

Создано: 04.08.2025 в 15:45

Обновлено: 10.12.2025 в 12:04

<https://spb.move.ru/objects/9283816290>

Алексей Иванов, Алексей Иванов

**79812318483**

Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
27К1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 27К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

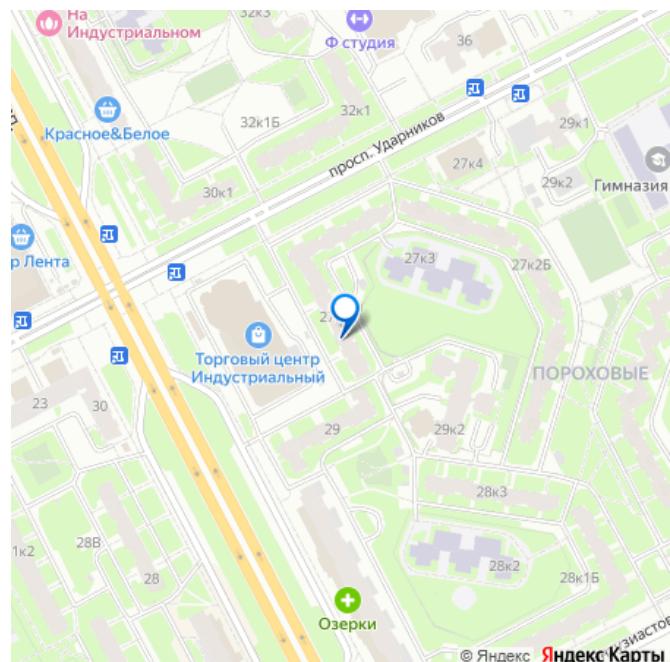
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

При выходе на сделку в декабре 2025-

**СПЕЦИАЛЬНОЕ предложение -12.4 млн!**

Отличная квартира с удобной планировкой и новым капитальным ремонтом. Все новое. Все в идеальном состоянии. Окна, электрика, сантехника, отопление- все поменяно, все из современных качественных материалов.

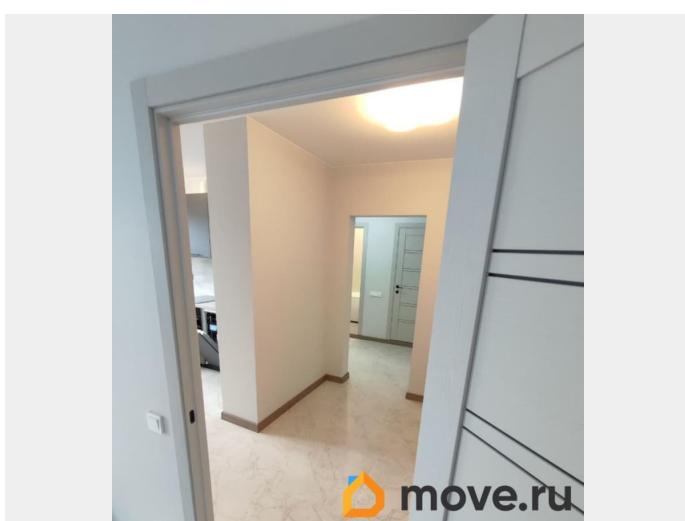
Идеально ровные полы и стены.

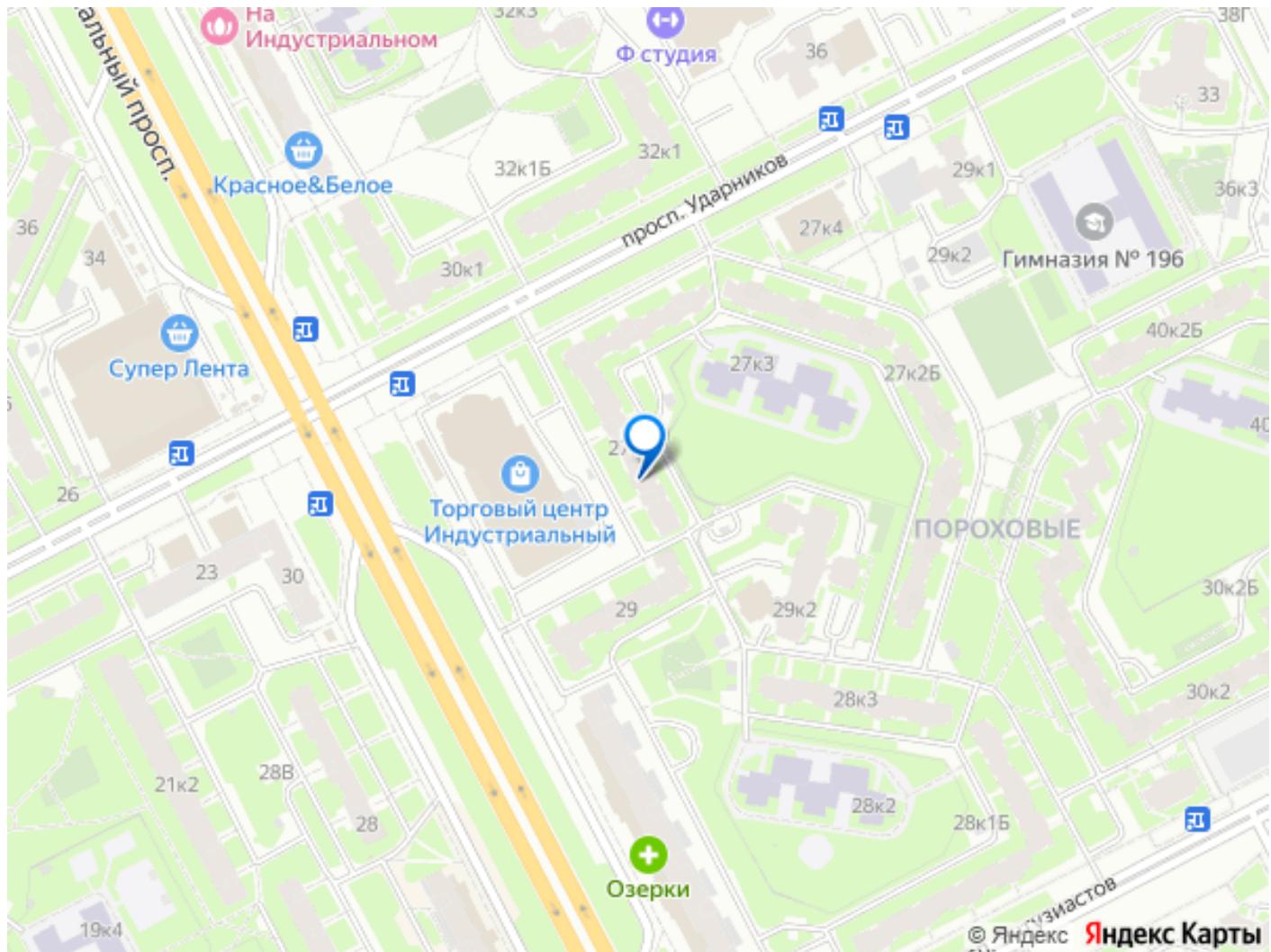
Керамогранит и износостойкий ламинат.

Новая кухня со всей встроенной бытовой техникой. Большой балкон на кухню и комнату. Солнечная сторона. Окна обращены на зеленые кроны деревьев. Приличный дом, чистая парадная, новые лифты (грузовой и пассажирский). ТСЖ. В самом центре района Ржевка, до Ладожской 10 минут на Чижике.

Парк, ТЦ, близость КАД. Развитая инфраструктура и транспортная доступность В квартире никто не жил. Один взрослый собственник. Не прописан. Никаких цепочек.

Быстрая сделка. Парковка рядом с домом (большой карман по Индустриальному, места есть) Просмотры по предварительной договоренности Продажа напрямую от собственника. Агентов просим не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России