитена добираться 30 минут на личном автомобиле. Возле дома открытая парковка с наличием доступных мест. Кухня 9 кв. м., Комнаты 12.9 и 16.7 кв. м. Балкон 4.1 Сан. узел раздельный (туалет и ванна). Покупателю остается кухня с бытовой техникой: варочной электрической поверхностью со встроенным духовым шкафом и посудомойкой. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, три совершеннолетних собственника с 2009 года. Без обременений. Подходит под ипотеку. Возможен небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России