

**Вера Филиппова, Вера Филиппова**

**79117297281**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:44

Обновлено: 31.03.2026 в 10:08

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78**

**13 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 78

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

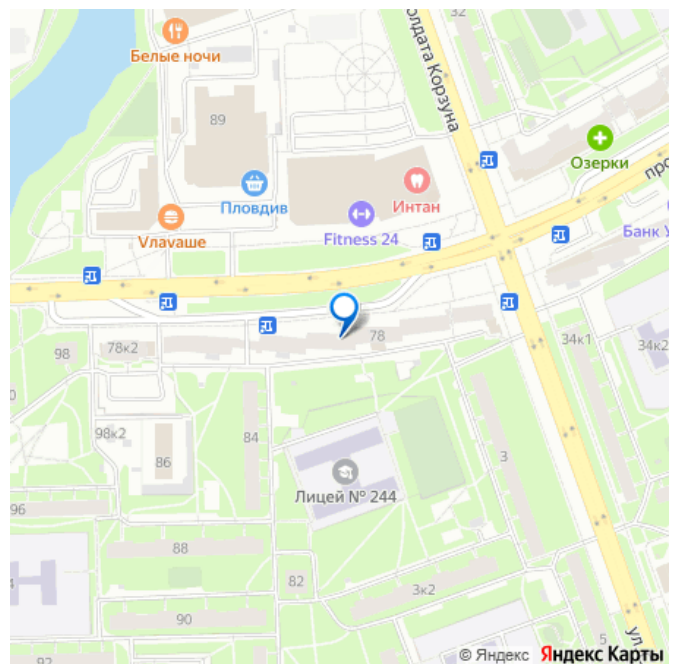
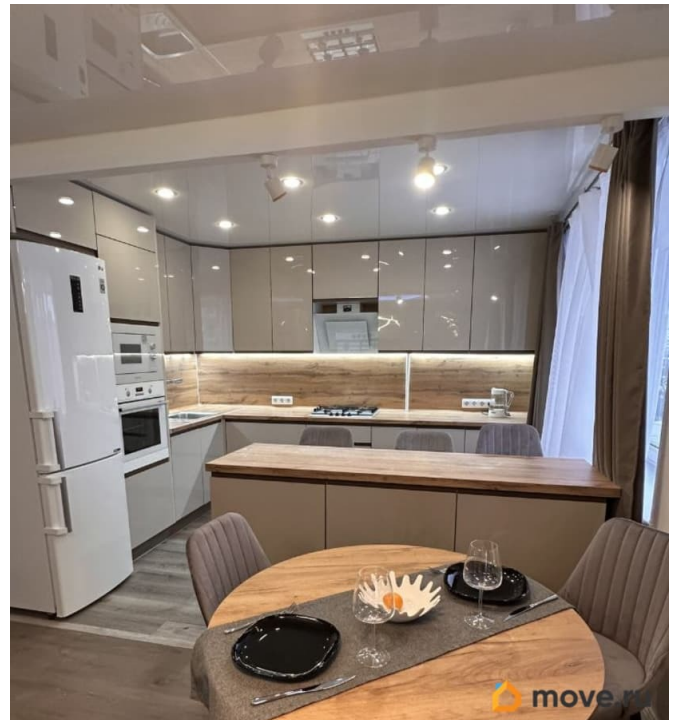
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

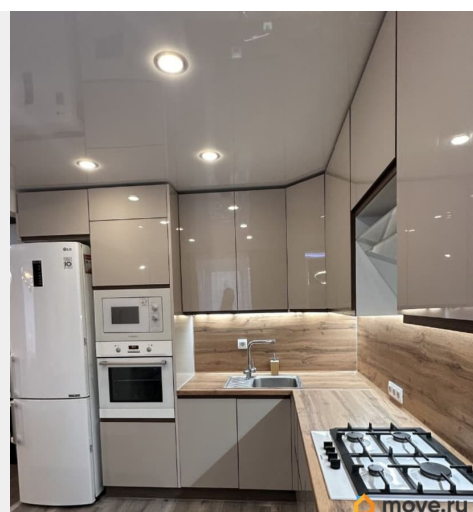
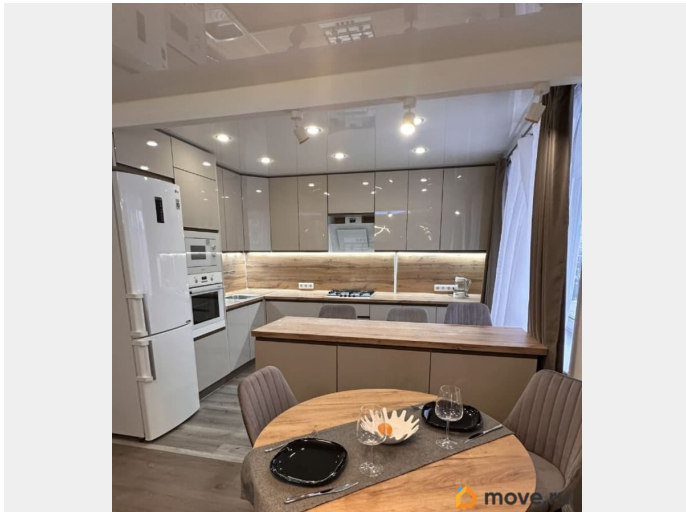
возможна ипотека, лифт, парковка

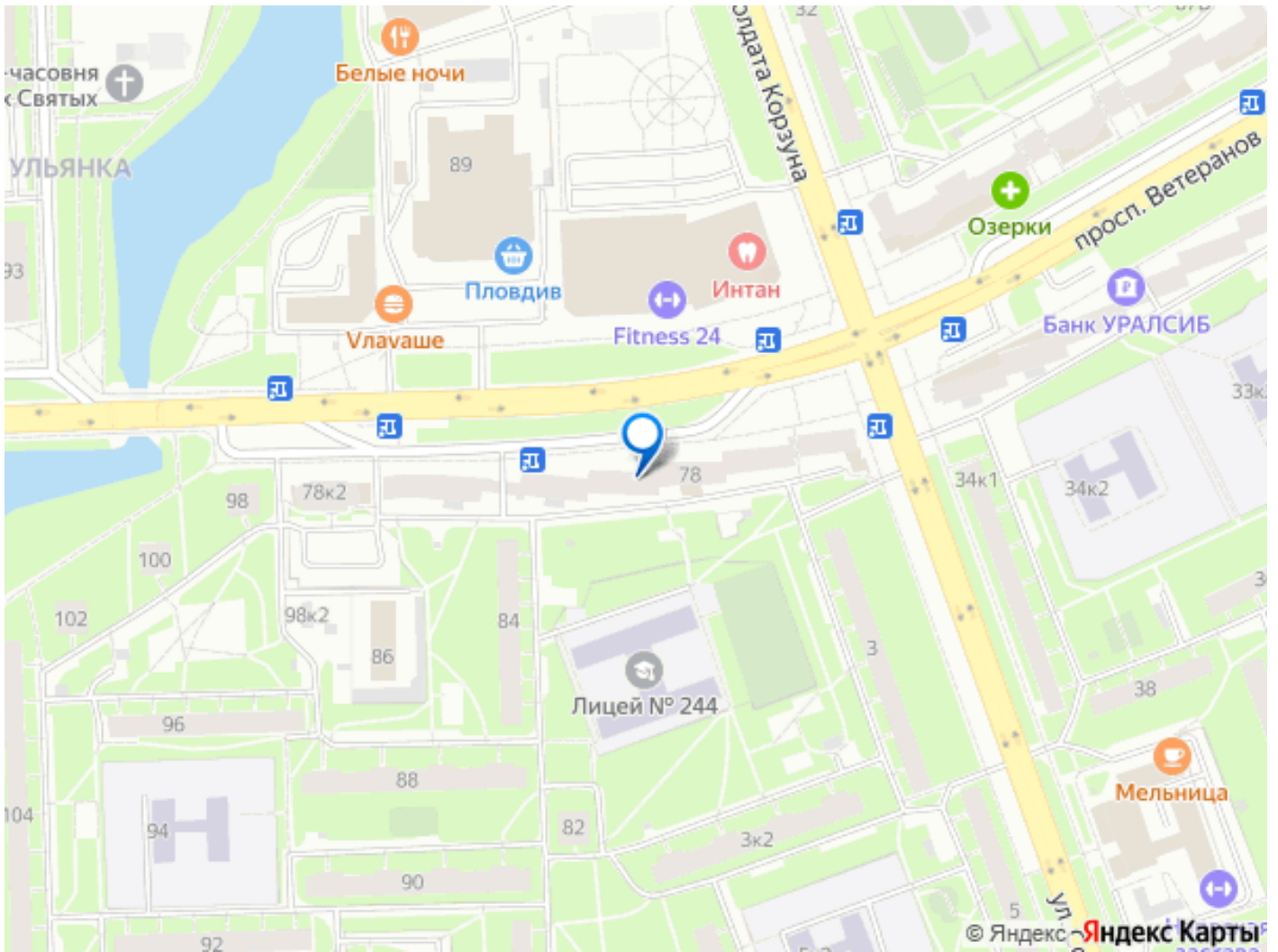
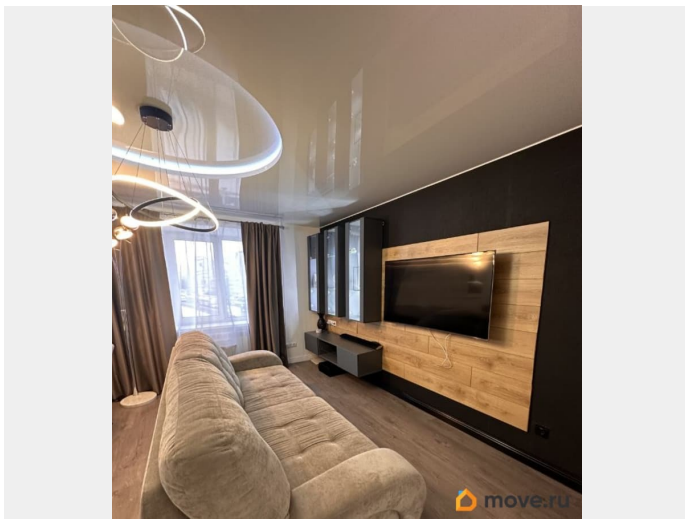
## Описание

Супер предложение, рядом с Парком Александрино!!! - Продается стильная 2-х комнатная квартира с авторским дизайном, на пр. Ветеранов, д. 78, в кирпичном доме, квартира полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой, есть все необходимое для комфортного проживания. - Ключевые преимущества: - Дизайнерский ремонт 2023-2024 г. Вся мебель и техника новые. Заезжайте и живите!!!! - Умное пространство: Продуманные системы хранения везде, включая хозблок и отсек для чемоданов. -Идеальный свет: Многоуровневое освещение с 10 сценариями в гостиной. - Своя парковка во дворе (бесплатно, всегда есть место) и видеонаблюдение. - Тихий зеленый район у парка Александрино и реки, с развитой инфраструктурой шаговой доступности. - Квартира 51 м?, двусторонняя , окна спальни выходят в тихий двор, окна кухни и гостиной выходят на улицу. - Кухня: Абсолютно новая кухня 2024 года , угловой гарнитур с островом стоимостью 500 тыс. руб., встроенная техника, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина Bosch,

встроенная СВЧ, вытяжка. - Гостиная : диван, места для хранения. - Спальня: Окна во двор. Кровать с подъемным механизмом. Умное освещение (выключение с двух точек). Уникальные дизайнерские светильники. - Ремонт и инженерия: Качественная отделка, новая электрика с обилием розеток, новые водяные счетчики. - Системы хранения (уникальный дизайн): - 2 встроенных шкафа купе, с рациональными системами для хранения. - Встроенная система в прихожей с местом для чемоданов. - Отдельный хозблок для стиральной и сушильной машины, уборочного инвентаря и бытовой химии. - Лоджия: Полноценный утепленный кабинет с светом и розетками. - О доме, дворе и безопасности: - Дом расположен в конце тупикового проезда - тихо и всегда есть бесплатная парковка, видеонаблюдение. - Зеленый двор, облагорожена придомовая территория, достойное окружение, ЖСК отличное руководство. - В доме расположен Сбербанк, мясная лавка, пункт Озон, рядом, супермаркеты Магнит, Пятерочка, 3 аптеки, парикмахерская, кафе, пекарня, косметология, фитнес-клуб Фитнес 24 с бассейном, - Парки и отдых: 300 м до лесопарка Александрино и набережной р. Новая. 10 мин на машине до пляжа Финского залива. - Для семей: Лицей 244 во дворе, 4 детских сада в 150-400 м. - Удобная транспортная развязка, весь транспорт в зоне пешеходной доступности: др метро проспект Ветеранов- 5 мин на транспорте (остановка в 50 м). Быстрый выезд на ЗСД/КАД. До Петергофа — 25 мин на авто. ТЦ Улянка с кинотеатром — 700 м. Рестораны (Tokio City, Vona Сарона и др.) — в шаговой доступности. - Юридически прозрачная сделка: прямая продажа, документы готовы, два взрослых собственника, в собственности

более 10 лет, ограничений, обременений нет,  
быстрый выход на сделку, квартира  
свободна, рассмотрим любые виды оплаты,  
зарегистрированных лиц нет. - Отличная  
квартира ждёт позитивных Покупателей!!!! -  
Все просмотры по договоренности, звоните  
согласуем просмотр!!!!





Move.ru - вся недвижимость России