

Создано: 26.06.2025 в 21:28

Обновлено: 03.12.2025 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9281905408>

Елизавета Гайдукова, Адвекс

**79818614371**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица,  
Корпус 1.1**

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

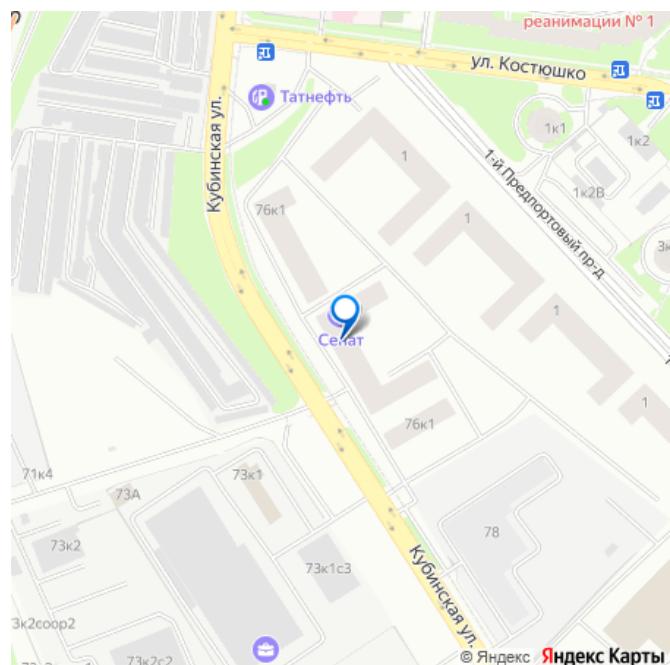
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.09 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

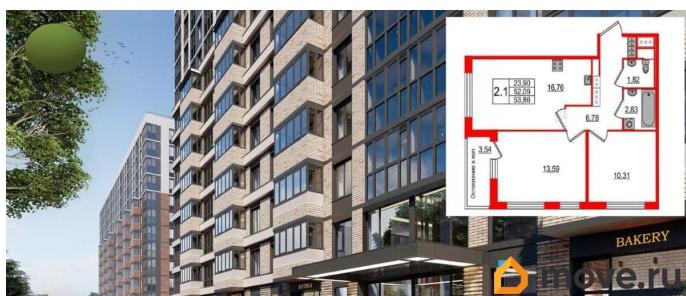
## Описание

ID: 353605 ЖК «Сенат» эксклюзивное предложение: видовая квартира на последнем этаже по цене 2024 года! Пока рынок растёт, у вас есть редкая возможность зафиксировать стоимость квадратного метра на уровне прошлого года это не просто выгодная покупка, а разумная инвестиция в премиальный образ жизни. Сдача объекта - III кв. 2025 г. Почему это особенный лот? High Flat с трёхметровыми потолками простор, воздух и панорамные виды из увеличенных окон. Никаких соседей сверху только ваше приватное пространство под небом Петербурга. Идеальный вариант для тех, кто думает о будущем детей. ЖК «Сенат» эталон комфорта-класса в престижном Московском районе Уникальное расположение: 20 минут до центра или парков Пушкина и Павловска 12 минут до аэропорта, 5 минут до КАД и ЗСД Рядом метро «Московская», Пулковский парк, школы, фитнес-клубы и рестораны Авторская архитектура кирпичные фасады с контрастными акцентами, стильная подсветка, лаконичные формы. Комфорт уровня премиум Центральный холл с

рессен, лаундж-зонами и камином

встречайте гостей с достоинством.

Собственный ледовый каток (зимой хоккей и коньки, летом футбольное поле). Закрытые дворы-патио, променад с воздушным мостом, велодорожка 1 км ваш личный оазис в городе. Детские площадки SetlKids и спортивная зона SetlSport пространство для активного отдыха. Образование будущего прямо во дворе Лицей Setl инновационная школа с архитектурой нового поколения: Пространство 4D, образовательные кластеры, школа полного дня Профессиональные программы и предуниверсарий для старшеклассников Всего одна квартира успевайте! Из 903 квартир в ЖК «Сенат» продано более 786 это подтверждение доверия к застройщику и востребованности проекта. Адрес: Кубинская улица, Московский район Узнайте детали сегодня завтра такой возможности может не быть. Это не просто квартира. Это ваш статус, комфорт и вид на будущее. Инвестируйте в этот проект сейчас, позже цены будут расти и такой возможности не будет. С 30 сентября повышение цены на 200 тысяч. Сделка сопровождается юристом. Пишите! Расскажу вам подробнее!





адвекс  
недвижимость

КОМНАТ  
2

ЭТАЖ  
12/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**52.09м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**23.8м<sup>2</sup>**

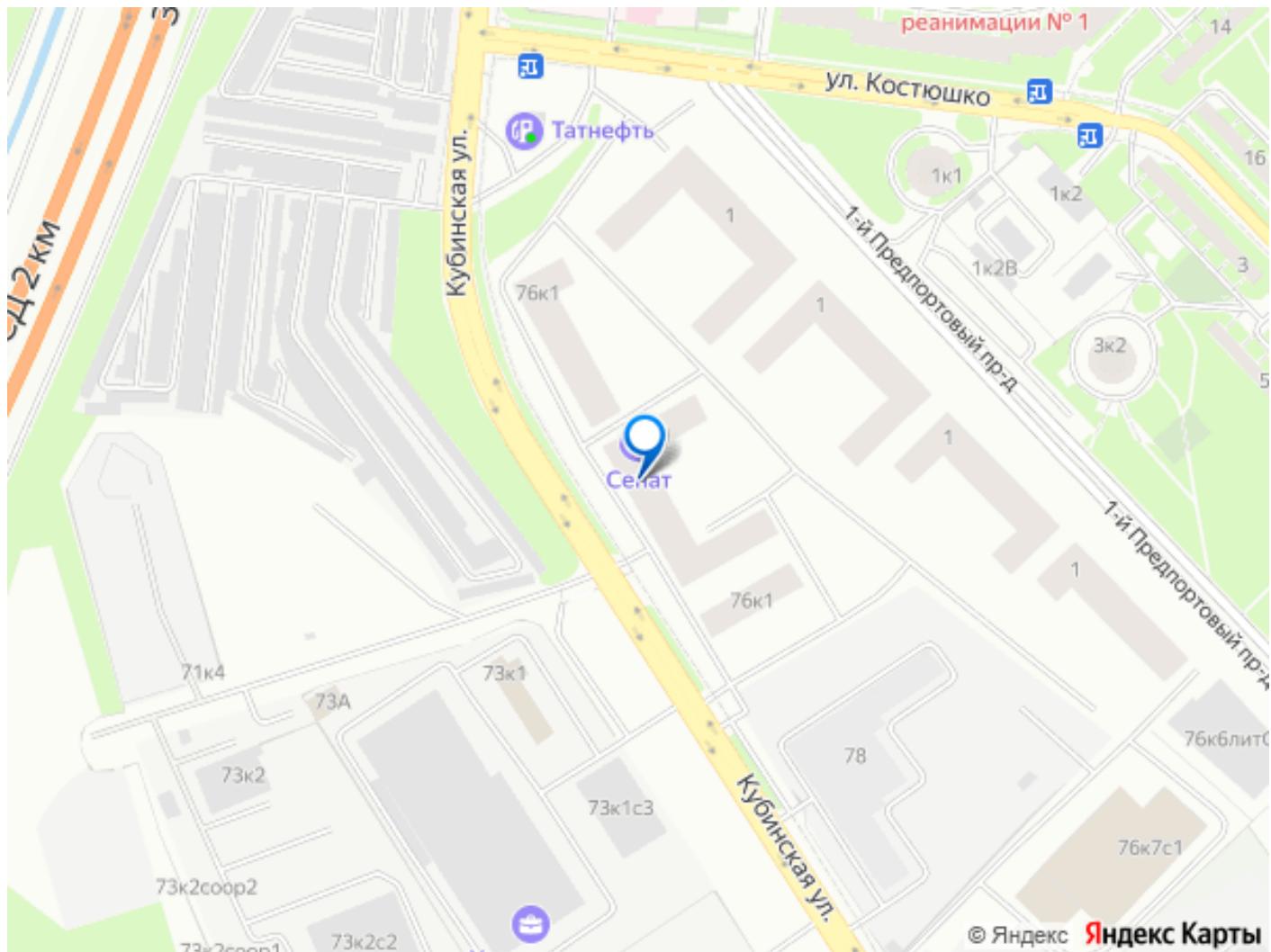
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кубинская ул.

в шаговой  
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России