

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:44

Обновлено: 26.03.2026 в 21:31

**Собственник**

**79111517981**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Казакова, 28К3**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 28К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

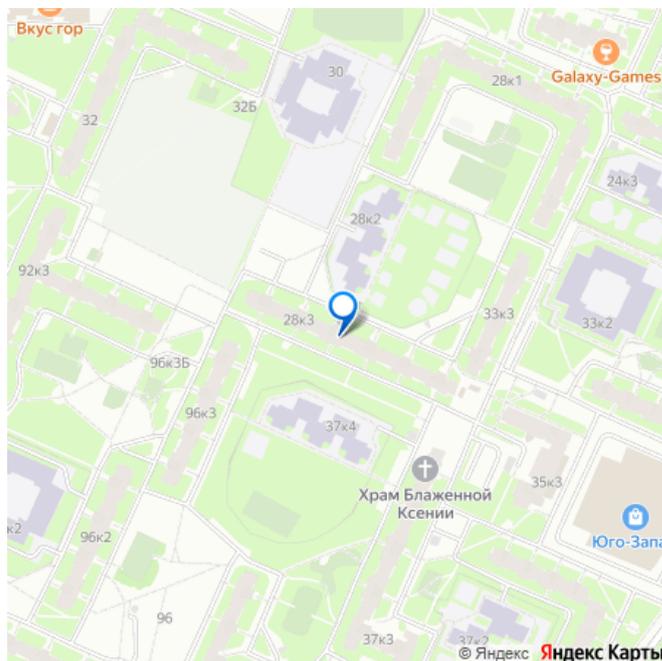
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прошу агентов без реальных клиентов не беспокоить! Важнейший критерий данной квартиры - близость к метро. Станция метро « Юго-Западная» в 10 минутах пешком. Все виды наземного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы от дома, на выходе со двора. Район достаточно развитый, имеется абсолютно вся социальная и коммерческая инфраструктура. - О БУДУЩЕЙ СДЕЛКЕ • Прямая продажа. • Полная сумма в договоре. • Один взрослый собственник (без долей несовершеннолетних детей) • Никто не прописан. • Без обременений, под ипотеку подходит. • Мат.капитал не использовался. • Квартира продается с мебелью. • Жильё не единственное. - О КВАРТИРЕ • Площадь: 51 м² • Количество комнат: 2 (16,7 м² + 12,5 м²) • Кухня: 10 м² • Этаж: Высокий 14-й этаж (чистый воздух, минимум пыли). • Часть света: юг • Окна - стеклопакеты. • Вид из окна на фото. • Санузел раздельный. • Установлены счетчики на воду. • Электропроводка полностью заменена в 2023 году. • Застеклённая лоджия — это целое дополнительное пространство. - СОСТОЯНИЕ

И МЕБЕЛЬ Квартира продаётся полностью готовой к проживанию: • Ремонт выполнен в 2023 году. • Полноценная кухня со всем необходимым. • В квартире остается вся мебель кроме обеденного стола. • Заезжайте и живите - дополнительные траты на ремонт и обустройство не нужны. Важно: на данный момент в квартире присутствует дополнительная мебель, которой нет на фото - перед сделкой мы её вывезем. - ДОМ И ПОДЪЕЗД • Установлены новые лифты. • Лестничная площадка отделена металлической дверью на 5 квартир и закрывается на ключ, что обеспечивает тишину, чистоту и дополнительную безопасность. • Напротив входной двери в квартиру располагается персональная кладовка. • Тихие, спокойные соседи. - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • до Аэропорта Пулково 14 км • до Московского вокзала - 13 км • Удобный выезд на КАД и ЗСД - 3 км - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ • Дом расположен во дворе, в окружении детских садов. • Рядом - две школы. • Окна выходят на Прогимназию 675 «Талант» (с углублённым изучением английского языка). • Это безопасное, тихое место, где ребёнок может сам ходить в школу не пересекая проезжую часть. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение!



