

🕒 Создано: 15.04.2026 в 13:38

Обновлено: 15.04.2026 в 13:57

**Собственник**

**79819109845**

**Санкт-Петербург, Хасанская улица, 18К1**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 18К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

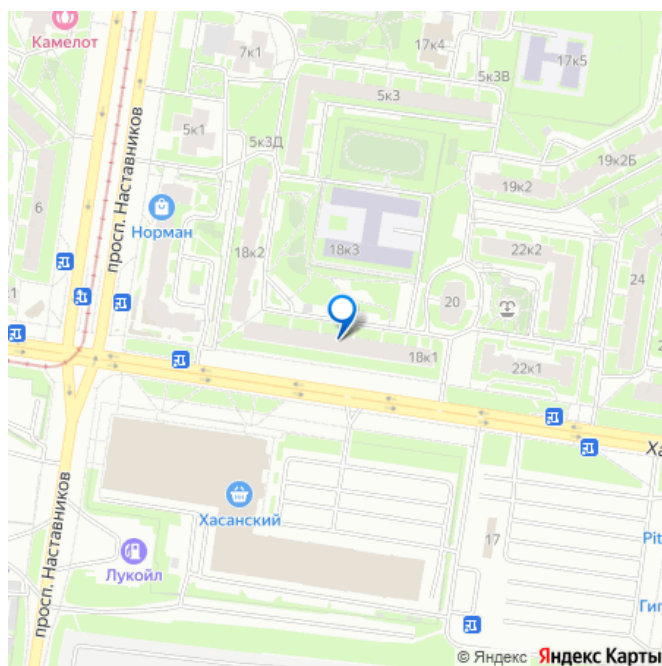
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

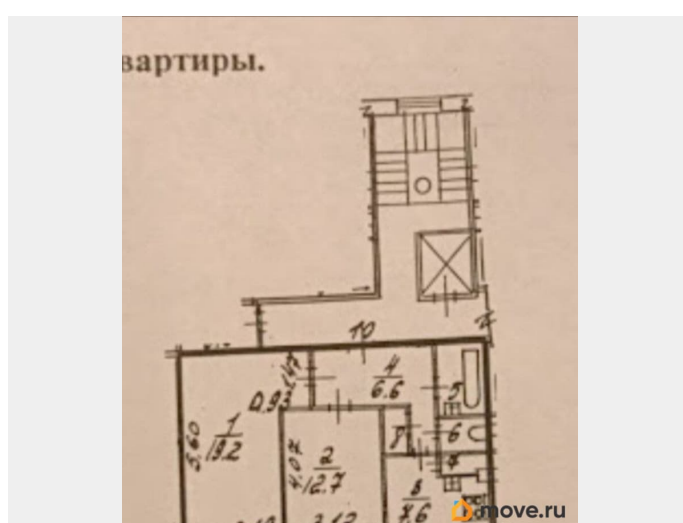
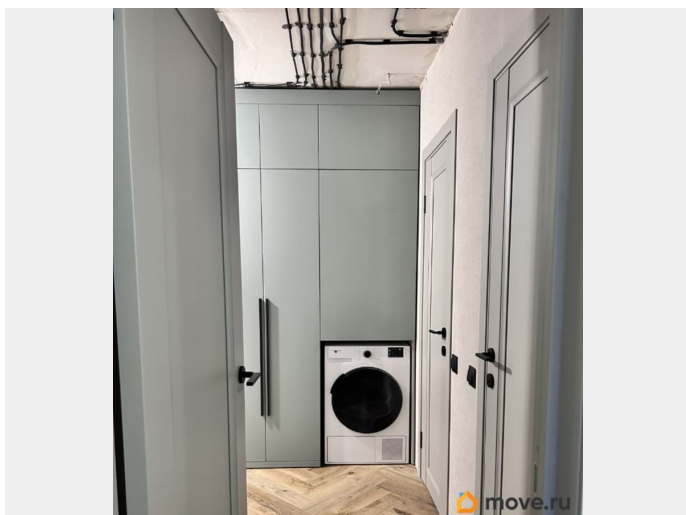


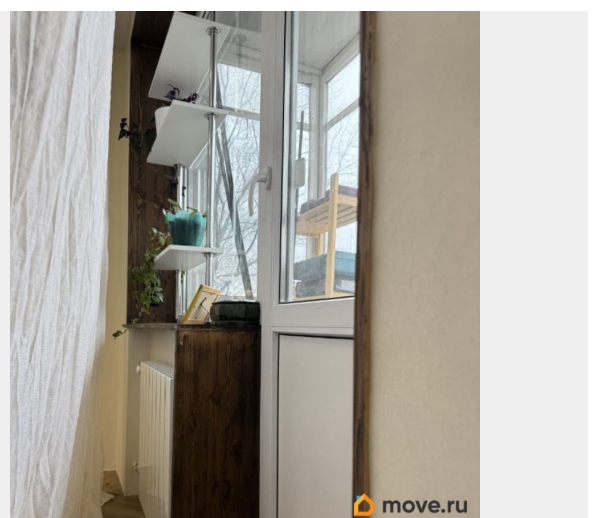
## Описание

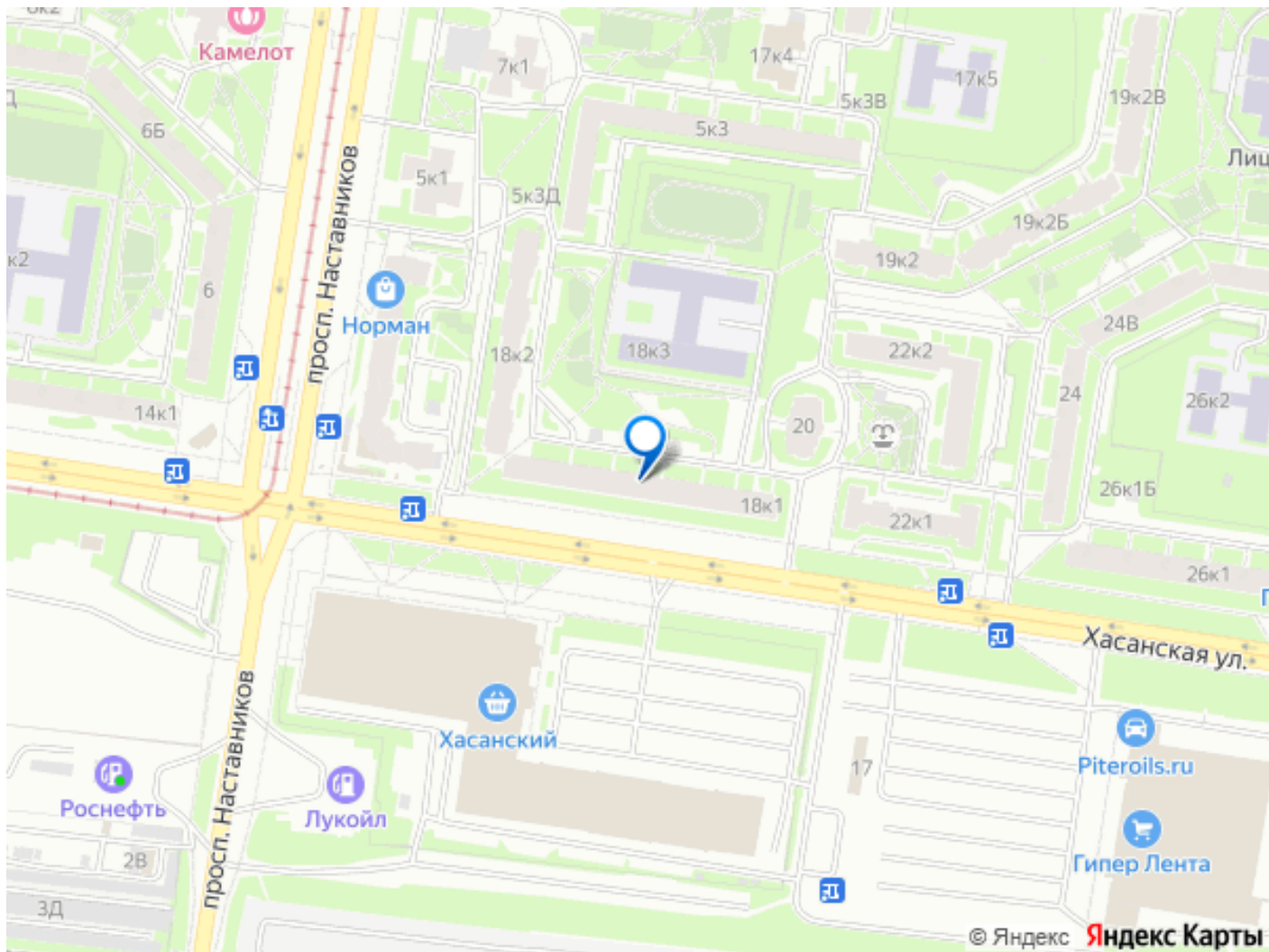
От собственника Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 51 квадратный метр, расположенная на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Просторная жилая площадь составляет 32 квадратных метра, позволяющая комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 7.6 квадратных метров идеально подойдет как для приготовления вкуснейших блюд, так и для семейных ужинов. Рядом находятся несколько остановок общественного транспорта. На Чижике за 10 минут можно доехать до ст.м Ладожская. На автобусе без пересадок можно доехать до Мурино, до центра и севера города. Рядом гипермаркет лента, Хасанский рынок, Фитнесс Хаус. В соседнем дворе находится лицей, в непосредственной близости находится 3 детских сада, один из них логопедический. Во дворе детская площадка для разных возрастов и спортивная площадка. Рядом Ржевский лесопарк, парк Малиновка. О квартире. Комнаты 12 и 19 кв.м. Большой коридор, с/у раздельный. Мест для хранения достаточно. В большой комнате шкаф-купе, в коридоре шкафы для верхней одежды, места для хранения со штангами и полками, предусмотрено место для сушильной машины. В ванной стены из плитки, есть экран под ванной с люком для доступа ко всем коммуникациям. Потолок натяжной со встроенным карнизом для занавески. Есть две розетки в прямом доступе и розетка для подключения стиральной машинки. В туалете плитка до середины стены. Подвесной

унитаз, гигиенический душ. Есть вывод для установки раковины. Установлен водонагреватель, фильтры для очистки воды и компенсатор давления. На кухне останется встроенная техника: духовой шкаф, полноразмерная посудомоечная машина, индукционная плита, вытяжка.

Действительно большая раковина, кран двойной ( в том числе для питьевой воды), установлены дополнительно фильтры для питьевой воды. В детской шкаф, двойное рабочее место перед окном, шведская стенка. В квартире сделан капитальный ремонт. Заменены стены, проводка от щитка в подъезде, есть распределений щиток в квартире, пол наливной, заменены радиаторы и установлены регулировка отопления. Подоконники и откосы везде деревянные, окна стеклопакеты. Натяжные потолки во всей квартире, карнизы встроены в потолок. В детской и большой комнате установлена сплит система. Квартира находится на солнечной стороне, очень теплая. Ближайшие окна напротив это Кудрово и Невский район.







Move.ru - вся недвижимость России