

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, Граничная улица, 21

8 690 000 ₺

Санкт-Петербург, Граничная улица, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Граничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

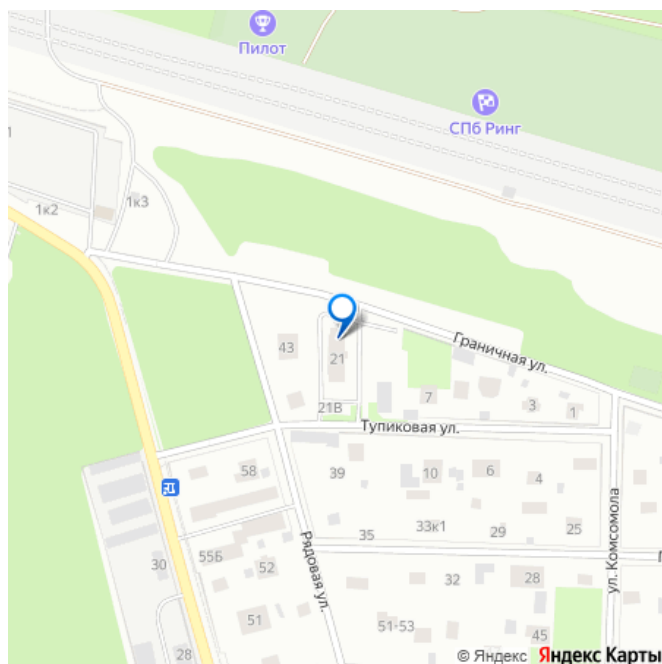
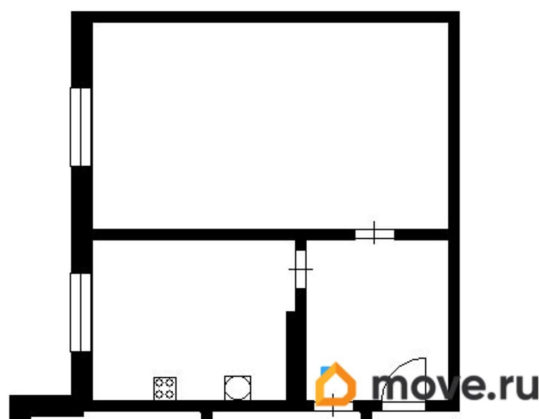
Покупка в ипотеку

да

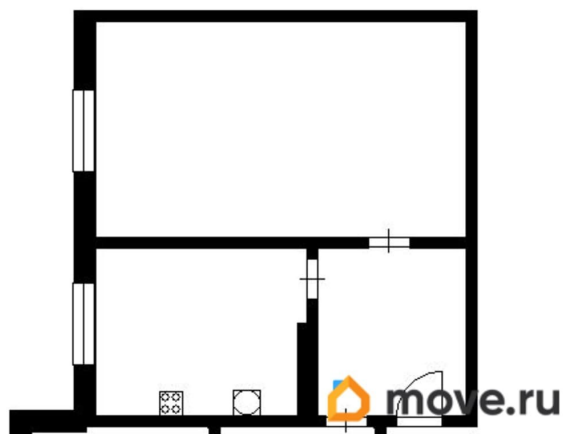
возможна ипотека

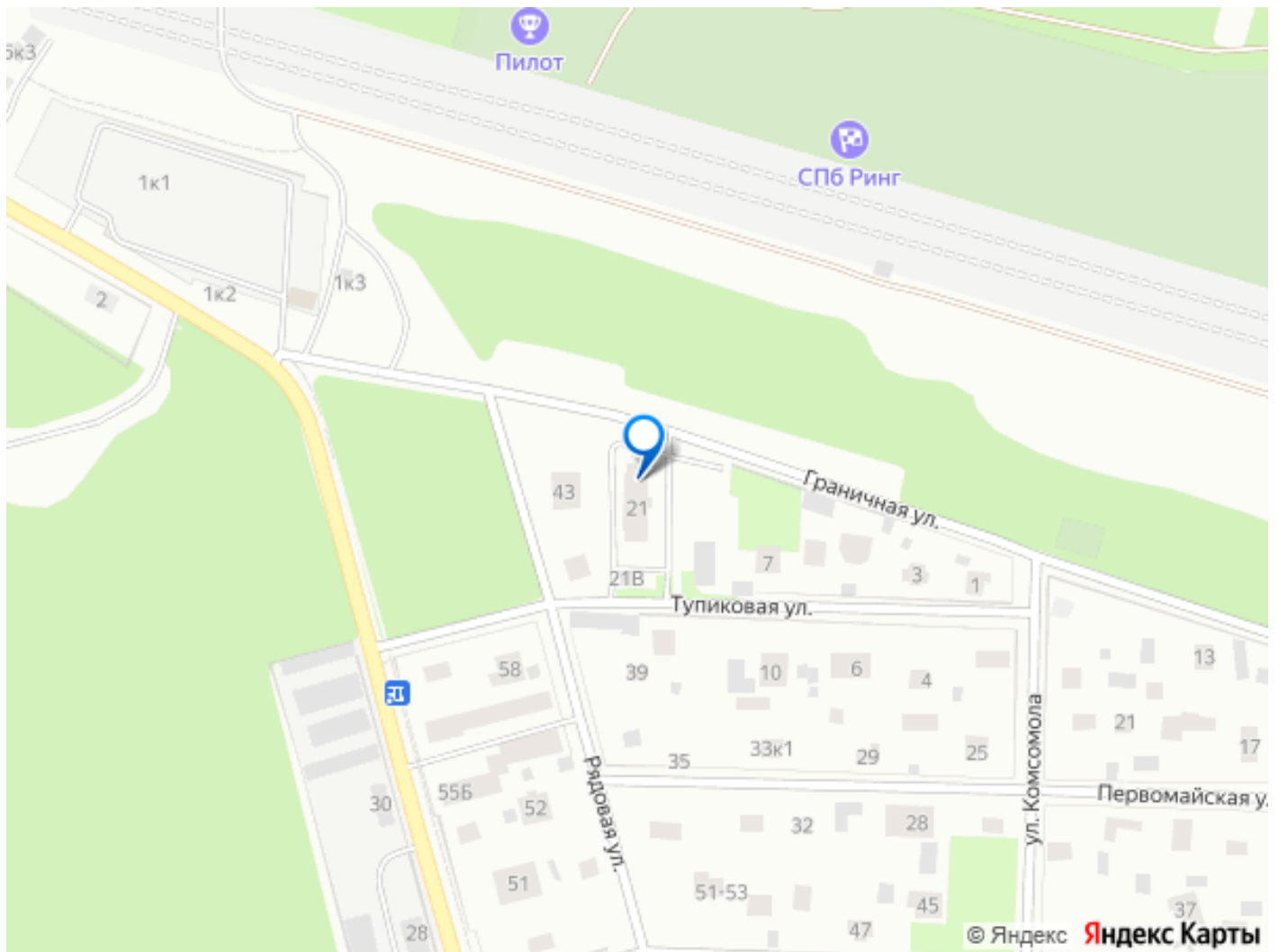
Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира в экологически чистом районе — Ольгино (ул. Граничная, д. 21). 12 этаж из 16 (видовая). Общая площадь 51,1 кв.м. Планировка и состояние: Комнаты: 18,8 и 10,8 изолированные (свежий косметический ремонт — осталось поменять только двери в гостиную). Кухня: 7,2 кв.м, есть выход на балкон. Прихожая: просторная, 10,7 кв.м. Санузел: совмещенный (ремонт пока в старом состоянии, но все работает исправно). Электроплита. О доме и локации: Дом расположен в уникальном месте — рядом частный сектор и только один многоэтажный комплекс, что создает атмосферу тихого пригорода. Соседи спокойные, дружелюбные. Из окна открывается живописный вид на заказник Юнтолово. Важные преимущества: Изолированный тамбур: на две квартиры, разделенные дополнительной дверью. В тамбуре есть место для хранения вещей (велосипед, санки и т.д.). Юридическая чистота: Собственность более 10 лет. Документы готовы к сделке. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Ипотека: Подходит для ипотеки. Перепланировок не было. Цена: 8 690 000 руб. (торг возможен при быстрой сделке). Звоните, покажу квартиру в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России